



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO INFRASTRUTTURE**  
**E DELLA MOBILITÀ**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Messina

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana ;

**VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n.10 recante “Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana. Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali, istituzione dello Sportello unico per le attività produttive. Disposizioni in materia di protezione civile. Norme in materia di pensionamento”;

**VISTA** la legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 recante le “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”;

**VISTO** l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico ;

**VISTO** la legge regionale del 7 maggio 2015, n.9 e, in particolare, l'art. 49, comma 1 con il quale è disposta la rimodulazione organizzativa dei Dipartimenti regionali ;

**VISTO** il Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n.6 e successive modifiche e integrazioni ”;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana 5 aprile 2022, n. 9 recante il “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

**VISTO** il decreto 29 settembre 2023 n. 1523 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha conferito all'Ing. Santi Trovato l'incarico di dirigente preposto all' Ufficio Regionale del Genio Civile-Servizio di Messina, con decorrenza 1 ottobre 2023;

**VISTO** il D.D.G. n.7 del 09 gennaio 2026, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, Ing. Duilio Alongi, ha approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 30 dicembre 2025 con il quale è stata determinata la proroga al 31 marzo 2026 del contratto individuale approvato con D.D.G. n. 1569/2023 di conferimento incarico di Dirigente del Servizio del Genio Civile di Messina del Dipartimento Regionale Tecnico all'Ing. Santi Trovato ;

**RILEVATO** che i lavori abusivi accertati, eseguiti in violazione della osservanza degli adempimenti prescritti dalla normativa per le costruzioni in zona sismica, consistono in : realizzazione durante l'esecuzione dei lavori nel fabbricato originario, di opere difformi rispetto al progetto autorizzato dal Genio Civile di Messina in data 26/10/1972 prot. 23206 alla ditta Jolanda Pampanini, ai sensi dell'Art. 25 della Legge n. 1684 del 25/11/1962, così come meglio specificato nel verbale di sopralluogo eseguito dal Genio Civile di Messina datato 29/04/1977 nel quale viene contestata la violazione degli artt. 17 e 18 della Legge n. 64/74 e che le modifiche risultavano essere, in ampliamento del vano indicato come garage e relativo vano soprastante; scala esterna (non ingabbiata) realizzata in c.a. a due rampe anziché ad una rampa. Per tali abusi, il Comune di Rometta ha rilasciato la C.E. in sanatoria (ai sensi dell'art.13 Legge n. 47/85) n. 477 del 28/12/2011.

Dall'accertamento eseguito sui luoghi dai tecnici incaricati della ditta Politi Luigi e Bramanti Sebastiana, nuovi proprietari del fabbricato in c.a. a due elevazioni f.t. oltre il piano sottotetto, sito in Via G. Garibaldi n.1 del Comune di Rometta (ME) Fraz. Rometta Marea, hanno constatato che, oltre agli abusi segnalati dal Genio Civile

di Messina, in realtà il fabbricato è diventato a tre elevazioni f.t.; di fatto, originariamente era prevista la realizzazione di un corpo di fabbrica a due elevazioni f.t. con copertura a tetto a due falde. Nella realtà è stato realizzato anche il solaio di sottotetto, aumentano la quota del fabbricato (sia alla gronda che al colmo), dotando il solaio in parola di una bucatina per il posizionamento di una scala autoportante prefabbricata in legno.

Risulta inoltre dal raffronto dei grafici di progetto prodotti dalla ditta, che le misure in pianta del fabbricato sono state variate, previsto di dimensioni massime di mt. 13,30 x 13,00 mentre realizzato di dimensioni di mt. 13,85 x 13,10, così come tutto rappresentato e descritto nel progetto architettonico redatto per la parte architettonica dal geom. Antonino Visalli e per la parte strutturale dall'ing. Tommaso Amato nella qualità di tecnico accertatore, verificatore ed asseveratore, allegato alla richiesta di adozione del provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 06 agosto 2021 n.23 (recante modifiche dell'art. 16 della L.R. 10 agosto 2016 n.16) ;

