



**UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana**

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali" e in particolare l'art. 3 comma 4;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma

3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3", che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTO** il D.D.G. n.11 del 08/01/2026, con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro all'arch. Gaetano Ciccone Dirigente del Servizio 4 -Edilizia Varia-Edilizia Abitativa-Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa per la proroga fino al 31/03/2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all' Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ed il D.P. Reg. n° 4351/FP del 27.09.2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 307 del 12 settembre 2024, all'Arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026 ;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028";
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028" ;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 01/07/2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma "Sicuro, verde e sociale", per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma "Sicuro, verde e sociale";
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di € 233.347.336,34 suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell'Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224 con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022 con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022 del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

- VISTO** il decreto del MIMS del 5 Aprile 2022, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033-capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022 di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad € 233.347.336,34 per le finalità di cui al bando pubblico "Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022 con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;
- VISTO** il D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022 con il quale si modifica l'allegato B di cui al D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022;
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al bando " Sicuro, verde e sociale" a firma del legale rappresentante del Comune di Pantelleria, relativa ai **"Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico di una palazzina popolare sita nel Rione San Giacomo 72 - Comune di Pantelleria CUP: H27H21007690006 – CIG: 9550807743"** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	LAVORI:		
A1)	Opere edilizie	1.513.177,30 €	
A2)	Oneri per la sicurezza	45.395,32 €	
	TOTALE LAVORI (A)	1.558.572,62 €	1.558.572,62 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1)	IVA sui lavori (10% di A)	155.857,26 €	
B2)	Competenze tecniche D.L., contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori	85.338,22 €	
B3)	Supporto tecnico al R.U.P.	3.664,64 €	
B4)	Collaudo tecnico, amministrativo, funzionale in corso d'opera	8.795,12 €	
B5)	CNPAIA 4% di B2, B3 e B4	3.911,63 €	
B6)	I.V.A. 22% di B2, B3, B4 e B5	22.376,18 €	
B7)	Prove di laboratorio	5.000,00 €	
B8)	Incentivo art. 113 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.ed.i	31.171,45 €	
B9)	Art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, assicurazioni e spese di carattere strumentale per l'Ufficio del R.U.P.	2.500,00 €	

B10)	Oneri di accesso a discarica IVA 22% compresa	5.000,00 €	
B11)	Pubblicità e bando di gara	500,00 €	
B12)	Commissioni giudicatrici	1.000,00 €	
B13)	Imprevisti compresa IVA (circa 10% di A)	155.857,26 €	
B14)	Mantenimento e/o spostamento sottoservizi	0 €	
B15)	Accantonamento per transazioni e accordi bonari ex art.12 del DPR 207/2010 (circa 1,5% di A)	23.378,59 €	
B16)	Forniture e servizi IVA compresa	0 €	0
	Totale somme a disposizione (B)	504.350,64 €	€504.350,64 €
	Totale complessivo (A+B)		2.062.923,26 €

- VISTA** la Deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Pantelleria n. 234 del 22/12/2021 con la quale viene approvato il progetto esecutivo e il Quadro Economico;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Pantelleria n. 206 del 07/10/2022 con la quale viene approvato il progetto esecutivo aggiornato e il Quadro Economico rimodulato ed aggiornato al prezzario regionale all'epoca vigente;
- VISTA** la Determina del Responsabile del Settore II Lavori Pubblici n. sett. 1114 n. gen. 2681 del 21/12/2022 con la quale si è stabilito di avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori su indicati mediante procedura aperta come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito "Codice"), nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 36, comma 2, lett. d), e 60 del Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 e del comma 9 bis dell'art. 36 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019 e secondo le disposizioni di lex specialis contenute nel bando/disciplinare di gara ivi allegato ed approvato;
- VISTA** la Determina della CUC n. 36 n. gen. 2807 del 28.12.2022 si è indetto la relativa gara mediante procedura aperta, così come definita dall'art 3, primo comma lett. sss) del Codice e disciplinata dall'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 dello stesso, secondo le modalità previste dal bando/disciplinare di gara che, allegato sub "A", è stato contestualmente, approvato e che il predetto bando di gara è stato pubblicato in data 17/01/2023 sulla piattaforma appalti e contratti;
- VISTO** il verbale del 30.03.2023 con il quale il seggio di gara ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di che trattasi in favore all'Impresa Agostaro Rosario s.r.l. con sede legale in San Giuseppe Jato (PA), via Piana degli Albanesi 35 - P.IVA n. 06558380827 che ha offerto il ribasso del 29,962% sull'importo a base d'asta di € 1.948.730,61 e, pertanto, per l'importo di € 1.364.851,94 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 58.461,92 per un totale di € 1.423.313,86;
- VISTA** la Determina del Responsabile del Settore II – Lavori Pubblici n. sett. 703 del 18.07.2023 e n. gen. 1616 del 25.07.2023 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva i **"Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico di una palazzina popolare sita nel Rione San Giacomo 72 - Comune di Pantelleria CUP: H27H21007690006 – CIG: 9550807743"** all'Impresa **Agostaro Rosario s.r.l.** con sede legale in San Giuseppe Jato (PA), via Piana degli Albanesi 35 - P.IVA n. 06558380827 che ha offerto il ribasso del 29,962% sull'importo a base d'asta di € 1.948.730,61 e, pertanto, per l'importo di € 1.364.851,94 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 58.461,92 per un totale di € 1.423.313,86 ed approvato il relativo quadro economico post gara :

