



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato Economia**

**Ufficio Speciale per la Centrale Unica di Committenza  
per l'acquisizione di beni e servizi**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la L.R. n. 28 del 29 dicembre 1962;

**VISTA** la L.R. n. 10 del 15 maggio 2000 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

**VISTA** la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 ed in particolare l'art. 11, con il quale viene recepito in Sicilia il dettato normativo del citato D.Lgs. 118/2011 citato;

**VISTA** la L.R. 7 maggio 2015 n. 9 *“Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di Stabilità regionale”* ed in particolare l'articolo 55 con il quale viene istituita la *Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi*, per effetto di quanto disposto dall'articolo 9, comma 5, del D.L. 24 aprile 2014, n.66 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 33 del 21.12.2015, Regolamento di attuazione dell'art. 56 della Legge Regionale n. 9/2015;

**VISTA** la Legge Regionale 9 gennaio 2025, n. 2 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione siciliana per il triennio 2025/2027;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 2 del 16 gennaio 2025 avente per oggetto: “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 60 del 17/02/2016 con la quale, in esecuzione alla citata L.R. n. 9/2015, è stato dato mandato al Ragioniere Generale della Regione e al Dirigente Generale della Funzione Pubblica e del Personale di organizzare, presso l'Assessorato Regionale dell'Economia, la “Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi” al fine dell'armonizzazione dei processi amministrativi, del contenimento della spesa e dell'efficientamento dell'azione della Pubblica Amministrazione;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 456 del 13/12/2019 con la quale è stato istituito, presso l'Assessorato regionale dell'economia, l'Ufficio speciale per la centralizzazione degli acquisti (forniture di beni e servizi);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 474 del 28/11/2023 con la quale è stato prorogato sino al 31/12/2024 l'Ufficio speciale per la centralizzazione degli acquisti (forniture di beni e servizi);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 245 del 04/07/2024 con la quale è stato prorogato sino al 31/12/2027 l'Ufficio speciale per la centralizzazione degli acquisti (forniture di beni e servizi);

**VISTA** la nota prot. n. 1091 del 28/02/2024 con la quale l'Avv. Roberta Milazzo è stata preposta all'incarico come Dirigente responsabile dell'Ufficio speciale per la Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi” con decorrenza dal 15 marzo 2024;

**VISTO** il D.I. n. 25/2024 del 27/03/2024 con il quale si costituisce la posizione di comando presso l'Ufficio Speciale “Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi della Regione Siciliana” a decorrere dall'1° aprile 2024 fino al 31 dicembre 2024 dell'Avv. Roberta Milazzo;

**VISTO** il D.A. n. 45/2024 del 07/05/2024 con il quale è stato approvato il contratto, stipulato in data 24.04.2024 tra l'Assessore regionale per l'Economia e l'Avv. Roberta Milazzo individuato quale Dirigente responsabile dell'Ufficio Speciale “Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi”, con decorrenza dal 1° aprile 2024 e scadenza il 31.12.2024;

**VISTO** il D.A. n. 85/2024 del 20/12/2024 con il quale è stato approvato il contratto, stipulato in data 20/12/2024 tra l'Assessore regionale per l'Economia e l'Avv. Roberta Milazzo individuato quale Dirigente responsabile dell'Ufficio Speciale "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi", con decorrenza dal 1° gennaio 2025 e scadenza il 31/12/2026;

**CONSIDERATO** che:

- con contratto di locazione stipulato in data 20/06/2007, registrato in Palermo in data 28/08/2007 al n. 5163/2 serie 3A, il Sig. Giuseppe Scalici, nato a Palermo il 30.08.1926 (c.f. SCLGPP26M30G273W) ha concesso in locazione all'Amministrazione Regionale un immobile sito a Palermo in via Camillo Camilliani n.87, composto da piano cantinato, piano terra e 10 piani elevati;
- all'art. 4 del contratto di locazione, le parti contraenti avevano convenuto che la manutenzione ordinaria degli impianti a servizio dell'edificio locato ed in particolare degli impianti di sollevamento acqua, impianto ascensore, impianto di riscaldamento e condizionamento e impianto elettrico generale, sarebbe stata curata dal proprietario Sig. Giuseppe Scalici, a fronte della corresponsione, da parte della Regione Siciliana, di un rimborso forfettario determinato in € 45.000,00 annui da corrispondersi in rate semestrali posticate di € 22.500,00 ciascuna, così determinato in conformità al parere di congruità espresso dall'Ispettorato Tecnico Regionale con nota prot. 1610 del 03/07/2006;
- con successivo contratto del 27.09.2018, integrativo del precedente contratto di locazione del 20.06.2007, è stata ceduta in locazione, alla Regione Sicilia, anche la porzione di piano terra, dell'estensione di mq 214, precedentemente esclusa dal contratto, cosicché la superficie complessiva dell'intero immobile oggetto della locazione è determinata in mq 4064, di cui: mq 3014 ad uso ufficio e mq 1050 ad uso semiscantinato – autorimessa;
- all'art. 3 del contratto integrativo del 27.09.2018 le parti hanno convenuto che il rimborso delle spese per la manutenzione ordinaria degli impianti, previste dall'art. 4 del contratto in premessa citato, nella misura determinata dal Dipartimento Regionale Tecnico, pari a € 45.000,00, posto a carico dell'Amministrazione usuaria, a decorrere dal 1° ottobre 2018, verrà corrisposto dal conduttore, Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, dietro richiesta del locatore;
- con atto del 09.04.2019 notar Valerio Bonomo da Carini, a richiesta del predetto Sig. Giuseppe Scalici, è stato istituito il "Futura2039 Trust", nel quale il disponente ha conferito, tra l'altro, l'intero predetto edificio condotto in locazione dalla Regione Sicilia;
- con successivo atto del 06.08.2019 del medesimo Notaio Valerio Bonomo da Carini, l'Avv. Fabio Arcuri è stato nominato quale Trustee del "Futura 2039 Trust", succedendo così al Sig. Giuseppe Scalici e divenendo, quindi, proprietario degli immobili conferiti al Trust, con contestuale successione anche nel contratto di locazione in corso tra la proprietà e la Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che la Centrale Unica di Committenza utilizza una parte del cantinato facente parte dell'immobile locato per il quale è tenuta al rimborso *pro quota* delle spese di manutenzione;