**VISTO** gli elaborati a firma dei suindicati tecnici geom. Antonino Visalli e dell'ing. Tommaso Amato, il cui esame istruttorio ha consentito a quest'Ufficio del Genio Civile di Messina di accertare che i calcoli strutturali di verifica sono stati redatti in conformità alle prescrizioni dettate dalle norme tecniche del D.M. 17 gennaio 2018, e articoli 52 e 83 del D.P.R. 380/01 e desumere che le stesse non danno luogo ad osservazioni in ordine alla conformità alle norme tecniche medesime ;

**PRESO ATTO** che comunque quest'Ufficio del Genio Civile di Messina per i suddetti eseguiti lavori, rilevata la violazione delle prescrizioni dettate dalle norme della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (Capo IV D.P.R. n.380/2001), con nota in data 06/08/2024 prot. n° 99658, ha redatto verbale di violazione delle norme antisismiche, contestando gli artt. 93 e 94 e artt. 85 e 86 del D.P.R. n. 380/01 trasmettendolo ai sensi dell'art. 21 L.64/74 (art.96 comma 2 D.P.R. 380/2001) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Messina, per le determinazioni di competenza ;

**RILEVATO** che i Sig.ri Politi Luigi e Bramanti Sebastiana, in qualità di comproprietari del fabbricato esistente, sito in Via G. Garibaldi n.1 del Comune di Rometta (ME) Fraz. Rometta Marea (in catasto al foglio 2 part. 965, sb. 1-2-3), ha richiesto a questo Ufficio con nota in data 12/01/2026, acquisita al protocollo di questo Ufficio in data 15/01/2026 al n° 4357, il rilascio del provvedimento definitivo ai sensi dell'Art. 25 della Legge 2 febbraio 1974 n.64 (Art. 100 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380), relativamente alle opere abusivamente realizzate, allegando :

    copia del Decreto di Archiviazione, rilasciato dal Tribunale di Messina – Sezione dei giudici per le indagini preliminari, nel procedimento recante n. 4892/2024 R.G.N.R – N. 797/25 R.G. GIP, a carico di Politi Luigi e Bramanti Sebastiana, indagati per i reati di cui agli artt. 44, lett. b), 85, 86, 93, 94 del D.P.R. 380/2001, il cui Giudice letta la richiesta di archiviazione avanzata dal Pubblico Ministero; ritenuto che la costruzione risale all'anno 1972; che, come emerge dalle indagini condotte, le opere difformi erano state realizzate abusivamente anteriormente all'anno 1977; che inoltre, come si evince dagli atti e dalle foto contenute nel fascicolo, la parte esterna del fabbricato non ha subito modifiche negli ultimi quindici anni; che, trattandosi di reato contravvenzionale e non essendo certa l'epoca della compiuta realizzazione delle opere attribuibili agli odierni indagati (sebbene si tratti di opere eseguite dopo l'anno 2001, deve ammettersi, che possa ritenersi operante l'effetto estintivo della prescrizione; che pertanto, ai sensi dell'art. 157 c.p., il reato è estinto per intervenuta prescrizione;

    P.Q.M., dispone l'archiviazione del procedimento e ordina la restituzione degli atti al Pubblico Ministero.

**RITENUTO** che nel caso in specie rimangono individuati i presupposti per definire il procedimento amministrativo di violazione degli adempimenti prescritti dalla normativa antisismica ai sensi dell'articolo 2 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (art.100 D.P.R. 380/2001) così come modificato dell'art.14 della L.R. 06 agosto 2021 n.23 (recante modifiche dell'art. 16 della L.R. 10 agosto 2016 n.16) ;

**PRESO ATTO** che quest'Ufficio del Genio Civile di Messina, in seno al processo verbale compilato e trasmesso, ai sensi dell'art.96, comma 2, del DPR 380/2001 alla competente autorità giudiziaria con nota n.99658 del 06/08/2024, per l'adozione del provvedimento definitivo, ai sensi dell'articolo 25 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 e s.m.i, ha espresso parere per le opere strutturali abusive realizzate in un fabbricato in c.a. per civile abitazione a due elevazioni f.t. oltre piano sottotetto, sito in Via G. Garibaldi n.1 del Comune di Rometta (ME) Fraz. Rometta Marea, così come rappresentato e descritto nel progetto architettonico a firma del geom. Antonino Visalli e negli elaborati strutturali, redatti dall'ing. Tommaso Amato nella qualità di tecnico accertatore, verificatore ed asseveratore, allegato al suddetto espresso parere, possono sussistere ;