A	LAVORI:		
A1)	Lavori soggetti a ribasso d'asta	1.948.730,61 €	
A2)	Oneri per la sicurezza	58.461,92 €	
A3)	Ribasso d'asta del 29,962% su A1	583.878,67 €	
A4)	Importo lavori al netto del ribasso A1-A3	1.364.851,94 €	
	TOTALE LAVORI (A)	1.423.313,86 €	1.423.313,86 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1)	IVA sui lavori (10% di A)	142.331,39 €	
B2)	Competenze tecniche D.L., contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori	100.945,53 €	
B3)	Supporto tecnico al R.U.P.	5.572,44 €	
B4)	Collaudo tecnico, amministrativo, funzionale in corso d'opera	13.373,86 €	
B5)	CNPAIA 4% di B2, B3 e B4	4.795,67 €	
B6)	I.V.A. 22% di B2, B3, B4 e B5	27.431,25 €	
B7)	Prove di laboratorio	5.000,00 €	
B8)	Incentivo art. 113 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.ed.i	40.143,85 €	
B9)	Art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, assicurazioni e spese di carattere strumentale per l'Ufficio del R.U.P.	2.500,00 €	
B10)	Oneri di accesso a discarica IVA 22% compresa	59.068,61 €	
B11)	Pubblicità e bando di gara	7.619,66 €	
B12)	Commissioni giudicatrici	0 €	
B13)	Imprevisti compresa IVA (circa 10% di A)	200.719,25 €	
B14)	Mantenimento e/o spostamento sottoservizi	0 €	
B15)	Accantonamento per transazioni e accordi bonari ex art.12 del DPR 207/2010 (circa 1,5% di A)	30.107,89 €	
B16)	Forniture e servizi IVA compresa	0 €	
	Totale somme a disposizione (B)	639.609,40 €	639.609,40 €
	Totale Complessivo (A+B)		2.062.923,26 €
C	Ribasso d'asta		

C1)	Ribasso d'asta originario del 29,962% su A1	583.878,67 €	
C2)	IVA su ribasso (10% di C1)	58.387,87 €	
C3)	Ribasso d'asta da utilizzare per copertura extra-costo materiali	- 642.266,53 €	
	Totale ribasso d'asta (C)	0 €	0 €
	Totale complessivo (A+B+C)		2.062.923,26 €

- VISTO** il contratto d'appalto rep. n. 3224/2024 del 21/02/2024 registrato telematicamente in data 21/02/2024 al numero 1384 Serie 1T stipulato con **l'Impresa Agostaro Rosario s.r.l. con sede legale in San Giuseppe Jato (PA), via Piana degli Albanesi 35 - P.IVA n. 06558380827** per un importo netto contrattuale di € 1.423.313,86;
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 21/11/2024 che prevede la conclusione dei lavori in n. **300 giorni consecutivi** decorrenti dalla data del verbale e perciò **entro il giorno 17/09/2025**;
- VISTO** il **DDG 2868** del 29/09/2022 con il quale si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Pantelleria della somma di € **309.438,49** (1^ anticipazione 15%);
- VISTO** il **DDG 1143** del 14/04/2025 con il quale si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Pantelleria della somma di € **309.438,49** (2^ anticipazione 15%);
- CONSIDERATO** che ad oggi è stata liquidata al Comune di Pantelleria la somma di € **618.876,98 (309.438,49 + 309.438,49)** quale pagamento della 1^ e 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, si deve provvedere al pagamento del sul finanziamento per le spese sostenute dal Comune di Pantelleria per i **Lavori per la manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico di una palazzina popolare sita nel Rione San Giacomo 72 - Comune di Pantelleria CUP: H27H21007690006 – CIG: 9550807743**;
- PRESO ATTO** del contenuto della nota protocollo n. 783 del 13/01/2026 con la quale il Comune di Pantelleria richiede il pagamento di: € **199.870,00 (1° SAL € 181.700,00 + I.V.A.)**;
- ACCERTATA** la disponibilità finanziaria nel capitolo **672505** del Bilancio della Regione Siciliana esercizio **2025** per i lavori di che trattasi, si procederà alla liquidazione delle spese sostenute di € **199.870,00** sul capitolo **672505** - cod. finanziario U.2.03.01.02.003 esercizio **2025 impegno n. 171/2025**;
- VISTO** il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

DECRETA

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Art. 2** Per i motivi citati in premessa, si dispone la liquidazione dell'importo di € **199.870,00** per i **Lavori di m.s. adeguamento strutturale ed efficientamento energetico di una palazzina sita nel Rione San Giacomo 72 nel Comune di Pantelleria CUP: H27H21007690006 – CIG: 9550807743**, posto in graduatoria al n. **141** a valere sul capitolo **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, cod. finanziario U.2.03.01.02.003, esercizio finanziario **2025**;
- Art. 3** Al pagamento della somma di € **199.870,00** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso Comune di Pantelleria con accredito a mezzo girofondo IBAN n. **IT49D0100004306TU0000030527** sul cap. **672505** impegno n. **171/2025**;
- Art. 4** Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta;

Art. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, 14/01/2026

Il Funzionario Direttivo
F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone