

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO  
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 5 gennaio 2026, n. 1. Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028;

VISTA la Legge 5 gennaio 2026, n. 2. 2 Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;

VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2025 Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;

VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 19 del 15.01.2026 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Alessandra Di Liberto, l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle

Finanze e Credito con decorrenza dal 16.01.2026 e sino alla data del 31.03.2026;

- VISTA la nota prot. n. 6639 del 31.05.2024 con cui l'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP), alla luce della segnalazione da parte del Comune di Furnari, ha rappresentato lo stato di degrado in cui versa l'immobile sito in Via S. Maria, frazione Tonnarella, Furnari (ME), di proprietà regionale e ha invitato il Dipartimento delle Finanze e del Credito ad intraprendere i provvedimenti di competenza;
- VISTA la nota prot. n. 24303 del 18.06.2024 con cui il Servizio 7 del Dipartimento delle Finanze e del Credito ha chiesto al Dipartimento Regionale Tecnico di effettuare apposito sopralluogo e relazionare sullo stato dell'immobile *de quo*;
- CONSIDERATO che l'Ufficio del Genio Civile – Servizio di Messina, relazionando sullo stato dei luoghi con nota prot. 110051 del 11.09.2024, acquisito al protocollo dipartimentale in pari data al n. 33241, ha dichiarato necessario provvedere ad “un corposo intervento per il ripristino della resistenza originaria delle strutture e/o per l'eventuale adeguamento sismico” e pertanto ha chiesto il finanziamento di un importo di € 20.000,00 per eseguire le indagini su materiali e strutture;
- VISTA la nota prot. n.23147 del 19.05.25 con la quale il Servizio 7 “Locazioni e Patrimonio Disponibile”, trasmette per competenza al Servizio 6 “Demanio e Patrimonio Indisponibile” il carteggio documentale di quanto in argomento;
- VISTA la nota prot. 24245 del 22.05.2025 con la quale lo scrivente Servizio ha autorizzato la spesa per l'effettuazione degli accertamenti e delle indagini strutturali;
- VISTO il D.D.G. n. 1105 del 30/06/2025 del Dipartimento Regionale Tecnico con cui sono nominati Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Antonio Chiofalo e Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza l'Ing. Salvatore Buzzanca, entrambi Funzionari presso l'Ufficio del Genio Civile - Servizio di Messina, per i Lavori di messa in sicurezza del fabbricato destinato ad alloggi popolati sito in Via Santa Maria, Frazione Tonnarella, Comune di Furnari (ME);
- VISTA la nota prot. n. 102649 del 05.09.2025, assunta al protocollo dipartimentale al n. 385732 del 08.09.2025, con la quale l'Ingegnere Capo Santi Trovato, ha trasmesso la relazione tecnica, l'elenco prezzi, il CME, il Quadro Tecnico Economico, il disciplinare indagini, lo schema di contratto e il verbale di validazione, relativi al “Servizio per l'esecuzione delle indagini in situ e prove di laboratorio sulle strutture dell'edificio finalizzato ai lavori urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato destinato ad alloggi popolari sito in via Santa Maria – frazione Tonnarella del Comune di Furnari (ME)”;
- CONSIDERATO che con proprio D.R.S. n. 1115 del 13.10.2025 è stato finanziato il servizio di cui sopra, del complessivo importo di importo di € 20.000,00 sul cap. 108518, P.D.C.I.: U.1.03.02.09.008, del bilancio della Regione Siciliana, e.f. 2025;
- VISTA la nota prot. 5485 del 19.01.2026, assunta al protocollo dipartimentale al n. 1695 del 20.01.2026, con cui il RUP Geom. Chiofalo e l'Ingegnere Capo Trovato hanno chiesto allo scrivente servizio “*di voler provvedere ad effettuare nuova prenotazione per l'anno 2026 delle somme occorrenti secondo il Quadro Tecnico Economico post gara al fine di poter completare l'esecuzione del servizio*”, atteso che la Stazione Appaltante non ha potuto procedere alla stipula del contratto, poichè il riscontro da parte degli Enti interessati per l'effettuazione delle verifiche di legge non è pervenuto entro l'esercizio finanziario 2025;
- CONSIDERATO che nell'esercizio finanziario 2025 non si è proceduto alla trasformazione della prenotazione di impegno sopra indicata;

TENUTO CONTO del Quadro Tecnico Economico post gara riportato nella succitata nota prot. n. 1695 del 20.01.2026 e rimodulato a seguito del ribasso offerto dall'O.E. aggiudicatario:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

#### A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 13.414,27
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.347,50
A3) Ribasso d'asta (1,50% su A1)	€ 201,21
<b>TOTALE (A1+A2-A3)</b>	<b>€ 15.560,56</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Inarcassa e spese previdenziali 4%	€ 622,42
B2) IVA 22% su A e B1	€ 3.560,26
<b>Totale (B)</b>	<b>€ 4.182,68</b>

**Importo totale progetto (A+B) € 19.743,24**

CONSIDERATO che l'intervento risulta necessario per *“valutare le condizioni di sicurezza preliminare alla predisposizione di un eventuale progetto di recupero dell'immobile con la previsione degli interventi da eseguire”*;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap. 108518 (Spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2026, P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008;

RITENUTO pertanto di procedere alla copertura della spesa necessaria per finanziare il *“Servizio per l'esecuzione delle indagini in situ e prove di laboratorio sulle strutture dell'edificio finalizzato ai lavori urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato destinato ad alloggi popolari sito in via Santa Maria – frazione Tonnarella del Comune di Furnari (ME)”*, nonché alla prenotazione dell'impegno di spesa del complessivo importo di € 19.743,24, sul cap. 108518 della Regione Siciliana, es.fin. 2026;

#### DECRETA

Art. 1) Per le motivazioni e finalità sopra specificate è finanziato l'intervento denominato *“Servizio per l'esecuzione delle indagini in situ e prove di laboratorio sulle strutture dell'edificio finalizzato ai lavori urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato destinato ad alloggi popolari sito in via Santa Maria – frazione Tonnarella del Comune di Furnari (ME)”*, di proprietà regionale, dell'importo complessivo di € 19.743,24, così distinto:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

#### A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 13.414,27
-------------------------------	-------------

A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.347,50
A3) Ribasso d'asta (1,50% su A1)	€ 201,21
<b>TOTALE (A1+A2-A3)</b>	<b>€ 15.560,56</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1) Inarcassa e spese previdenziali 4%	€ 622,42
B2) IVA 22% su A e B1	€ 3.560,26
<b>Totale (B)</b>	<b>€ 4.182,68</b>
<b>Importo totale progetto (A+B)</b>	<b>€ 19.743,24</b>

- Art. 2) I suddetti lavori saranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio Regionale del Genio Civile – Sezione di Messina ai sensi del D.lgs. 36/2023.
- Art. 3) Per la causale che precede è prenotato impegno di € 19.743,24, sul capitolo 108518 (Spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), P.D.C.I.: U.1.03.02.09.008, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026.
- Art. 4) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, lì 30/01/2026

Il Dirigente del Servizio ad interim  
(Dott.ssa Alessandra Di Liberto)