

UNIONE EUROPEA  
REPUBBLICA ITALIANA



Codice Fiscale: 80012000826  
Partita I.V.A.: 02711070827

**Regione Siciliana**  
**ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE**  
**E DELLA MOBILITÀ**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Messina

**Intervento 6**  
**Ufficio del RUP**

**Attivazione dell'Appalto specifico 22 - inerente l'affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree Ex Lavatoio e Via San Jachiddu (curva), nell'ambito dell'accordo quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD - CIG Derivato: (da definire)**

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**PER L'ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO N. 22**  
(Art., 32 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.)

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PRODEDIMENTO**

**premesse che:**

- *il Decreto-legge 1° aprile 2021, n. 44, recante "Misure urgenti per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, in materia di vaccinazioni anti SARS-CoV-2, di giustizia e di concorsi pubblici", e in particolare l'art. 11-ter, come introdotto dalla legge di conversione 28 maggio 2021, n. 76 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 31 maggio 2021), ha previsto "Misure urgenti per le baraccopoli di Messina";*
- con decreto del Presidente della Repubblica del 11 giugno 2021, il Prefetto di Messina è stato nominato Commissario straordinario (di seguito, "Commissario Straordinario") ai sensi dell'articolo 11-ter, co. 1 della legge 28 maggio 2021, n. 76, provvedendo altresì alla definizione della struttura di supporto per l'esercizio delle funzioni commissariali nei limiti di quanto previsto dal comma 3 del medesimo articolo, nonché dei relativi compiti;
- con ordinanza n. 2 del 14 settembre 2021 il Commissario straordinario pro tempore ha approvato il Piano degli interventi per il risanamento della Baraccopoli di Messina, con i CUP, i cronoprogrammi ed i relativi importi degli interventi da attuare, inclusi quelli per i quali il Commissario Straordinario ha inteso avvalersi di INVITALIA quale soggetto attuatore, anche con la funzione di stazione appaltante;
- nell'ambito del piano di cui al punto che precede è ricompreso l'intervento 6 ad oggetto "Demolizione, bonifica amianto e trasporti a rifiuto dei siti baraccati";
- con l'ordinanza commissariale n. 3 del 15 settembre 2021 sono state previste le modalità mediante le quali il Commissario straordinario *pro tempore* ha provveduto all'individuazione dei Soggetti attuatori, tra i quali Invitalia S.p.A.;
- con l'ordinanza commissariale n. 5 del 16 settembre 2021, Invitalia S.p.A. è stata nominata Soggetto attuatore anche con funzione di Stazione appaltante, autorizzandola a porre in essere le attività ad essa assegnate utilizzando, ove occorra, le facoltà derogatorie di cui al punto 7 dell'art. 11 ter del Decreto legge 1 aprile 2021;
- con l'ordinanza commissariale n. 6 del 22 ottobre 2021, così come rettificata dall'ordinanza n. 7 del 25 ottobre 2021, il Commissario Straordinario ha autorizzato INVITALIA all'utilizzo dei poteri derogatori di cui all'articolo 11 ter, comma 7, del decreto-legge 1 aprile 2021, n. 44, per procedere in estrema urgenza all'adozione degli atti e delle procedure per la realizzazione degli interventi previsti nel Piano degli interventi di cui all'ordinanza n. 2 del 14 settembre 2021;
- il Commissario Straordinario, in data 25 ottobre 2021, ha trasmesso a INVITALIA l'atto di attivazione per

l'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto relativo all'intervento di *"Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto"*, di cui al n. 6 del Piano degli interventi sopra citato;