**RILEVATO** che gli elaborati progettuali sono muniti del visto ai sensi dell'articolo 25 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (art.100 D.P.R. 380/2001) ;

**VISTO** il parere reso dalla U.O.02 di quest'Ufficio in data 06/08/2024 prot. n. 99666, in seno alla relazione d'istruttoria ;

**ACCLARATO** che le motivazioni in narrativa debbano intendersi integralmente riportate e trascritte nell'articolato che segue ;

**FATTO SALVO** il rispetto delle prescrizioni delle leggi urbanistiche e l'esercizio del diritto dei terzi ;

#### **DECRETA**

**ARTICOLO 1.** Le opere strutturali, eseguite in violazione della normativa antisismica, di cui alla Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (D.P.R. n. 380/2001), consistenti in : realizzazione durante l'esecuzione dei lavori nel fabbricato originario, di opere difformi rispetto al progetto autorizzato dal Genio Civile di Messina in data 26/10/1972 prot. 23206 alla ditta Jolanda Pampanini, ai sensi dell'Art. 25 della Legge n. 1684 del 25/11/1962, così come meglio specificato nel verbale di sopralluogo eseguito dal Genio Civile di Messina datato 29/04/1977, nel quale viene contestata la violazione degli artt. 17 e 18 della Legge n. 64/74 e che le modifiche risultavano essere, in ampliamento del vano indicato come garage e relativo vano soprastante; scala esterna (non ingabbiata) realizzata in c.a. a due rampe anziché ad una rampa. Per tali abusi, il Comune di Rometta ha rilasciato la C.E. in sanatoria (ai sensi dell'art.13 Legge n. 47/85) n. 477 del 28/12/2011.

Dall'accertamento eseguito sui luoghi dai tecnici incaricati della ditta Politi Luigi e Bramanti Sebastiana, nuovi proprietari del fabbricato in c.a. a due elevazioni f.t. oltre il piano sottotetto, sito in Via G. Garibaldi n.1 del Comune di Rometta (ME) Fraz. Rometta Marea, hanno constatato che, oltre agli abusi segnalati dal Genio Civile, in realtà il fabbricato è diventato a tre elevazioni f.t.; di fatto, originariamente era prevista la realizzazione di un corpo di fabbrica a due elevazioni f.t. con copertura a tetto a due falde. Nella realtà è stato realizzato anche il solaio di sottotetto, aumentano la quota del fabbricato (sia alla gronda che al colmo), dotando il solaio in parola di una bucatura per il posizionamento di una scala autoportante prefabbricata in legno.

Risulta inoltre dal raffronto dei grafici di progetto prodotti dalla ditta, che le misure in pianta del fabbricato sono state variate, previsto di dimensioni massime di mt. 13,30 x 13,00 mentre realizzato di dimensioni di mt. 13,85 x 13,10, così come tutto rappresentato e descritto nel progetto architettonico redatto per la parte architettonica dal geom. Antonino Visalli e per la parte strutturale dall' ing. Tommaso Amato nella qualità di tecnico accertatore, verificatore ed asseveratore, le opere abusive sopra specificate, realizzate difformi nel fabbricato sito in Via G. Garibaldi n.1 del Comune di Rometta (ME) Fraz. Rometta Marea (in catasto al foglio 2 part. 965, sub. 1-2-3), di proprietà dei Sig.ri POLITI Luigi, nato a.....OMISSIS..... il.....OMISSIS..... - cod. fisc:.....OMISSIS..... e BRAMANTI Sebastiana, nata a.....OMISSIS..... il.....OMISSIS - cod. fisc: .....OMISSIS....., entrambi residenti in.....OMISSIS..... del Comune di.....OMISSIS....., possono sussistere ;

**ARTICOLO 2.** Il presente decreto redatto in tre copie, previa pubblicazione ai sensi del comma 6 dell'articolo 98 della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015, che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 68 della Legge Regionale 12 agosto 2014, sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico, sarà notificato tramite PEC al tecnico incaricato e brevi manu al proprietario o a suo delegato .

Messina, 26 gennaio 2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Genio Civile di Messina

**ing. Santi Trovato**

*"firma omessa ai sensi art.3 D.Lgs n. 39/1993"*