



CITTÀ DI AVOLA

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)
SETTORE IV - Pianificazione Urbanistica

Prot. n. _____/gen.

Avola, 19/12/2025

Oggetto: INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., a seguito della seguente richiesta di variante parziale al P.R.G. vigente, concernente:

- la modifica della destinazione urbanistica e delle relative prescrizioni vigenti sull'area interessata dalle variazioni intervenute a seguito dell'approvazione riguardante l'aggiornamento del P.A.I. (per gli aspetti idraulici) di cui al D.S.G. n. 200 del 29/03/2023.

ALL'INGEGNERE CAPO DEL GENIO CIVILE
SIRACUSA
geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it

AL SOPRINTENDENTE AI BB.CC.AA.
SIRACUSA
soprisr@certmail.regione.sicilia.it

ALL'ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE **SERVIZIO 4**
c/o DIPARTIMENTO DELL'URBANISTICA
DELLA REGIONE SICILIANA
PALERMO
assessorato.territorio@certmail.regione.sicilia.it
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

AL SERVIZIO 1 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE REGIONALE
E PROGRAMMAZIONE PROCEDURE V.A.S. DEL
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA
PALERMO
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

ALL'AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO
IDROGRAFICO DELLA SICILIA
SIRACUSA
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE
X SETTORE – TERRITORIO E AMBIENTE
SIRACUSA
ufficio.protocollo@pec.provincia.siracusa.it

ALL'A.S.P. DIREZIONE AMMINISTRATIVA E GENERALE
SIRACUSA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la seguente istanza, con la quale viene proposta, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., variante parziale al P.R.G. vigente, e precisamente:

A. istanza registrata il 29/05/2024 al n. 22633/gen., catalogata al n. 507/2024 di Pratica Edilizia, a nome di Caldarella Sebastiano (cod. fisc.: CLD SST 57A12 F943G), nato a Noto il 12 gennaio 1957 e residente in Avola S.S. n. 115 Avola-Siracusa, riguardante la proposta di modifica della destinazione urbanistica e delle relative prescrizioni vigenti su porzione dell'immobile di sua proprietà, posto in Avola c.da Chiusa di Carlo, distinto in catasto al foglio di mappa 36, intere particelle 41, 708, 736 e 737 e parte delle p.lle 740 e 741, interessato dalle variazioni intervenute a seguito dell'approvazione riguardante l'aggiornamento del P.A.I. (per gli aspetti idraulici) di cui al D.S.G. n. 200 del 29/03/2023. Tale modifica, richiesta conformemente a quanto illustrato nella documentazione allegata (in formato cartaceo e digitale) rappresentata dal progetto costituito da n. 8 tavole, due allegati relazione tecnica e relazione idrogeologica, oltre al documento di riconoscimento e titolo di proprietà, propone:

- 1) il ridimensionamento dell'*ambito di delocalizzazione* e dell'*Area ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (Studio Geologico del PRG)*;
- 2) la traslazione del tratto di viabilità e dell'adiacente percorso ciclopeditoneo (previsti dal P.R.G. con imbocco dalla S.S. 115) in direzione sud-sud-ovest fino a comprendere la sede dell'attuale stradella;
- 3) la variazione della destinazione urbanistica in atto prevista (sull'area interessata) dal P.R.G. vigente, da "E3" a "*Piani di Lottizzazione parzialmente attuati o in itinere (da PRG previgenti)*";

VISTA la delibera n. 307 del 28/10/2024, con la quale la Giunta Municipale ha formalizzato l'Atto di indirizzo per l'attivazione, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., della procedura di Variante parziale al P.R.G. vigente, nonché l'individuazione e nomina del RUP per l'espletamento delle attività connesse;

VISTO il P.R.G. vigente, reso esecutivo con delibera di C.C. di Presa d'Atto n. 9 del 13/05/2021;

VISTO l'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 3 del citato art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., è stato pubblicato nell'albo pretorio dal 03/12/2024 al 17/12/2024 e sul sito *web* del comune (sito istituzionale) dal 02/12/2024 al 31/12/2024 e per quindici giorni consecutivi, l'avviso di avvio del procedimento della variante parziale in argomento;

DATO ATTO altresì che entro i successivi quindici giorni dalla data di pubblicazione del suindicato avviso, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che tale proposta di variante è esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., giusto punto 1.5.2., lett.d), del D.A. n. 271/gab. Del 23/12/2021, che così recita "*l'adeguamento a norme e piani sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento di indicazioni normative, ivi comprese le varianti di esclusivo adeguamento alle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) e del Piano paesaggistico*";

RICHIAMATO l'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., che al comma 20 dispone *“Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali”*, e per quest'ultime (varianti parziali), come nel caso in specie, prevede che *“non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4”* e che *“i termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, ... sono ridotti della metà”*;

VISTO l'art. 26 della L.R. n. 19/2020, ed in particolare il comma 10 e seguenti;

VISTA la precedente indizione di conferenza del 07/04/2025 giusta nota prot. n.15193, revocata, a seguito della nota dell'ARTA prot. gen.le 8260 del 27.05.2025, con nota del 30.05.2025 prot. gen.le n.22604;

VISTA la documentazione redatta da questa struttura Comunale, Relazione tecnica di variante e Carta dei Vincoli richieste dalla nota ARTA n. 8260;

VISTA la precedente convocazione da cui è scaturito il verbale n.1 del 12/12/2025, che si allega;

RITENUTO indire la Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 10 della legge n. 19/2020;

AVVIA e INDICE

la Conferenza di Pianificazione in attuazione di quanto disposto dal comma 10 e seguenti, dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e s.m.i., con invito ai destinatari della presente di partecipazione alla **seconda riunione** della Conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, che si terrà in data 23/01/2026 alle ore 11:30, nella sede del IV Settore – Pianificazione Urbanistica del Comune di Avola, sita in Via Mazzini n. 38.-

Si comunica altresì che gli elaborati riguardanti l'istanza di cui sopra potrà essere visionata al seguente link: https://www.comune.avola.sr.it/novita/avvisi/novita_91.html;

In applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., si chiede la pubblicazione per del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA.

Si precisa infine quanto segue:

- Ai sensi dell'art. 19 comma 3 della legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii (art. 14-ter comma 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.) ciascun Amministrazione/Ente convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- Ai sensi dell'art. 19 comma 6 della legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii. (art. 14-ter comma 7 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.), si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli Amministrazioni/Enti il cui rappresentante unico non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza o non abbia espresso la propria posizione, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi;
- Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione/Ente, nonché quelle dei singoli dipendenti appartenenti allo stesso, per l'assenso, ancorché implicito.

Si comunica infine che è comunque possibile contattare il Responsabile del Procedimento, ai seguenti recapiti: tel. 0931583130 - indirizzo di posta elettronica: urbanistica@comune.avola.sr.it-

Copia del presente atto oltre ad essere comunicato, a mezzo pec ai soggetti in indirizzo, sarà pubblicato sul sito web di questo Comune e dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.



IL CAPO SETTORE
(Ing. P. GAMBUZZA)