



REGIONE SICILIANA
Assessorato Economia

**Ufficio Speciale per la Centrale Unica di Committenza
per l'acquisizione di beni e servizi**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. n. 28 del 29 dicembre 1962;

VISTA la L.R. n. 10 del 15 maggio 2000 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 ed in particolare l'art. 11, con il quale viene recepito in Sicilia il dettato normativo del citato D.Lgs. 118/2011 citato;

VISTA la L.R. 7 maggio 2015 n. 9 *“Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2015. Legge di Stabilità regionale”* ed in particolare l’articolo 55 con il quale viene istituita la *Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di beni e servizi*, per effetto di quanto disposto dall’articolo 9, comma 5, del D.L. 24 aprile 2014, n.66 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

VISTO il D.P.Reg. n. 33 del 21.12.2015, Regolamento di attuazione dell’art. 56 della Legge Regionale n. 9/2015;

VISTA la Legge Regionale 5 gennaio 2026, n. 2 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione siciliana per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 13 del 12 gennaio 2026 avente per oggetto: *“Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 60 del 17/02/2016 con la quale, in esecuzione alla citata L.R. n. 9/2015, è stato dato mandato al Ragioniere Generale della Regione e al Dirigente Generale della Funzione Pubblica e del Personale di organizzare, presso l’Assessorato Regionale dell’Economia, la *“Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di beni e servizi”* al fine dell’armonizzazione dei processi amministrativi, del contenimento della spesa e dell’efficientamento dell’azione della Pubblica Amministrazione;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 456 del 13/12/2019 con la quale è stato istituito, presso l’Assessorato regionale dell’economia, l’Ufficio speciale per la centralizzazione degli acquisti (forniture di beni e servizi);

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 474 del 28/11/2023 con la quale è stato prorogato sino al 31/12/2024 l’Ufficio speciale per la centralizzazione degli acquisti (forniture di beni e servizi);

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 245 del 04/07/2024 con la quale è stato prorogato sino al 31/12/2027 l’Ufficio speciale per la centralizzazione degli acquisti (forniture di beni e servizi);

VISTA la nota prot. n. 1091 del 28/02/2024 con la quale l’Avv. Roberta Milazzo è stata preposta all’incarico come Dirigente responsabile dell’Ufficio speciale per la Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di beni e servizi” con decorrenza dal 15 marzo 2024;

VISTO il D.I. n. 25/2024 del 27/03/2024 con il quale si costituisce la posizione di comando presso l’Ufficio Speciale *“Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di beni e servizi della Regione Siciliana”* a decorrere dall’1° aprile 2024 fino al 31 dicembre 2024 dell’Avv. Roberta Milazzo;

VISTO il D.A. n. 45/2024 del 07/05/2024 con il quale è stato approvato il contratto, stipulato in data 24.04.2024 tra l’Assessore regionale per l’Economia e l’Avv. Roberta Milazzo individuato quale Dirigente responsabile dell’Ufficio Speciale *“Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di beni e servizi”*, con decorrenza dal 1° aprile 2024 e scadenza il 31.12.2024;

VISTO il D.A. n. 85/2024 del 20/12/2024 con il quale è stato approvato il contratto, stipulato in data 20/12/2024 tra l'Assessore regionale per l'Economia e l'Avv. Roberta Milazzo individuato quale Dirigente responsabile dell'Ufficio Speciale "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi", con decorrenza dal 1° gennaio 2025 e scadenza il 31/12/2026;

CONSIDERATO che:

- con contratto di locazione stipulato in data 20/06/2007, registrato in Palermo in data 28/08/2007 al n. 5163/2 serie 3A, il Sig. Giuseppe Scalici, nato a Palermo il 30.08.1926 (c.f. SCLGPP26M30G273W) ha concesso in locazione all'Amministrazione Regionale un immobile sito a Palermo in via Camillo Camilliani n.87, composto da piano cantinato, piano terra e 10 piani elevati;
- all'art. 4 del contratto di locazione, le parti contraenti avevano convenuto che la manutenzione ordinaria degli impianti a servizio dell'edificio locato ed in particolare degli impianti di sollevamento acqua, impianto ascensore, impianto di riscaldamento e condizionamento e impianto elettrico generale, sarebbe stata curata dal proprietario Sig. Giuseppe Scalici, a fronte della corresponsione, da parte della Regione Siciliana, di un rimborso forfettario determinato in € 45.000,00 annui da corrispondersi in rate semestrali posticate di € 22.500,00 ciascuna, così determinato in conformità al parere di congruità espresso dall'Ispettorato Tecnico Regionale con nota prot. 1610 del 03/07/2006;
- con successivo contratto del 27.09.2018, integrativo del precedente contratto di locazione del 20.06.2007, è stata ceduta in locazione, alla Regione Sicilia, anche la porzione di piano terra, dell'estensione di mq 214, precedentemente esclusa dal contratto, cosicché la superficie complessiva dell'intero immobile oggetto della locazione è determinata in mq 4064, di cui: mq 3014 ad uso ufficio e mq 1050 ad uso semiscantinato – autorimessa;
- all'art. 3 del contratto integrativo del 27.09.2018 le parti hanno convenuto che il rimborso delle spese per la manutenzione ordinaria degli impianti, previste dall'art. 4 del contratto in premessa citato, nella misura determinata dal Dipartimento Regionale Tecnico, pari a € 45.000,00, posto a carico dell'Amministrazione usuaria, a decorrere dal 1° ottobre 2018, verrà corrisposto dal conduttore, Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, dietro richiesta del locatore;
- con atto del 09.04.2019 notar Valerio Bonomo da Carini, a richiesta del predetto Sig. Giuseppe Scalici, è stato istituito il "Futura2039 Trust", nel quale il disponente ha conferito, tra l'altro, l'intero predetto edificio condotto in locazione dalla Regione Sicilia;
- con successivo atto del 06.08.2019 del medesimo Notaio Valerio Bonomo da Carini, l'Avv. Fabio Arcuri è stato nominato quale Trustee del "Futura 2039 Trust", succedendo così al Sig. Giuseppe Scalici e divenendo, quindi, proprietario degli immobili conferiti al Trust, con contestuale successione anche nel contratto di locazione in corso tra la proprietà e la Regione Sicilia;

CONSIDERATO che la Centrale Unica di Committenza utilizza una parte del cantinato facente parte dell'immobile locato per il quale è tenuta al rimborso *pro quota* delle spese di manutenzione pari ad € 2.371,50 annui;

RITENUTO di dover procedere all'impegno della somma di € 2.371,50 per il rimborso delle spese di manutenzione per il periodo gennaio/dicembre 2026;

VISTE le circolari n. 11 del 01/07/2021 e n. 17 del 10/12/2021 della Ragioneria Generale della Regione;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte di:

Art. 1 **disporre** l'impegno della somma di € 2.371,50 sul cap. 212545 - SPESA CONNESSA ALL'ATTIVITA' SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI CUI ALL'ARTICOLO 55 DELLA LEGGE REGIONALE 7 MAGGIO 2015, N. 9 PER GLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER GLI ENTI E LE AZIENDE DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE. (MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI - LOCALI AD USO DELLA C.U.C) - per il pagamento in favore di "Futura 2039 Trust", Via Rosolino Pilo n. 20, 90139 Palermo, C.F. 97342920820, per il rimborso delle spese di manutenzione per l'utilizzo della parte del cantinato facente parte dell'immobile locato, di spettanza della Centrale Unica di Committenza, per il periodo gennaio/dicembre 2026 - codice piano dei conti integrato n. U.1.03.02.09.004.

Art. 2 Il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Decreti" del sito web dell'Ufficio speciale per la Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi", ai sensi dell'art. 68 della L.R. 21/2014 così come sostituito dall'art. 98 c.6 della L.R. 9/2015.

Il presente provvedimento viene inviato alla competente Ragioneria Centrale Economia per il seguito di competenza, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, lì 23 gennaio 2026

Il Dirigente Responsabile
Avv. Roberta Milazzo

Il Funzionario Direttivo
Salvatore Sicari