**VISTO** il D.D. n. 18 del 12/02/2025 con il quale è impegnata la somma di € 2.371,50, sul cap. 212545 dell'esercizio finanziario 2025 - SPESA CONNESSA ALL'ATTIVITA' SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI CUI ALL'ARTICOLO 55 DELLA LEGGE REGIONALE 7 MAGGIO 2015, N. 9 PER GLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER GLI ENTI E LE AZIENDE DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE. (MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI - LOCALI AD USO DELLA C.U.C) - per il pagamento del rimborso delle spese di manutenzione per l'utilizzo della parte del cantinato facente parte dell'immobile locato, di spettanza della Centrale Unica di Committenza, per l'anno 2025 - codice piano dei conti integrato n. U.1.03.02.09.004;

**VISTA** la nota del 16/01/2026, acquisita al protocollo al n. 281 del 19/01/2026, con la quale l'Avv. Fabio Arcuri, nella qualità di Trustee del "Futura 2039 Trust", trasmette il rapporto semestrale relativo alla manutenzione degli impianti dell'immobile locato di via Camillo Camilliani n. 87 - Palermo, eseguiti nei mesi luglio/dicembre 2025 e richiede il rimborso delle spese di manutenzione per l'utilizzo della parte del cantinato facente parte dell'immobile locato, di spettanza della Centrale Unica di Committenza, che ammontano ad € 1.185,75 per il periodo luglio/dicembre 2025;

**RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione della somma di € 1.185,75 per il rimborso delle spese di manutenzione per il periodo luglio/dicembre 2025;

**VISTE** le circolari n. 11 del 01/07/2021 e n. 17 del 10/12/2021 della Ragioneria Generale della Regione, riguardanti lo snellimento delle procedure di controllo delle Ragionerie e la circolare n. 1 del 09/01/2026;

**ATTESTATA** la rispondenza del codice IBAN del beneficiario alla documentazione in possesso dell'Ufficio;

## D E C R E T A

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte di:

**Art. 1** **disporre** la liquidazione della somma di € 1.185,75, sul cap. 212545 - SPESA CONNESSA ALL'ATTIVITA' SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI CUI ALL'ARTICOLO 55 DELLA LEGGE REGIONALE 7 MAGGIO 2015, N. 9 PER GLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI PER GLI ENTI E LE AZIENDE DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE. (MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI - LOCALI AD USO DELLA C.U.C) - a valere sul D.D. n. 18 del 12/02/2025 per il pagamento in favore di "Futura 2039 Trust", Via Rosolino Pilo n. 20, 90139 Palermo, C.F. 97342920820, per il rimborso delle spese di manutenzione per l'utilizzo della parte del cantinato facente parte dell'immobile locato, di spettanza della Centrale Unica di Committenza, per il periodo luglio/dicembre 2025 -

codice piano dei conti integrato n. U.1.03.02.09.004. La suddetta liquidazione sarà effettuata tramite emissione di un mandato a favore di “Futura 2039 Trust”, da accreditare tramite bonifico bancario sul c/c indicato dall’Avv Fabio Arcuri nella nota del 16/01/2026, acquisita al protocollo dell’Ufficio al n. 281 del 19/01/2026

**Art. 2** Il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione “Decreti” del sito web dell’Ufficio speciale per la Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di beni e servizi”, ai sensi dell’art. 68 della L.R. 21/2014 così come sostituito dall’art. 98 c.6 della L.R. 9/2015.

Il presente provvedimento viene inviato alla competente Ragioneria Centrale Economia per il seguito di competenza, ai sensi dell’art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, lì **23 gennaio 2026**

Il Dirigente Responsabile  
Avv. *Roberta Milazzo*

Il Funzionario Direttivo  
*Salvatore Sicari*