- con Determina a Contrarre n. 271/2021 del 05 novembre 2021, Protocollo INVITALIA n. 0275096, a firma dell'Amministratore Delegato di INVITALIA S.p.A., Dott. Domenico Arcuri, si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio di indagini propedeutiche alla progettazione, della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi al summenzionato Intervento 6 mediante procedura di gara aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi degli articoli 27 e 33 della Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio (di seguito, *"Direttiva Appalti"*);
- con determina 16 dicembre 2021 il RUP di INVITALIA ha formulata la proposta di aggiudicazione in favore l'operatore singolo **CERICOLA S.R.L.**, primo classificato nella graduatoria provvisoria, che ha offerto un ribasso pari al **31,28000%**, per un valore complessivo massimo stimato pari ad **€ 7.298.601,47** (di cui € 6.647.874,47 per lavori e servizi tecnici e € 650.727,00 per costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso) oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge, se dovuti;
- con determina 17 dicembre 2021, prot. n. 0314365 il RUP di INVITALIA ha disposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore singolo CERICOLA S.r.l.;
- con Provvedimento 15 febbraio 2022, prot. n. 0038574, è stata dichiarata dal RUP di INVITALIA l'intervenuta efficacia, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del Codice dei Contratti, dell'aggiudicazione in favore dell'O.E. CERICOLA S.r.l.;
- il decreto legge 29 dicembre 2022 n. 198, convertito in legge 24 febbraio 2023, n. 14, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale- Serie Generale n. 49 del 27 febbraio 2023, al comma 2 dell'art. 18 ha previsto il subentro nel ruolo di Commissario Straordinario del Governo del Presidente della Regione Siciliana;
- con Decreto commissariale n. 1 del 2 marzo 2023 il subentrante Commissario straordinario ha nominato un Sub commissario, individuato nella persona dell'Avv. Marcello Scurria, al quale sono state delegate le attività e le funzioni proprie del Commissario Straordinario per lo svolgimento del relativo mandato attribuendo allo stesso *"il compito primario di porre in essere, con la massima tempestività, tutte le attività e gli atti propedeutici ai fini del completamento delle attività necessarie per la realizzazione degli interventi previsti nel Piano degli interventi e delle eventuali modifiche e/o successive integrazioni che saranno apportate, anche in relazione alle ulteriori risorse eventualmente disponibili"*;
- con ordinanza 21 novembre 2023 n. 10/2023 il Sub-Commissario ha individuato l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina quale Soggetto Attuatore per gli Interventi di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" e "Riqualificazione ambientale aree sbaraccate dove non è prevista la riedificazione";
- con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, il Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT) ha conferito al sottoscritto ing. Santi Trovato l'incarico di Dirigente responsabile preposto all'Ufficio regionale del genio Civile - Servizio di Messina del Dipartimento Regionale tecnico;
- in data 23 novembre 2023 è stato redatto il verbale di "Passaggio di consegne" tra il Responsabile Unico del Procedimento di INVITALIA S.p.A. ing. Francesco Meligrana cedente e l'ingegnere Capo dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina, n.q. di Soggetto attuatore subentrante;
- nell'ambito del verbale di "Passaggio di consegne" di cui al punto che precede è ricompreso l'intervento 6 ad oggetto "Demolizione, bonifica amianto e trasporti a rifiuto dei siti baraccati";
- con D.R.S. 1 dicembre 2023, n. 2086, il Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina, del Dipartimento Regionale Tecnico, ha nominato Responsabile unico del procedimento/Responsabile unico del progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del nuovo Codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2, per l'intervento 6 - Demolizione, bonifica amianto e trasporti a rifiuto dei siti baraccati - (Comune di Messina), il sottoscritto geom. Giacomo Amico, Funzionario direttivo del Dipartimento Regionale Tecnico in servizio presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Messina;
- con ordinanza n. 2 dell'8 aprile 2024, prot. n. 0000709, il Commissario ha approvato, ai sensi dell'art. 11-ter del D.L. n. 44/2021 e ss.mm. e ii., l'aggiornamento e, quindi la sostituzione dell'allegato A - "quadro di unione" e dei "quadri di dettaglio" dell'Ordinanza n. 1/2021 sopra citata;
- che nell'ambito delle aree di cui all'ordinanza 2/2024 sopra citata sono ricomprese con i numeri 59 e 76 le aree denominate, rispettivamente, Ex Lavatoio (Giostra) e Via S. Jachiddu (curva);
- con Decreto del Presidente della Regione Siciliana 29 agosto 2024 n. 1, subentrato al Prefetto di Messina opelegis ai sensi dell'art. 18 del decreto legge 29 dicembre 2022, n. 198 sopra indicato, è stato prorogato il mandato all'avv. Marcello Scurria;
- con Decreto presidenziale 18 febbraio 2025 n. 68 il Commissario Straordinario per il risanamento, la bonifica e la riqualificazione urbana e ambientale delle aree ove insistono le baracche della Città di Messina, Presidente della Regione Siciliana, ha nominato l'ingegnere capo del Servizio -Genio Civile di Messina, Santi Trovato, Subcommissario per lo svolgimento dei compiti assegnati al Commissario Straordinario del Governo per il

risanamento delle baraccopoli della città di Messina ai sensi dell'art. 11 ter del decreto legge 1° aprile 2021, n. 44 e ss.mm.ii. fino al 31 dicembre 2025, in sostituzione dell'avv. Marcello Scurria;

