

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

VISTA la Delibera di Giunta 26/02/2015, n. 48 concernente “Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (*VAS*), di Valutazione di Impatto Ambientale (*VIA*) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (*VINCA*)”, che individua l’Assessorato Regionale del territorio

VISTO l’Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;

VISTO il D.A. n. 207/gab del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica (*C.T.S.*) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 307 del 20/07/2020 che ribadisce l’individuazione dell’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente quale Autorità Unica Ambientale ad eccezione dell’emanazione dei procedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all’art. 1, comma 6, della l.r. 3/2013, ed individua il Dipartimento Regionale Urbanistica all’adozione degli ulteriori provvedimenti relativi a verifiche di assoggettabilità a *VAS* (art. 12 D.Lgs. n. 152/2006);

VISTA la Legge Regionale 13 Agosto 2020 n. 19 ed in particolare gli artt. n. 18 e n. 26;

VISTO il D.A. n.271 del 23 Dicembre 2021 “*Procedure e criteri metodologici per la valutazione ambientale strategica (VAS) del piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell’art. 18, comma 6, della legge regionale 13 Agosto 2020, n 19 e ss.mm.ii.*”;

VISTI i DD.AA. n. 308 del 23 Dicembre 2022 e n. 167 del 12 maggio 2023 di modifiche ed integrazioni al D.A. 271 del 23 Dicembre 2021;

VISTO il D.P.Reg. 9 del 5/4/2022 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 maggio 2016, n 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n 6 e successive modifiche ed integrazioni” pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I, n 25 dell’1/06/2022;

VISTO il D.A. 06/GAB del 13.01.2023 con il quale è stata riformulata, in via transitoria, la composizione del Nucleo di Coordinamento;

VISTA la Delibera di Giunta n. 70 del 10/02/2023 ed il D.A.n.194/GAB del 31/05/2023 con il quale è stato adottato il funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 282/GAB del 09/08/23 con il quale il Prof. Avv. Gaetano Armao è stato nominato Presidente della CTS;

VISTO il D.P.R. n. 420 /Area1/S.G. del 05/08/2024 con il quale l'Onorevole Giuseppa Savarino è stata nominata assessore regionale con preposizione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

VISTO il D.A. n. 22/GAB del 10/02/2025 che regola il funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.P.Reg. n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 51 del 14/02/2025, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica il dott. Giuseppe Battaglia;

VISTA l'istanza n. 4090, assunta al prot. DRU n.14352 del 18/09/2025, con la quale il Comune di Belpasso, nella qualità di Autorità Procedente ha trasmesso il Rapporto Ambientale Preliminare corredato degli elaborati progettuali e dal versamento degli oneri istruttori ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.) riguardante la variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 della l.r. 19/2020 relativa alla modifica della destinazione urbanistica da servizi (F1) a zona B2 e reitro della sede viaria, di un lotto ubicato a Belpasso, in catasto al foglio 36, p.lla 50;

VISTA la nota prot. n. 14708 del 25/09/2025 del Servizio 4/DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, della documentazione trasmessa ai soggetti competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma;

PRESO ATTO che sono pervenuti i pareri da parte dei seguenti S.C.M.A.:

- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania prot. 104748 del 02/10/2025 assunto al prot. DRU n.15050 del 02/10/2025;
- Città Metropolitana di Catania prot. n. 60874 del 14/10/2025 assunto al prot. DRU n.15884 del 15/10/2025;

CONSIDERATO che in assenza di ulteriori pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente ritiene che non sussistono criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A.;

VISTA la nota del Servizio 4/DRU, prot. n. 18608 del 03/12/2025, con la quale è stato comunicato al Presidente ed alla segreteria della C.T.S., l'inserimento della documentazione relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.), con il codice di procedura n. **4152**, nell'apposito Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali per la variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 della l.r. 19/2020 relativa alla modifica della destinazione urbanistica da servizi (F1) a zona B2 e reitro della sede viaria, di un lotto ubicato a Belpasso, in catasto al foglio 36, p.lla 50;

VISTA la nota assunta al protocollo generale DRU n. 19701 del 23/12/2025 con cui il Dipartimento dell'Ambiente ha trasmesso copia del parere reso dalla Commissione Tecnica Specialistica n. 883 del 19/12/2025;

VISTO il parere n. 883 del 19/12/2025 della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, con il quale ha espresso **parere di assoggettabilità alla procedura di VAS** della variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 della l.r. 19/2020 relativa alla modifica della destinazione urbanistica da servizi (F1) a zona B2 e reitro della sede viaria, di un lotto ubicato a Belpasso, in catasto al foglio 36, p.lla 50 e con riferimento alla procedura identificata con Cod. Proc. 4152 – Classifica CT_08_20 – Autorità Proponente Comune di Belpasso.

DECRETA

- Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 883 del 19/12/2025, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale la variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 della l.r. 19/2020 relativa alla modifica della destinazione urbanistica da servizi (F1) a zona B2 e reiterno della sede viaria, di un lotto ubicato a Belpasso, in catasto al foglio 36, p.lla 50 e con riferimento alla procedura identificata con Cod. Proc. 4152 – Classifica CT_08_20 – Autorità Proponente Comune di Belpasso **sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/06.**
- Art. 2)** Il Comune di **Belpasso (CT)**, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1, della Legge 116/2014, e dell'art. 68, comma 4, della L.R. n. 21/2014 e s.m.i., il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente – Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Regione Siciliana, nonché sul “Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche” (<https://svi.regione.sicilia.it/enti/index.php/it/>) **codice procedura 4152** e contemporaneamente per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo, li 13.01.2026

L'Autorità Competente
Dott. Giuseppe Battaglia
Firmato

Il Dirigente del Servizio 4
Arch. Nunzia Caravello
Firmato

Il Funzionario Direttivo
Geom. Antonio Lo Presti
Firmato

PIANIFICAZIONE

Codice Procedura: 4152

Classifica: CT_008_0000020

Proponente Michele Cortese

Autorità procedente: Comune di Belpasso

OGGETTO: VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A Belpasso, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50.

PROCEDIMENTO VAS-Verifica di Assoggettabilita (art.12) DRU

PARERE predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni che sono state fornite dal servizio 1 del Dipartimento Regionale Urbanistica, Territorio e Ambiente della Regione Siciliana e contenute sul nuovo portale regionale SIVVI.

