



## Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

### Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

Via Notarbartolo, 17 - 90141 PALERMO - Tel 091 7076505

[patrimonio.finanze@regione.sicilia.it](mailto:patrimonio.finanze@regione.sicilia.it)

[dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it)

---

Prot. 129 del 07/01/2026

## AVVISO PUBBLICO DI VENDITA

Comune di Capo D'Orlando, Via Lungomare Andrea Doria. Foglio: 1 Particella: 54 (Scheda BPRS Nr. ME/0382)



### Descrizione

Trattasi di lotto di terreno libero, di forma rettangolare, con giacitura pianeggiante, confinante da tre lati con via pubblica e da un lato con proprietà privata esteso catastalmente mq. 131,00.

Ricade nel vigente P.R.G. in zona B0.S (aree libere di verde e pertinenza privata).

## IL DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

### Premesse

Visto il D.P.R. 01/12/1961 n. 1825 recante norme di attuazione dello Statuto in materia di demanio e patrimonio;

Vista la legge 23/12/2009 n. 191, art. 2, comma 223, lett. b);

Vista la legge 30/12/2004 n. 311, art. 1, comma 438;

Vista la deliberazione della Giunta di Governo n. 306 del 04/09/2019;

Ai fini della libera concorrenza, della trasparenza e della correttezza dell'azione amministrativa nella gestione e dismissione dei beni di proprietà regionale

### RENDE NOTO CHE

#### Oggetto

Si intende procedere all'alienazione, in favore della Sig.ra Lucia Bontempo, attuale utilizzatore con diritto di prelazione, del bene immobile di proprietà regionale riportato in epigrafe, al prezzo determinato di € 11.312,50 (*euro undicimilatrecentododici/50 centesimi*). La vendita avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

#### Manifestazioni di interesse

Tuttavia, prima della definitiva determinazione, ai fini dei principi di trasparenza e libera concorrenza, si rende pubblico il presente avviso per consentire la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse da parte di terzi, da far pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso**.

Le manifestazioni dovranno essere presentate:

- a mano presso l'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo n. 17 – CAP 90141 Palermo (piano 5°, stanza n. 22);
- oppure inviate tramite PEC all'indirizzo: *dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it*.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni consegnate o inviate per posta che non risultino pervenute entro il termine stabilito. Al riguardo, farà fede esclusivamente il timbro e la data di ricevuta dell'Ufficio ricevente.

## **Procedura**

Qualora pervenga almeno una manifestazione di interesse entro il termine prefissato, si procederà alla vendita mediante pubblico incanto tramite asta pubblica.

Qualora le manifestazioni di interesse non siano effettive e quindi non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Nel caso di vendita mediante pubblico incanto tramite asta pubblica, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata, ai sensi della Legge 23/12/2000 n. 388 art. 43 comma 15, all'eventuale esercizio del diritto di prelazione che potrà esercitare l'attuale usuaria, a parità di offerta massima valida, entro il termine di 15 gironi dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria.

## **Pubblicazione**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento e all'Albo pretorio del Comune di competenza

Ai sensi di legge, il responsabile, a cui potranno essere richieste informazioni in merito al presente avviso, è il Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio disponibile, Dott.ssa Giovanna Pilato ([giovanna.pilato@regione.sicilia.it](mailto:giovanna.pilato@regione.sicilia.it) – tel.091/7076505) oppure, al referente, Sig. Giuseppe Clesi ([gclesi@regione.sicilia.it](mailto:gclesi@regione.sicilia.it) – 091/7076688), o, di persona presso gli uffici di questo Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo, n. 17 - 90141 Palermo.

**IL DIRIGENTE GENERALE**  
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993*