



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7 - *Locazioni e Patrimonio Disponibile*
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 16/04/2003 n. 4;
- VISTA** la legge regionale 08/05/2018 n. 8;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" e l'atto di differimento, D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025;
- PREMESSO** che, a seguito di istanza prodotta dal Sig. Cardella Ciro, nato a XXXXXX l'XX/XX/XXXX, giusta D.I.D. n. 588 dell'1/07/2015, si è proceduto alla sdeemanializzazione della porzione di area demaniale di pertinenza idraulica del corso d'acqua denominato Torrente Sant'Antonio che pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è entrata a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;

- PREMESSO** che detta area si identifica al Catasto terreni del Comune di Marineo al foglio 18, particella n. 1664, sub. 1-5, estesa mq 39,00;
- ACCERTATO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespita risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdeemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;
- VISTI** gli atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
- PRESO ATTO** sulla base della perizia di stima, prot. 7451 del 18/01/2021, redatta dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 6, *comma 4*, della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, il valore di mercato del bene è stato determinato in € 13.017,60 e, che rideterminato all'attualità, risulta pari ad € 15.386,80 (*quindicimilatrecentottantasei/80*);
- PREMESSO** che, ricorrendo pertanto le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore del Sig. Cardella Ciro, con Direttoriale prot. 22203 del 13/05/2025 è stata data comunicazione del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- VISTA** la documentazione prodotta dalla stessa debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;
- ACCERTATO** che ai fini della esatta individuazione del bene in Catasto, risultano eseguiti gli aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;
- ACCERTATO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 12/11/2025 (prot. 48105 del 06/11/2025), è stato reso pubblico apposito avviso *"ad opponendum"* sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- PRESO ATTO** che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;
- ACCERTATO** che la ditta risulta in regola i pagamenti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;
- VISTA** la nota, prot. 1131 del 15/01/2026, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - *"Locazioni e Patrimonio disponibile"* di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento e sulla

scorta delle dichiarazioni sostitutive di certificazione (Art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000), rese dal Sig. Cardella Ciro, circa il possesso dei prescritti requisiti, propone la cessione in proprietà in favore dell'interessato;

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Si approvano gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 – Si dispone la cessione in proprietà, in favore del Sig. Cardella Ciro, nato a XXXXXX l'XX/XX/XXXX, codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXXX, del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdeemanializzazione, giusta D.I.D. n. 588 dell'1/07/2015, sito nel Comune di Marineo, località Torrente Sant'Antonio, censito al Catasto Terreni al foglio 18, particella n. 1664, di mq 39,00, e al Catasto Fabbricati al foglio 18, particella n. 1664, sub. 1-5, per l'importo complessivo di € 15.386,80 (*quindicimilatrecentottantasei/80*).

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio disponibile” il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì **16 gennaio 2026**

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993