PARERE CTS N° 883 del 19 /12/2025

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTA la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTA la Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A. 30 marzo 2007 "Prime disposizioni d'urgenza relative alle modalità di svolgimento della valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 e ss.mm.ii.";

Commissione Tecnica specialistica – Codice Procedura 4152- Classifica CT_008_0000020 **Proponente** -COMUNE DI Belpasso **Autorità Procedente** Comune di Belpasso **-Oggetto:** VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A Belpasso, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50. **Procedimento:** VAS-Verifica di Assoggettabilita (art.12) DRU

VISTO l'art. 1, comma 3, della L.R. n. 13/07 e l'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22 ottobre 2007, i quali dispongono che la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. 17 ottobre 2007, recante "Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciale di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)", successivamente modificato dal D.M. 22 gennaio 2009;

VISTO il D.P.R. 13/06/2017 n. 120 "Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo"; **VISTO** l'art. 1, comma 3, della L.R. n. 13/07 e l'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22 ottobre 2007, i quali dispongono che la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

VISTA la Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e ss.mm.ii. recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTA la Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9: "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale", ed in particolare l'articolo 91 recante "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana";

VISTA la Delibera di Giunta 26/02/2015, n. 48 concernente "Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)", che individua l'Assessorato Regionale del territorio e dell'Ambiente Autorità Unica Ambientale, con l'eccezione dell'emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all'art 1, comma 6, della L.R. 09/01/2013, n. 3;

VISTA la nota prot. n. 12333 del 16/03/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

Commissione Tecnica specialistica – Codice Procedura 4152- Classifica CT_008_0000020 Proponente -COMUNE DI Belpasso **Autorità Procedente** Comune di Belpasso **-Oggetto:** VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A Belpasso, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50. **Procedimento:** VAS-Verifica di Assoggettabilità (art.12) DRU

VISTO il Decreto Assessorile n.036/GAB del 14/02/2022, “ Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida nazionali sulla valutazione di incidenza (VIncA) ed abrogazione dei decreti 30 marzo 2007 e 22 ottobre 2007” pubblicato sulla G.U.R.S. del 25/03/2022 e i relativi allegati: Allegato 1) “Procedure per la Valutazione di Incidenza (VIncA) – Direttiva 92/43/CEE «Habitat» articolo 6, paragrafi 3 e 4 nella Regione Siciliana”, Allegato 2) “Format di Supporto Screening di VIncA. per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – Proponente”, Allegato3) “Format Screening di VIncA per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività Istruttoria Valutatore Screening Specifico”;

VISTO il Decreto Assessorile n. 237/GAB del 29/06/2023 “Sostituzione degli allegati al decreto n. 36 del 14 febbraio 2022, concernente adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida nazionali sulla valutazione di incidenza (VIncA), pubblicato sulla G.U.R.S. del 28/07/2023

VISTO l’atto di indirizzo Assessorile n. 1484/GAB dell’11 marzo 2015 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera di Giunta regionale 21/07/2015 n. 189 concernente: “Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all’art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9 - Criteri per la costituzione-approvazione”, con la quale la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell’Assessore Regionale per il Territorio e l’Ambiente, di cui alla nota n. 4648 del 13/07/2015 (Allegato “A” alla delibera), ha approvato i criteri per la costituzione della citata Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 207/GAB del 17/05/2016 di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, applicativo dell’art. 91 della L.R. 7 maggio 2015 n. 9, così come integrato dall’art. 44 della L.R. 17 marzo n. 3 e dei criteri fissati dalla Giunta Regionale con Delibera n. 189 del 21 luglio 2015;

VISTO il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

VISTA la nota assessorile prot. n .5056/GAB/ del 25/07/2016 "Prima direttiva generale per l'azione amministrativa e per la gestione" e prot. n.7780/GAB /12 del 16.11.2016 esplicativa sul coordinamento tra le attività dipartimentali e la C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

Commissione Tecnica specialistica – Codice Procedura4152- Classifica CT_008_0000020 Proponente -COMUNE DI Belpasso **Autorità Procedente** Comune di Belpasso **-Oggetto:** VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A Belpasso, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50. **Procedimento:** VAS-Verifica di Assoggettabilità (art.12) DRU

VISTO il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019 di nomina di n. 4 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti;

VISTO il D.A. 57/GAB del 28/02/2020 che regola il funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 285/GAB del 3 novembre 2020, di nomina del Segretario della CTS;

VISTO il D.A. n. 19/GAB del 29 gennaio 2021 di nomina di n. 5 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti o dimissionari, di integrazione del Nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo vicepresidente;

VISTO il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale che ha sostituito il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, pertanto abrogato;

VISTO il D.A. n. 273/GAB del 29 dicembre 2021 di nomina di n.30 componenti ad integrazione dei membri già nominati di CTS e di nomina di ulteriori due membri del nucleo di coordinamento;

VISTO il D.A. 24/GAB del 31 gennaio 2022 di nomina di n.1 componente ad integrazione della CTS;

VISTO il D.A. 38/GAB del 17/02/2022 che modifica il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n.116/GAB del 27 maggio 2022 di nomina di n. 5 componenti della CTS ad integrazione;

VISTO il D.A. n°170 del 26 luglio 2022 con il quale è prorogato senza soluzione di continuità fino al 31 dicembre 2022 l'incarico a 21 componenti della Commissione Tecnica Specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, modificando, altresì, il Nucleo di Coordinamento con nuovi componenti

VISTO il D.A. 310/GAB del 28.12.2022 di ricomposizione del nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo Presidente della CTS;

VISTO il D.A. 06/GAB del 13.01.2023 con il quale è stata riformulata, in via transitoria, la composizione del Nucleo di Coordinamento;

Commissione Tecnica specialistica – Codice Procedura 4152- Classifica CT_008_0000020 Proponente -COMUNE DI BELLIPASSO **Autorità Procedente** Comune di BELLIPASSO **-Oggetto:** VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A BELLIPASSO, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50. **Procedimento:** VAS-Verifica di Assoggettabilità (art.12) DRU

VISTO il Decreto Assessorile n.194/GAB del 31/05/2023 che revoca il D.A. 265/GAB del 15/12/2022 e attualizza l'organizzazione della CTS in linea con le previsioni delle recenti modifiche normative ed in conformità con le direttive della Giunta Regionale;

VISTO il D.A.237/GAB del 29/06/23 "Procedure per la Valutazione di Incidenza (VINCA);

VISTO il D.A. n° 252/GAB. del 6 luglio 2023 con il quale è stata prorogata l'efficacia del D.A. n. 06/Gab. del 19 gennaio 2022;