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 42 del Codice e dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 66 bis della legge 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012 n. 190;

**visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**visto** il decreto legislativo 8 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici" (nel seguito *Codice*);

**vista** la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 come modificata dall'art. 24 della legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 per effetto del recepimento del *Codice*;

**visto** il comma 2 dell'art. 32 del Codice laddove è previsto che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**visto** il decreto del presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;

**visto** l'Accordo quadro in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC, tra l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. -INVITALIA S.p.A. e l'Operatore Economico CERICOLA S.r.l., inerente l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 - "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD;

**visto** il Capitolato Speciale di Appalto relativo all'appalto integrato inerente l'Accordo quadro 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC sopra menzionato;

**visto** l'Appalto Specifico n. 18 inerente "l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione, Bonifica amianto, trasporti a rifiuto" delle aree Ex Lavatoio (Giostra) e Via San Jachiddu (Curva) nel Comune di Messinas, attivato nell'ambito dell'Accordo quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione, Bonifica amianto, trasporti a rifiuto", sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. n. 4/2022/CC;

**visto** il decreto n. 327/2025 del 6 novembre 2025, prot. n. 0002529 con il quale il Sub Commissario ha approvato, nell'ambito del citato accordo quadro sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD, in linea amministrativa l'Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico n. 18 "Affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativi all'intervento di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree Ex Lavatoio (n. 59) e via San Jachiddu (n. 76)", Rep. n. 34 del 5 (cinque) settembre 2025, per un importo di € 13.601,00, al netto del ribasso d'asta del 31,28%, oltre cassa professionale e IVA;

**vista** la determina 1 dicembre 2025 n. 933 con la quale il RUP ha approvato l'estensione dell'Appalto Specifico n. 18;

**vista** l'Ordinanza n. 3 del 18 aprile 2024 del Subcommissario ed in particolare il punto g) dell'art. 2 -Deroghe-, la quale prevede deroga all'art. 34, comma 2 e allegato I.7, consentendo agli Uffici tecnici delle stazioni appaltanti di eseguire la verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a € 2.500.000,00;

**vista** la PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", acquisita agli atti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024 al prot. n. 45277, con la quale il Sub Commissario ha chiarito che "l'emissione dell'OdA, con la sottoscrizione dell'O.E. costituisce contratto relativo all'Appalto Specifico, al di là della previsione contrattuale che, comunque, deve ritenersi derogata;

**visto** il progetto definitivo-esecutivo di "Demolizione, Bonifica amianto, trasporti a rifiuto" delle aree denominate Ex Lavatoio e Via San Jachiddu (Curva) redatto nell'ambito dell'accordo quadro 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC sopra citato nella revisione R01, corredato dai seguenti elaborati:

Interventi per il risanamento della baraccopoli della città di Messina - localizzazione: area Ex Lavatoio e Via San Jachiddu				
CODICE				Revisione
Fase progettuale	Tipo di elaborato		Codice numerico	
TITOLO ELABORATO				
RELAZIONI GENERALI				

