

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio del Genio civile di Catania

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria di un appartamento sito in Viale Bummacaro, n. 15, Catania (CT)

CIG: B91F5B3829

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto** lo statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legge regionale 8 luglio 1977, n.47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n.70 che approva il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista** la legge 07 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- Visto** l’art. 7 della Legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- Visto** il Testo Unico sulla salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro Decreto Legislativo n. 81 del 09 aprile 2008 e ss.mm.ii.;
- Vista** la legge regionale 16 dicembre 2008, n.19, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione;
- Visto** il decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77 e in particolare l’articolo 1, comma 1 e l’articolo 11, con il quale viene istituito un Fondo per la prevenzione del rischio sismico;
- Visto** il Decreto Legislativo 23 Giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. Recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 05 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 che ha istituito, nell’ambito dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico;
- Visto** l’articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015 n.3 in base al quale, a decorrere dal 1° gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n. 118/2011 e ss.mm.ii. secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- Visto** il D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, e, in particolare, l’art. 44 recante “Semplificazione ed efficientamento dei processi di programmazione, vigilanza ed attuazione degli interventi finanziati dal Fondo per lo sviluppo e la coesione”;
- Visto** il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 – rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3;
- Visto** il codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come recepito dalla legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12 e, come in ultimo modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209;
- Vista** la L. Regionale 9 gennaio 2025, n. 1, recante “Legge di stabilità regionale 2025/2027”; Vista la L. Regionale 9 gennaio 2025, n. 2, recante “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027”;
- Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025-2027. D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e ss.mm.ii., Allegato 4/1 – 9.2. “Approvazione del Documento

tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli Indicatori”;

- Visto** il D.D.G. n. 823 del 16/06/2022 con il quale il Dirigente Generale del DRT conferisce al Dirigente Ingegnere Gaetano Laudani l’incarico di Ingegnere Capo del Servizio del Genio Civile di Catania con decorrenza dalla stessa data;
- Visto** il D.P.Reg. n. 448 del 13/02/2023, con cui all’ing. Duilio Alongi, è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, per la durata di anni 2 a decorrere dal 14/02/2023, prorogato con D.P.Reg. n. 667 del 07/03/2024 fino al 31/12/2026, giusta delibera della Giunta Regionale n. 69 del 01/03/2024;
- Premesso** che che la Regione Siciliana, a seguito di procedimento iscritto al n. R.G. 738/2020, è stata nominata sequestratario delle unità immobiliari site in Viale Bummacaro n. 3, di proprietà della Ditta Fasano Costruzioni, la quale non ha potuto prendere possesso delle stesse per via dell’occupazione abusiva degli ex assegnatari e che l’Ingegnere Giuseppe Sciarrotta, in servizio presso il l’Ufficio del Genio Civile di Catania è stato nominato Responsabile per gli oneri di custodia e di gestione dei beni oggetto del sequestro con nota prot. n. 7983 del 19/01/2022;
- Visto** il sopralluogo da parte dell’Ingegnere Sciarrotta per la valutazione dell’appartamento sito a Catania in Viale Bummacaro n. 15, palazzina E, piano primo, di proprietà regionale, effettuato in data 08.11.2024, come dichiarato nel verbale inviato dall’Ufficio del Genio Civile di Catania con nota prot. 23656 del 19/02/2025, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n. 7311;
- Considerato** che è interesse dell’Amministrazione Regionale individuare appartamenti da assegnare agli occupanti delle unità immobiliari di Viale Bummacaro n. 3, così da poterle riconsegnare alla ditta Fasano Costruzioni;
- Visto** il D.D.G. n. 2489 del 19/12/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico con cui sono nominati Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, l’ Ing. Giuseppe Sciarrotta, e Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza l’arch. Carlo M.V.M. Musumeci, in servizio presso l’Ufficio del Genio Civile di Catania, per i Lavori in oggetto;
- Visto** il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, verificato e validato dal Rup ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n.36/2023 con verbale del 18/09/2025, con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO -			
A	Importo totale dei lavori		€ 8.565,80
	A detrarre oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 222,98	
	Restano i lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 8.342,82
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1	I.V.A. 10 % sull'importo totale dei lavori	€ 856,58	
2	Incentivo funzioni tecniche (Art.45 comma 3 D.Lgs 36/2023) - (80% del 2% dei lavori)	€ 137,05	
3	Incentivo funzioni tecniche (Art.45 comma 5 D.Lgs 36/2023) - (20% del 2% dei lavori) -	€ 34,27	
4	Imprevisti 5% IVA inclusa	€ 428,29	
5	Attività Vigilanza in cantiere c.11 bis art.23 D.Lgs. 50/2016 (Missioni,vigilanza e assicurazione)	€ 100,00	
6	Oneri conferimento in discarica materiale di risulta compreso test di cessione, il cui pagamento avverrà a cura della Impresa esecutrice da rimborsarsi previa approvazione della Stazione Appaltante.	€ 100,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.656,19	€ 1.656,19
	Importo complessivo		€ 10.221,99