VISTO il D.A. 282/GAB del 09/08/2023 con il quale è stato nominato Presidente della C.T.S. il prof. avv. Gaetano Armao;

VISTO il D.A. 284/GAB del 10/08/2023 con il quale sono stati confermati in via provvisoria i tre coordinatori del nucleo della CTS;

VISTO il D.A. n. 333/GAB del 02/10/2023 con il quale vengono nominati 23 commissari in aggiunta all'attuale composizione della CTS;

VISTI: il D.A. n. 365/GAB del 07/11/23 di nomina di un nuovo componente della CTS;
il D.A. n. 372/GAB. del 09/11/2023 con cui è stata rinnovata la nomina del Segretario della CTS;
il D.A. n. 373/GAB. del 09/11/2023 di nomina di un nuovo componente della CTS; il D.A. n. 381/GAB. del 20/11/2023 di nomina di un nuovo componente della CTS;

VISTO il D.D.G. n. 92/DRA del 12/02/2024 (pubblicato sulla G.U.R.S. n. 13 del 15.03.2024), recante: Approvazione delle check-list per l'omogeneizzazione della documentazione in ingresso alla Commissione tecnica specialistica;

VISTO il D.A. n.44/GAB del 26/02/2025 di nomina di 14 nuovi componenti la CTS;

VISTO il D.A. n.46/GAB del 28/02/2025 di nomina della Vicepresidente, del Segretario coordinatore e dei 3 coordinatori delle sottocommissioni;

VISTO il protocollo di legalità stipulato tra la Regione Siciliana-Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, le prefetture della Sicilia e Confindustria Sicilia, del 23 maggio 2011 e s.m.i., ed alla stregua del quale le parti assicurano la massima collaborazione per contrastare le infiltrazioni della criminalità organizzata nell'economia ed in particolare nei settori relativi alle energie rinnovabili ed all'esercizio di cave, impianti relativi al settore dei rifiuti ed a tutti quelli specificati dal predetto protocollo e si impegnano reciprocamente ad assumere ogni utile iniziativa affinché sia assicurato lo scrupoloso solo rispetto delle prescrizioni di cautele dettate a normativa antimafia di quanto disposto dal protocollo e ritenuto che le valutazioni di pertinenza saranno svolte

Commissione Tecnica specialistica – Codice Procedura 4152- Classifica CT_008_0000020 Proponente -COMUNE DI Belpasso **Autorità Procedente** Comune di Belpasso **-Oggetto:** VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A Belpasso, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50. **Procedimento:** VAS-Verifica di Assoggettabilità (art.12) DRU

dalla competente amministrazione con sede di emanazione del provvedimento autorizzatorio, abilitativo o concessorio finale;

LETTO il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-Guida;

VISTA l'istanza del comune di Belpasso acquisita al protocollo D.R.U. n°14352 del 18/09/25, con la quale il Comune Belpasso in qualità di Autorità Procedente, ha comunicato di voler attivare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i per la Variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 26 c. 3 della L.R. n. 13/08/2020, n. 19 relativa alla destinazione urbanistica da , servizi (F1) e sede viaria , a zona B2 e sede viaria , di un'area oggi zona bianca a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, ubicata a Belpasso, distinta al catasto terreni del Comune di Belpasso al foglio 36, particelle 50 , della superficie di mq 4876 , in esecuzione del Verbale del Commissario ad Acta del 04/04/2025.

VISTA la nota prot. N°14708 del 25/09/25 con la quale l'Autorità Competente ha data avvio alla Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. — Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23 — Conferenza di Pianificazione ex art. 26 della L.R. 19/2020. Riferimento portale Enti: istanza n. 4090 e codice procedura n.4152

VISTA la nota DRU,prot. n°18608 del 03/12/25 Servizio 4 -Affari Urbanistici Sicilia Orientale Province di Catania, Ragusa e Siracusa, in riferimento alla variante urbanistica in oggetto specificata, considerato che, a seguito dell'avvio delle consultazioni, prot. DRU n. 14708 del 25/09/2025, previste dalla normativa Vigente, sono decorsi i termini stabiliti per la trasmissione di eventuali contributi da parte dei S.C.M.A. ed eventuali deduzioni dell'Autorità procedente, al fine dell'acquisizione del parere di competenza di codesta Commissione, si comunica che questo Servizio ha provveduto all'inserimento della documentazione relativa al procedimento in oggetto, con il codice di procedura n. 4152, nell'apposito Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali. Alla data odierna, sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei seguenti S.C.M.A:

- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania prot. 104748 del 02/10/2025 assunto al prot. DRU n. 15050 del 02/10/2025;
- Città Metropolitana di Catania prot. n. 60874 del 14/10/2025 assunto al prot. DRU n. 15884 del 15/10/2025.

PRESO ATTO dei pareri dei S.C.M.A. (Soggetti competenti in Materia Ambientale) sopra indicati e di seguito riassunti:

- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania “l'area oggetto dell'intervento di che trattasi non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 R.D.L. 3267/1923 e che pertanto non si rende necessario il rilascio del nulla osta ai fini del Vincolo idrogeologici da parte dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di

Commissione Tecnica specialistica – Codice Procedura 4152- Classifica CT_008_0000020 Proponente -COMUNE DI Belpasso **Autorità Procedente** Comune di Belpasso **-Oggetto:** VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A Belpasso, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50. **Procedimento:** VAS-Verifica di Assoggettabilità (art.12) DRU

Catania

- Città Metropolitana di Catania “a seguito della documentazione presente nel Portale Valutazioni ambientali SI-VVI ENTI di codesto Assessorato, che le opere in questione, ai fini delle interazioni con la viabilità di competenza di questo ENTE, non interferiscono con strade appartenenti al demanio di questa Città Metropolitana di Catania, pertanto non si ravvisano competenze in merito.

ELENCO DOCUMENTAZIONE

RS000BB0001A0. ISTANZA DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA
RS000BB0002A0. QUIETANZA ONERI ISTRUTTORI
RS000BB0003A0. DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA CHE HA REDATTO LA DOCUMENTAZIONE
S000BB0004A0. STUDIO COMPATIBILITA' IDRAULICA
RS000BB0005A0 STUDIO INVARIANZA IDRAULICA
RS000BB0006A0. RELAZIONE TECNICA
RS000BB0007A0 RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITA'
RS000BB0008A0 SHAPE FILES (ZIP)
RS000BB0009A0 STUDIO GEOLOGICO A CORREDO DELLA RICHIESTA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
RS01REL0004A0.pdf - STUDIO GEOLOGICO A CORREDO DELLA RICHIESTA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
RS01ROI0002A0.pdf RICEVUTA ONERI ISTRUTTORI 2.000 EURO
RS01ADD0003A0.pdf DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA' DEL TECNICO REDATTORE DELLO STUDIO DI INVARIANZA .

LETTA la documentazione e gli elaborati forniti dall'Autorità Procedente e, in particolare, letto quanto riportato nel Rapporto Preliminare Ambientale, di cui di seguito sono stati estrapolati e riportati gli elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni, in linea di massima riconducibili ai criteri previsti dall'Allegato I della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006,;

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A seguito della Sentenza n. 466/2013 del TAR di Catania sul ricorso numero 466 del 2013 di registro generale proposto da Michele Cortese contro il Comune di Belpasso per l'accertamento della illegittimità del silenzio e dell'obbligo di provvedere del Comune di

Commissione Tecnica specialistica – Codice Procedura 4152- Classifica CT_008_0000020 Proponente -COMUNE DI Belpasso **Autorità Procedente** Comune di Belpasso **-Oggetto:** VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A Belpasso, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50. **Procedimento:** VAS-Verifica di Assoggettabilità (art.12) DRU

Belpasso sulla diffida del ricorrente, relativa all'istanza di riqualificazione urbanistica dell'area di sua proprietà derivante dal P.R.G. decaduto in data 21/12/2003, quindi la zona in questione è da considerarsi zona bianca in quanto non normata. Secondo la consolidata giurisprudenza amministrativa l'Ente è tenuto a procedere alla riclassificazione delle c.d. "zone bianche", tenendo conto della vocazione edificatoria, mediante nuova destinazione. Per quanto sopra, il Commissario ad Acta, insediatosi in data 02/09/2024 giusto verbale N.2 in pari data, disponeva una verifica delle aree destinate a servizi esistenti nel raggio di m 500 chiedendo contestualmente all'ufficio comunale preposto la verifica della destinazione urbanistica delle particelle interessate. Ricevuto l'esito delle superiori verifiche svolte dall'ufficio e tra queste quella inerente gli attuali standards urbanistici relativi alla dotazione di servizi pubblici nell'ambito territoriale e nel raggio di m 500 dalle aree interessate dalla variante, il Commissario ad Acta dava indirizzo all'ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per la modifica del vincolo. Vista la superiore disposizione, l'ufficio predisponendo gli atti per redigere la Variante al PRG vigente (approvato in data 22/12/1993 con D.A. m. 997/DRU) redatta ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa alla modifica della destinazione urbanistica da servizi (F1) e sede viaria , a zona B2 e sede viaria , di un'area oggi zona bianca , situata a Belpasso, al fine di non compromettere quanto previsto dal vigente PRG.

L'area in oggetto, di forma complessivamente rettangolare, della complessiva superficie di mq. 4876, distinta in catasto al fg. 36 particella n°50, ricade in parte ad area destinata dal vigente strumento urbanistico, a "spazi pubblici" (F1), a "sede viaria". Confinante con la SP4, ad est con la via Federico di Svevia e a sud con la via Cairolì, consente il facile accesso da strada pubblica, tale da garantire la piena fruizione dei servizi e delle attrezzature previste nel predetto ambito territoriale, tra l'altro parte delle particelle interessate dalla proposta di variante si trova di fatto già in sede viaria già realizzata.

La proposta progettuale, così come disposto dal verbale del Commissario ad Acta, prevede che per parte dell'area (part. 50 del Foglio 36) sia reiterato il vincolo originario di cui al vigente PRG e che quindi venga assegnata la destinazione urbanistica a "sede viaria" al fine di non compromettere il progetto di viabilità del PRG vigente pari a mq. 720 m² ed in parte a zona "B2 (residenziale di completamento)" di mq. 3100, e 1056 m² zona agricola E

Per la zona "B2 (residenziale di completamento)" verrà applicata tutta la normativa di cui all'art.18.4 delle vigenti NTA ed in particolare:

- indice di fabbricabilità fondiaria 3,00 mc/mq;;
- altezza massima m 10,50

Le coordinate baricentriche dell'area in WPS 84 da Google earth sono: Lat. 37.591737° LONG. 14.970857°. Il terreno si trova ad una quota di 531,00m.

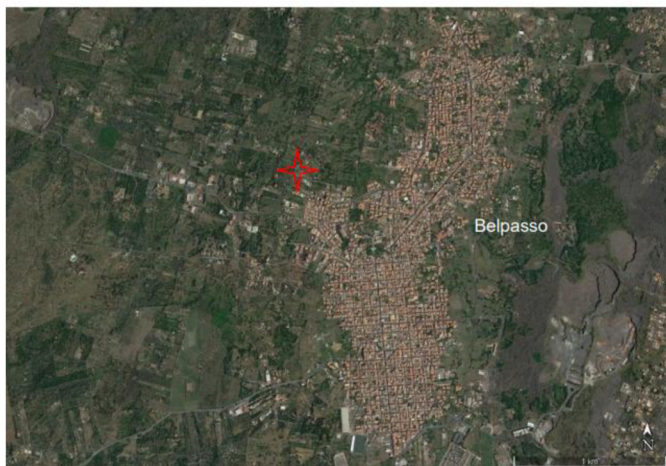
L'esame della documentazione inerente ai vincoli esistenti nell'area in oggetto non ha evidenziato vincoli di alcuna natura e in particolare: l'area in oggetto non rientra nei siti natura 2000 (ovvero SIC, ZSC e ZPS), della Regione Siciliana e non rientra in aree vincolate a livello paesaggistico e sul piano idrogeologico.

Commissione Tecnica specialistica – Codice Procedura 4152- Classifica CT_008_0000020 Proponente -COMUNE DI Belpasso Autorità Procedente Comune di Belpasso -Oggetto: VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A Belpasso, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50. Procedimento: VAS-Verifica di Assoggettabilità (art.12) DRU

CONSIDERATO E VALUTATO che nella documentazione depositata, il Proponente non fa riferimento al numero di abitanti insediabili, circa n°93 dai dati volumetrici richiesti in variante, fondamentali per valutare il carico antropico dell'intervento;

CONSIDERATO E VALUTATO che nella documentazione depositata il proponente non ha evidenziato e/o chiarito gli aspetti riguardanti le opere infrastrutturali presenti e le opere di urbanizzazione, quali rete fognaria, rete idrica ed il relativo fabbisogno giornaliero dei consumi, l'illuminazione stradale, rete telefonica ed elettrica, viabilità e verde pubblico atteso che non è stato neanche proposto un layout progettuale;

CONSIDERATO E VALUTATO che nella documentazione depositata il proponente afferma che "l'analisi condotta sull'intervento di variante al PRG porta ad affermare sulla base di quanto emerso dal presente studio di inquadramento ambientale e tenendo conto della natura ed estensione del progetto, di non assoggettare tale variante al PRG del Comune di Belpasso a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ritenendo di aver fornito in codesta fase di Verifica di Assoggettabilità sufficienti elementi di valutazione".





Localizzazione da Stralcio Catastale



Inquadramento Territoriale

Commissione Tecnica specialistica – Codice Procedura 4152- Classifica CT_008_0000020 Proponente -COMUNE DI Belpasso
Autorità Procedente Comune di Belpasso **-Oggetto:** VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A Belpasso, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50. **Procedimento:** VAS-Verifica di Assoggettabilit  (art.12) DRU

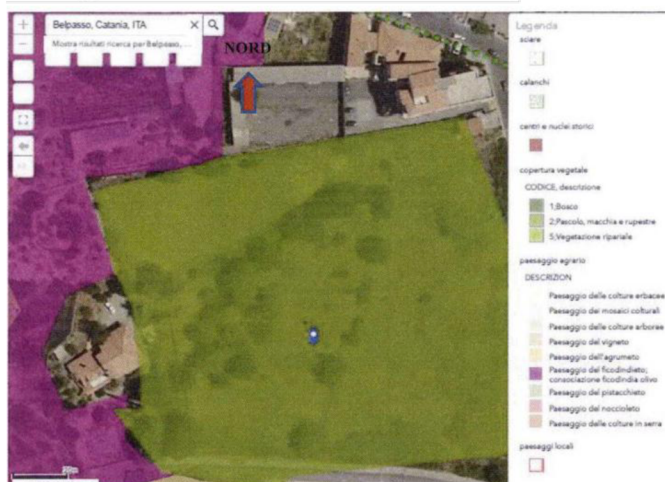
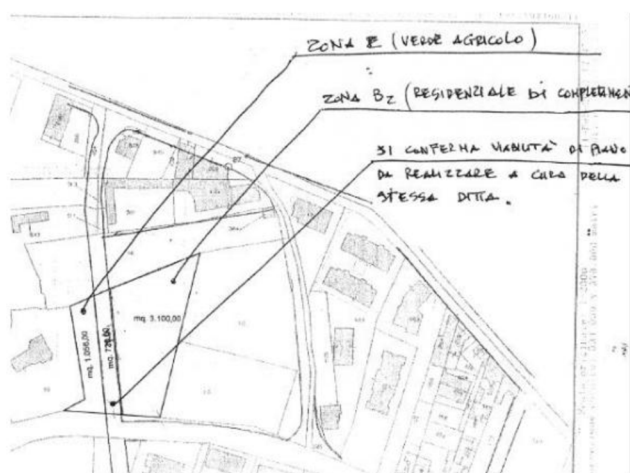


Fig.8: Estratto del P.P., Catania - Carta dei paesaggi locali.
 L'area in questione, in verde, è definita macchia rupestre



Previsione di variante al P.R.G.

RAPPORTO AMBIENTALE

INTERVENTO IN ESAME - PROGETTO L'intervento in progetto prevede la variante dell'area di cui al F. 36 particella 50 collocata nel P.R.G. in zona territoriale omogenea F1 – aree per l'istruzione, i cui dati identificativi sono: Comune di Belpasso (A766) (CT) Foglio 36 Particella 50 Classamento: reddito dominicale € 25,18, agrario € 5,04 Particella con qualità: VIGNETO di classe 4 • Superficie: 4.876 mq per la medesima è proposta l'assimilazione in: • mq 1056,00 in zona agricola E • mq 720,00 in viabilità di PRG • mq 3100,00 in zona residenziale B2.

La superficie del lotto è di 4.876 mq e sullo stesso è presente una variegata area verde con diverse specie arboree, il lotto non è dotato di recinzione. Al lotto si giunge dal centro città da

Commissione Tecnica specialistica – Codice Procedura 4152- Classifica CT_008_0000020 **Proponente** -COMUNE DI Belpasso **Autorità Procedente** Comune di Belpasso **-Oggetto:** VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A Belpasso, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50. **Procedimento:** VAS-Verifica di Assoggettabilità (art.12) DRU

via Cairolì in direzione S.M. di Licodia, la strada di avvicinamento comunale classificabile di tipo F, locale e ad uso pubblico, secondo la definizione data dal Codice della Strada. La larghezza della sezione di quest'ultima è circa 6 m, il fondo della strada è asfaltato in precarie condizioni di omogeneità per la presenza di vaste superfici a ragnatela. La strada delimita il confine sud del lotto, mentre gli altri confini appartengono ad altre ditte con lotti di terreno medesimi a quello in esame. Una strada siffatta non altera comunque la capacità di assorbimento delle acque meteoriche del territorio a causa della sua permeabilità, anche se minore rispetto ai terreni circostanti, essa è percorsa a doppio senso di circolazione.

CONSIDERATO E VALUTATO che il proponente non specifica le specie arboree presenti nel sito, se sono di pregio o no,

VERIFICA DI COERENZA CON GLI ALTRI STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI

VERIFICA DI COERENZA CON IL PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE

Dalla sovrapposizione delle tavole del PPTR, l'area interessata non presenta perimetrazioni che impediscono l'eventuale variante.

VERIFICA DI COERENZA CON IL PAI L'area in questione non è compresa nelle perimetrazioni di pericolosità PAI, pertanto l'intervento in esame non è in contrasto con le previsioni dello stesso piano.

VERIFICA DI COERENZA CON IL PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE (PTA) L'area interessata dal progetto non ricade nelle zone di protezione speciale idrogeologica, l'area non altera i limiti della concessione, poiché gli scopi sono compatibili con le previsioni del Piano di Tutela delle Acque della Regione Sicilia.

VERIFICA DI COERENZA CON IL PRT L'intervento in progetto non ha accesso sulla principale viabilità identificata nel PRT e non contrasta con le previsioni del Piano.

VISTO CHE IL Piano di bacino del Distretto Idrografico della Regione Siciliana comprende le seguenti pianificazioni:

- Piano di Gestione del distretto Idrografico (PdG);
- Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);
- Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA);
- Piano Regionale di Lotta alla Siccità (PRLS).