- Visto** il D.R.S. n. 1054 del 29/09/2025 del Servizio 6 – Demanio e Patrimonio indisponibile del Dipartimento Regionale Finanze e Credito, con il quale vengono finanziati i lavori in oggetto per l’importo complessivo pari a **€ 10.221,99** e viene prenotato impegno di € 10.221,99 sul capitolo **108518** (Spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia) del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I.: U.1.03.02.09.008, esercizio finanziario 2025;

Visto l'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, che consente alla Stazione Appaltante di procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

Preso atto che l'importo dell'affidamento ha un valore complessivo stimato di € **8.565,80**, di cui € 8.342,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 222,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, e che la procedura di affidamento è avvenuta attraverso la piattaforma MePA.it (Mercati Elettronici della PA);

Vista l'offerta economica dell'O.E. **TST PROJECT Srl**, con sede in **OMISSIS**, P.IVA **OMISSIS**, Legale Rappresentante il sig. **Agostino Testa**, nato a **OMISSIS** c.f. **OMISSIS**, per un importo di € **8.522,98** valore riferito al lavoro complessivo da eseguire, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € **222,98** oltre IVA 10% nella misura di legge;

Visto il contratto stipulato tramite MEPA n. 5715600 prot. 146735 del 31/12/2025, con il quale vengono affidati i lavori in oggetto all'O.E. su meglio generalizzato, per un importo di € **8.522,98**, secondo il seguente QTE rimodulato dell'intera prestazione:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A	Importo totale dei lavori da offerta economica		€ 8.522,98
	A detrarre oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 222,98	
	Restano i lavori		€ 8.300,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1	I.V.A. 10 % sull'importo totale dei lavori	€ 852,30	
2	Incentivo funzioni tecniche (Art.45 comma 3 D.Lgs 36/2023) - (80% del 2% dei lavori a base d'asta)	€ 137,05	
3	Incentivo funzioni tecniche (Art.45 comma 5 D.Lgs 36/2023) - (20% del 2% dei lavori a base d'asta)	€ 34,27	
4	Imprevisti 5% IVA inclusa	€ 428,29	
5	Attività Vigilanza in cantiere c.11 bis art.23 D.Lgs. 50/2016 (Missioni,vigilanza e assicurazione)	€ 100,00	
6	Oneri conferimento in discarica materiale di risulta compreso test di cessione, il cui pagamento avverrà a cura della Impresa esecutrice da rimborsarsi previa approvazione della Stazione Appaltante.	€ 100,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.651,91	€ 1.651,91
C	Economie:		
1	Economie da ribasso d'asta e IVA su importo ribassato	€ 47,10	
	Totale Economie	€ 47,10	€ 47,10
	Importo complessivo		€ 10.221,99

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del succitato contratto stipulato tramite MEPA n. 5715600 prot. 146735 del 31/12/2025, nonché del QTE rimodulato a seguito del ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta;

DECRETA

Art. 1 È approvato il Contratto stipulato tramite MEPA n. 5715600 prot. 146735 del 31/12/2025 relativo all'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria di un appartamento sito in Viale Bummacaro, n. 15, Catania (CT) - CIG: B91F5B3829", per un importo di € **8.522,98** valore riferito al lavoro complessivo da eseguire, compresi gli oneri

per la sicurezza pari a € 222,98 oltre IVA 10% nella misura di legge.

Art. 2

E' approvato il QTE, rimodulato a seguito del ribasso offerto sui lavori a base d'asta, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A	Importo totale dei lavori da offerta economica		€ 8.522,98
	A detrarre oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 222,98	
	Restano i lavori		€ 8.300,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1	I.V.A. 10 % sull'importo totale dei lavori	€ 852,30	
2	Incentivo funzioni tecniche (Art.45 comma 3 D.Lgs 36/2023) - (80% del 2% dei lavori a base d'asta)	€ 137,05	
3	Incentivo funzioni tecniche (Art.45 comma 5 D.Lgs 36/2023) - (20% del 2% dei lavori a base d'asta)	€ 34,27	
4	Imprevisti 5% IVA inclusa	€ 428,29	
5	Attività Vigilanza in cantiere c.11 bis art.23 D.Lgs. 50/2016 (Missioni,vigilanza e assicurazione)	€ 100,00	
6	Oneri conferimento in discarica materiale di risulta compreso test di cessione, il cui pagamento avverrà a cura della Impresa esecutrice da rimborsarsi previa approvazione della Stazione Appaltante.	€ 100,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.651,91	€ 1.651,91
C	Economie:		
1	Economie da ribasso d'asta e IVA su importo ribassato	€ 47,10	
	Totale Economie	€ 47,10	€ 47,10
	Importo complessivo		€ 10.221,99

Art. 3

Il presente decreto, ai sensi dell'art. 68, comma 5 della L.R. 12/08/2014, n. 21, così come sostituito dall'Art. 98, comma 6 della L.R. 07/05/2015, n. 9, sarà pubblicato per esteso nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, e sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità per il visto di competenza e relativa contabilizzazione e per la registrazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

Catania, 31/12/2025

**Il Dirigente Capo dell'Ufficio Regionale
del Genio Civile – Servizio di Catania**

ing. Gaetano Laudani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 co. 2 del D.Lgs 39/93