Fanno parte, inoltre, della pianificazione distrettuale di bacino della Regione Siciliana, il Piano di Tutela delle Acque (PTA), il Piano Regolatore Generale degli Acquedotti (PRGA) e, quale strumento di indirizzo, la Strategia per la lotta alla desertificazione (D.P. Reg. n.1 del 25/7/2019).

CONSIDERATO E VALUTATO che il proponente non ha verificato la coerenza con gli altri piani comprendenti il bacino del distretto idrografico della Regione Sicilia

CONSIDERATO E VALUTATO inoltre che il proponente nella documentazione depositata per l'analisi di coerenza esterna finalizzata a verificare l'esistenza di relazioni di conformità tra obiettivi e strategie generali del piano o programma e obiettivi di sostenibilità ambientale,

sociale, territoriale e economica desunti da documenti programmatici di livello diverso da quello del piano in oggetto, non presenta nessuna analisi di verifica di coerenza con i seguenti piani:

- Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile e la Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile (SNSvS).
- Piano Forestale Regionale (PFR).
- Piano Regionale dei materiali da cava (PREMAC) e Piano Regionale dei materiali lapidei di pregio (PREMALP).
- Piano delle Bonifiche delle Aree Inquinata (PBAI).
- Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di CATANIA
- Piano Regionale dei Parchi e delle Riserve (PRPR) -
- Piano Energetico Ambientale Regionale Siciliano (PEARS).
- Piano Regionale di Coordinamento per la Tutela della Qualità dell'Aria Ambiente (PTQA).
- Piano di Gestione dei Rifiuti in Sicilia (PGR).

DESCRIZIONE DEL CONTESTO AMBIENTALE INTERESSATO DALL'INTERVENTO DI

VARIANTE Il lotto in cui è previsto l'intervento di cui al presente esame di variante al PRG è ubicato nel Comune di Belpasso in prossimità al centro abitato. L'area circostante si presenta a nord edificata ed a ovest con le stesse caratteristiche del lotto in questione. In generale il paesaggio circostante è caratterizzato da deboli ondulazioni e degrada verso la strada a sud. In superficie si rinvencono rocce di natura vulcanica tipiche della zona e come meglio descritte nella relazione geologica. La fratturazione delle rocce del sottosuolo da origine ad una rete di fessure che conferisce una generale permeabilità dello stesso. La zona non è interessata dalla presenza di specie animali selvatiche o comunque protette, a causa della conduzione dei suoli, sia pur non intensiva e quindi della centenaria presenza antropica. Non risulta compresa nelle aree di salvaguardia né di ripopolamento o di transito di uccelli in quanto sufficientemente distante da zone paludose. Per quanto riguarda il fattore inquinamento, vi è da dire che l'area circostante risulta interessata anche da coltivazioni agricole.

L'allegato I del D. Lgs. 152/2006 stabilisce i criteri per la verifica di assoggettabilità ed è sulla base di questi parametri che si analizza il presente atto, in primo luogo per le sue specifiche caratteristiche: - circa le caratteristiche del piano Regolatore Generale si rileva che questa variante, per la sua ubicazione, natura e dimensioni, non stabilisce un quadro di riferimento con altri progetti od altre attività e non influenza altri piani e programmi gerarchicamente ordinati. - circa l'uso extra agricolo dei suoli utilizzati per colture specializzate, irrigue o dotati di infrastrutture ed impianti a supporto dell'attività agricola, si chiarisce che in alcun modo gli interventi hanno riferimenti con questo supposto Legislativo Regionale n. 71/78 art. 2 comma 5; - circa la relazione del piano di variante con problematiche ambientali di vario genere e/o livello non si individua, per sua natura e dimensione, rilevanza tale da interagire con piani locali o con programmi comunitari che attengono alla promozione dello sviluppo

Commissione Tecnica specialistica – Codice Procedura 4152- Classifica CT_008_0000020 Proponente -COMUNE DI Belpasso Autorità Procedente Comune di Belpasso -Oggetto: VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A Belpasso, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50. Procedimento: VAS-Verifica di Assoggettabilità (art.12) DRU

sostenibile e, nello stesso tempo, non ha nessuna rilevanza rispetto a piani o programmi connessi alla gestione dei rifiuti od alla protezione delle acque; In secondo luogo, passando alla valutazione dei diversi impatti di carattere ambientale, si rileva quanto segue: - trattandosi di siti singoli in un contesto ambientale più complesso non è, comunque, rilevabile un carattere cumulativo degli impatti in quanto le strutture e le aree di pertinenza sono già integrate nel piano Urbanistico complessivo;

CONSIDERATO E VALUTATO che nella documentazione depositata il proponente in riferimento ai POTENZIALI IMPATTI DELL'INTERVENTO IN PROGETTO ED EVENTUALI MISURE DI MITIGAZIONE asserisce che “La vigente normativa prescrive di valutare tutti i possibili impatti ambientali che una data opera può determinare sull’ambiente circostante. Per impatto si intende l'insieme degli effetti, diretti e indiretti, a breve e a lungo termine, permanenti e temporanei, singoli e cumulativi, positivi e negativi che piani e programmi di intervento e progetti di opere o interventi, pubblici e privati, hanno sull’ambiente inteso come insieme complesso di sistemi umani e naturali”.

CONSIDERATO E VALUTATO che nella documentazione depositata il proponente in merito alle MISURE DI MITIGAZIONE afferma che si potranno attuare misure migliorative tra le quali:

Per quanto riguarda il comparto Aria e Clima: in fase di costruzione del comparto B2 e della strada di PRG , per limitare la diffusione di polveri si prevederà la periodica bagnatura delle aree di cantiere e delle vie d'accesso, queste ultime anche in fase di esercizio. I gas emessi nell'utilizzo delle macchine operatrici in cantiere, saranno comunque conformi ai valori limite fissati dalla normativa nazionale e comunitaria.

Per quanto riguarda il comparto Suolo: la realizzazione del progetto comporterà solo una potenziale sottrazione di suolo agricolo.

Per quanto riguarda il comparto Paesaggio: le opere che si potranno realizzare costituiranno certamente un'aggiunta estranea al contesto come può essere qualsiasi nuova costruzione, però come misura mitigativa, si provvederà ad utilizzare colori chiari per non contrastare con l'ambiente circostante. Comunque l'area non ricade in un contesto paesaggistico tutelato.

Per quanto riguarda il comparto Flora e fauna: può ripetersi quanto detto per il comparto suolo, cioè che nessuna ulteriore pianta verrà rimossa nella realizzazione delle opere, essendo il comparto comunque privo di vegetazione di rilievo.

Per quanto riguarda il comparto Salute umana si può ragionevolmente ritenere che non ci sarà aumento di traffico veicolare nella zona, in quanto non si alterano le condizioni di esercizio dell'area.

Per quanto riguarda il comparto Energia si prevede un maggiore consumo quando sarà eventualmente realizzato il comparto B2, a causa dell'utilizzo di apparecchiature alimentate da energia elettrica o gas. Come misura per mitigare tale effetto, si prevederà l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, oltre ai collettori solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria. Inoltre per limitare i consumi elettrici derivanti dall'impianto di illuminazione, potranno essere installate lampade led a basso consumo.

VISTO CONSIDERATO E VALUTATO quanto affermato dal proponente in merito agli impatti attesi, occorre rilevare che nella documentazione depositata non si evincono le analisi su tutti gli impatti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi. Pertanto deve essere posta l'attenzione agli ambiti di che trattasi nel loro complesso, al fine di valutare l'eventuale carattere cumulativo degli impatti, derivanti da altre proposte della medesima fattispecie e/o di natura diversa, già in corso di valutazione da realizzarsi nello stesso contesto territoriale. Più interventi di fatto potrebbero determinare impatti sulle componenti che avrebbero incidenze significative sul sito stesso, congiuntamente ad altri iproposte progettuali.

CONSIDERATO E VALUTATO che non è stato rilasciato da ARPA il relativo parere di competenza

CONSIDERATO E VALUTATO che le nuove costruzioni dovranno fare riferimento alle "tecniche di drenaggio urbano sostenibile" (SUDS) e a tal uopo dovrà essere redatta una Relazione attestante il rispetto del Principio di Invarianza idrologica e Idraulica previsto all'art.51 della L.R. n°19/2020 nel quadro delle "Linee Guida per gli standard di qualità urbana ed ambientale e per il sistema delle dotazioni territoriali".

CONSIDERATO E VALUTATO che nella documentazione depositata trovasi lo studio di invarianza idraulica, col quale il proponente in conclusione afferma che: con il presente studio sono state eseguite le valutazioni di carattere geologico, geomorfologico, idrogeologico, idrologico e idraulico, al fine di verificare la compatibilità geomorfologica e idraulica del sito oggetto di proposta di riqualificazione urbanistica del comune di Belpasso, come già descritto in premessa della presente. In base allo studio svolto si afferma la compatibilità geomorfologica e la compatibilità idraulica dell'area oggetto della suddetta riqualificazione urbanistica, sulla base dei seguenti motivi:

1. L'area oggetto dello studio è ubicata sul versante idraulico sinistro del Fiume Simeto, ad una quota uguale alla quota media dell'asta principale cioè 531,00m;
2. L'area si presenta pianeggiante con un leggero declivio verso sud con una pendenza media del 12% e i terreni affioranti, le lave descritte nella sezione litostratigrafia, sono dotati di valori di permeabilità $K = (102 \cdot 10^{-3})$ m/sec, che consentono di escludere rischi di alluvionamento anche in caso di precipitazioni di elevata intensità;
3. La zona non è soggetta ad alcun vincolo di natura idraulica (Pericolosità idraulica per fenomeni di esondazione, siti d'attenzione) o geomorfologico, (pericolosità e rischio geomorfologico) inerente il P.A.I. (Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Sicilia).
4. Dall'esame della cartografia di natura vincolistica, l'area non risulta ricadente all'interno di zone soggette a prescrizioni derivanti dal Piano paesistico della provincia di Catania, rete Natura 2000, SIC, ZSC e ZPS della Regione Siciliana, insieme a quanto altro descritto nel paragrafo 3.0 della presente relazione. In riferimento al coefficiente di deflusso si suggerisce di, utilizzando la cubatura prevista nel PRG, ovvero $3m^3/m^2$ e in accordo con il D.D.G. n. 102 della Regione Siciliana, realizzare delle tipologie costruttive che, accoppiate ad alcune

categorie di SUDS descritte precedentemente, lo possano ridurre di un (30-40)%.

5. Al fine di ottemperare a quanto richiesto dal D.D.G. n. 102 della Regione Siciliana concernente l'applicazione del "principio di invarianza idrologica e idraulica", i risultati dello studio di invarianza realizzato si sono basati sul valore di W_o calcolato (e più alto) rispetto a quello risultante dalla normativa vigente, prevedendo la realizzazione di una o più vasche di laminazione, dimensionate in conformità a quanto riportato nell'allegato 2 D.D.G. 102/2021 della Regione Siciliana, alla L.R. Regione Lombardia n°62/85 e L.G. n° 26/03 e al documento redatto da Daniele Masseroni, Federico Massara, Claudio Gandolfi, Gian Battista Bischetti, con la collaborazione di CAP Holding spa: Manuale sulle buone pratiche di utilizzo dei SDUS UniMi, unite ad uno o più pozzi assorbenti. A tale scopo si sono forniti, a titolo di esempio, alcune formule e dei parametri per il dimensionamento delle opere suddette ma che non vogliono e non possono considerarsi esaustivi nella eventualità di una progettazione esecutiva delle stesse opere idrauliche.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

CONSIDERATO E VALUTATO che nella documentazione depositata, non sono state analizzate con gli approfondimenti necessari le componenti ambientali, **Rumore, fauna, flora, biodiversità e paesaggio**, ed il proponente non ha chiarito come intende procedere per il necessario monitoraggio, da concertare con ARPA, al fine di indicare e/o determinare i punti di prelievo, la durata e la frequenza, e la presentazione del REPORT di raccolta dati.

CONSIDERATO E VALUTATO che il Comune di Belpasso non ha in dotazione il PCCA, pertanto ai fini di una corretta valutazione acustica necessita acquisire dei dati mediante un apposito PMA, concertato con ARPA, come sopra indicato

CONSIDERATO E VALUTATO che nel RAP il proponente non ha analizzato le seguenti componenti:

Inquinamento luminoso

Recettori antropici sensibili

Reti tecnologiche

La fornitura idrica

La rete elettrica

Rete smaltimento acque bianche:

CONSIDERATA la Legge Regionale Sicilia del 13.08.2020 n. 19 e l'obiettivo fissato del consumo di suolo a saldo zero da raggiungere entro il 2050: a tale scopo gli strumenti e la pianificazione territoriale ed urbanistica perseguono la riduzione del consumo di suolo, attraverso il riuso e la rigenerazione urbana

CONSIDERATO che con la Strategia tematica per la protezione del suolo del 2006 l'Unione Europea ha posto l'obiettivo dell'azzeramento del consumo di suolo e ha sottolineato la necessità di mettere in atto buone pratiche per ridurre gli effetti negativi del consumo di suolo e in particolare l'impermeabilizzazione (soil sealing) e che questo obiettivo è stato richiamato

Commissione Tecnica specialistica – Codice Procedura 4152- Classifica CT_008_0000020 Proponente -COMUNE DI Belpasso Autorità Procedente Comune di Belpasso -Oggetto: VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A Belpasso, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50. Procedimento: VAS-Verifica di Assoggettabilità (art.12) DRU

nel 2011 con la Tabella di marcia verso 1111 “Europa efficiente nell’impiego delle risorse, nella quale si propone il traguardo di un incremento dell’occupazione netta di terreno pari a zero da raggiungere, in Europa, entro il 2050.

CONSIDERATO che il consumo di suolo come rilevato anche nel documento del 2012 della Commissione Europea “Orientamenti in materia di buone pratiche per limitare, mitigare e compensare l’impermeabilizzazione del suolo”, determina, tra gli altri impatti, una riduzione delle capacità di assorbimento delle acque meteoriche, causa cambiamenti nello stato ambientale dei bacini di raccolta delle acque, influisce sulla biodiversità del sotto suolo e di superficie.

CONSIDERATO E VALUTATO che la proposta di variante al PRG in oggetto prevede un aumento del consumo di suolo e che nel RPA non vengono considerati gli aspetti ambientali relativi al consumo di suolo (*drenaggio acque meteoriche*)

CONSIDERATO E VALUTATO che le nuove costruzioni dovranno fare riferimento alle “tecniche di drenaggio urbano sostenibile” (SUDS) e a tal uopo dovrà essere redatta una Relazione attestante il rispetto del Principio di Invarianza idrologica e Idraulica previsto all’art.51 della L.R. n°19/2020 nel quadro delle “Linee Guida per gli standard di qualità urbana ed ambientale e per il sistema delle dotazioni territoriali”.

CONSIDERATO E VALUTATO quanto affermato dal proponente in merito agli impatti attesi, occorre rilevare che nella documentazione depositata non si evincono le analisi su tutti gli impatti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi. Pertanto deve essere posta l’attenzione agli ambiti di che trattasi nel loro complesso, al fine di valutare l’eventuale carattere cumulativo degli impatti, derivanti da altre proposte della medesima fattispecie e/o di natura diversa, già in corso di valutazione da realizzarsi nello stesso contesto territoriale. Più interventi di fatto potrebbero determinare impatti sulle componenti che avrebbero incidenze significative sul sito stesso, congiuntamente ad altre proposte progettuali.

CONSIDERATO E VALUTATO che nel RPA, per la verifica della sostenibilità ambientale della proposta di Variante al PRG e con riferimento ai criteri dell’Allegato I non risultano considerati gli strumenti gerarchicamente ordinati quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: - Strategie tematiche europee e nazionali su Suolo. Biodiversità, Ambiente Urbano. Energia Sostenibile e Clima; - Piano Paesaggistico e/o Linee Guida del PTPR; - PAI e Aggiornamenti dei Piani Stralcio dei Bacini Idrografici; - Piano per la qualità dell’Aria e Ambiente della Regione Siciliana; - Piano Qualità Acque Regione Siciliana; - Piani di Gestione dei Siti della Rete Natura 2000 interferiti; - Piano Energetico Ambientale Regione Siciliana (PEARS); - Patto dei Sindaci. PAES e PAES; - Relazione ARTA Consumo del Suolo Annuario Regionale 2018 e successivi; - Piano Rifiuti Regione Siciliana.

CONSIDERATO e VALUTATO che l’area ha accesso diretto dalle strade di uso pubblico e l’intervento si inserisce in un più ampio ambito urbanistico, all’interno di un contesto urbanizzato, già dotato di infrastrutture;

Commissione Tecnica specialistica – Codice Procedura 4152- Classifica CT_008_0000020 Proponente -COMUNE DI Belpasso Autorità Procedente Comune di Belpasso -Oggetto: VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A Belpasso, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50. **Procedimento:** VAS-Verifica di Assoggettabilità (art.12) DRU

CONSIDERATO e VALUTATO che il Rapporto Preliminare, non affronta esaustivamente gli aspetti significativi che caratterizzano il contesto ambientale di riferimento del Piano e tutti gli effetti che le previsioni del Piano possono determinare sull'ambiente

CONSIDERATO e VALUTATO altresì che l'area di interesse ricade al di fuori delle perimetrazioni di aree protette nazionali e/o regionali;

CONSIDERATO e VALUTATO che per quanto concerne i potenziali impatti sulla fauna, dal RAP non possono essere escluse prioristicamente eventuali perturbazioni sulle specie animali

CONSIDERATO e VALUTATO che nel RAP non vengono dettagliate in modo soddisfacente le informazioni relative alla futura realizzazione dell'area, quindi alla dimensione dell'intervento, alla tipologia delle azioni e delle opere, alla complementarietà con altri piani e progetti, all'uso delle risorse naturali, alla produzione di rifiuti, all'inquinamento e ai disturbi ambientali, agli impatti potenziali di tipo diretto e indiretto, all'eventuale cumulo con altri progetti già realizzati;

CONSIDERATO E VALUTATO che la lettera J) dell'Allegato VI alla parte II del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. prevede la redazione di una Sintesi Non Tecnica delle informazioni che saranno contenute nel Rapporto Ambientale. La SNT non è presente tra gli elaborati presentati dal Proponente

CONSIDERATO E VALUTATO che sulla scorta di quanto rappresentato dal RAP e alla luce delle considerazioni e valutazioni di merito, non si può ragionevolmente escludere che la variante urbanistica di che trattasi, possa nel complesso determinare impatti significativi diretti e indiretti sulle componenti biotiche di rilievo e interferire con la coerenza ecologica delle aree circostanti;

VISTO CONSIDERATO E VALUTATO che il PRG vigente non è stato sottoposto a V.A.S.

La Commissione Tecnica Specialistica

Tutto ciò, VISTO CONSIDERATO e VALUTATO

ESPRIME il PARERE di ASSOGGETTABILITA' VAS della "VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA SERVIZI (F1) A ZONA B2 E REITERO DELLA SEDE VIARIA, DI UN LOTTO UBICATO A BELPASSO, IN CATASTO AL FOGLIO 36, P.LLA 50"