PE	ER	GEN	000	ELENCO ELABORATI	
PE	ER	GEN	001	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA INTERVENTO GENERALE	R01
PE	ER	GEN	002	RELAZIONE GEOLOGICA	
PE	ER	GEN	003	RELAZIONE RILIEVO TOPOGRAFICO	
PE	ER	GEN	004	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	
PE	ER	GEN	005	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	
PE	ER	GEN	006	FASCICOLO DELL'OPERA	
PE	ER	GEN	007	RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI RIFIUTI E DELLE MATERIE	
PE	ER	GEN	008	PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE	
PE	ER	GEN	009	RELAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE	
<b>ELABORATI ECONOMICI LOTTI DI INTERVENTO</b>					
PE	EE	LOTT	001	ELENCO PREZZI UNITARI	
PE	EE	LOTT	002	ANALISI PREZZI	
PE	EE	LOTT	003	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
PE	EE	LOTT	004	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	
PE	EE	LOTT	005	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI SICUREZZA	R01
PE	EE	LOTT	006	QUADRO ECONOMICO (come riformulato dal RUP in sede di Verifica)	
PE	EE	LOTT	007	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
PE	EE	LOTT	008	CRONOPROGRAMMA	
<b>ELABORATI GRAFICI GENERALI</b>					
PE	EG	GEN	001	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
PE	EG	GEN	002	TAVOLA DEI VINCOLI	
PE	EG	GEN	003	RILIEVO FOTOGRAFICO	
PE	EG	GEN	004	RILIEVO TOPOGRAFICO	
PE	EG	GEN	005	QUADRO DI RICADENZA DEL PROGETTO NELLE TAVOLE DI GESTIONE (Allegati V.Inc.A.)	R01
<b>LOTTO 1- AREA EX LAVATOIO</b>					
PE	EG	LOTTO 1	001	PLANIMETRIA TEMATICA DELLE COPERTURE E DELLE VOLUMETRIE - AREA EX LAVATOIO	
PE	EG	LOTTO 1	002	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE SFABBRICIDI SOPRASUOLO - AREA EX LAVATOIO	
PE	EG	LOTTO 1	003	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE SOTTOSERVIZI E INTERFERENZE - AREA EX LAVATOIO	
PE	EG	LOTTO 1	004	PROFILI STATO DI FATTO CON VOLUMI DA DEMOLIRE - AREA EX LAVATOIO	
PE	EG	LOTTO 1	005	PLANIMETRIA MONITORAGGIO AMBIENTALE - AREA EX LAVATOIO	
PE	EG	LOTTO 1	006	PLANIMETRIA E PROFILI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - AREA EX LAVATOIO	
PE	EG	LOTTO 1	007	LAYOUT DI CANTIERE -	
<b>LOTTO - VIA JACHIDDU</b>					
PE	EG	LOTTO 2	001	PLANIMETRIA TEMATICA DELLE COPERTURE E DELLE VOLUMETRIE - VIA SAN JACHIDDU	
PE	EG	LOTTO 2	002	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE SFABBRICIDI SOPRASUOLO - VIA SAN JACHIDDU	
PE	EG	LOTTO 2	003	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE SOTTOSERVIZI E INTERFERENZE - VIA SAN JACHIDDU	
PE	EG	LOTTO 2	004	PROFILI STATO DI FATTO CON VOLUMI DA DEMOLIRE - VIA SAN JACHIDDU	
PE	EG	LOTTO 2	005	PLANIMETRIA MONITORAGGIO AMBIENTALE - VIA SAN JACHIDDU	
PE	EG	LOTTO 2	006	PLANIMETRIA E PROFILI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - VIA SAN JACHIDDU	
PE	EG	LOTTO 2	007	LAYOUT DI CANTIERE - VIA SAN JACHIDDU	

**visto** il quadro tecnico economico del progetto definitivo-esecutivo in argomento, come modificato dal RUP in sede di verifica Finale, dell'importo complessivo di € 958.798,56, di cui 286.993,02 per importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 31,28% offerto in sede di gara, quanto a € 222.944,77 per lavori al netto del ribasso d'asta, e a € 64.048,25 per costi per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e € 671.805,54 per somme a disposizione dell'amministrazione, articolato come di seguito:

<b>DEMOLIZIONE, BONIFICA AMNIAATO, TRASPORTI A RIFIUTO</b>			
<b>Aree Ex Lavatoio e Via San Jachiddu</b>			
	Importo dei lavori omnicomprensivo dei costi per l'attuazione del piano di sicurezza	PE	<b>388.473,12</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A MISURA</b>	€	<b>50.517,08</b>
A1	Opere propedeutiche	€	4.008,04
A2	Dismissione amianto	€	768,26
A3	Demolizione fabbricati	€	16.175,70
A4	Scavi, bonifica	€	29.565,08
<b>B</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A CORPO</b>	€	<b>273.907,79</b>
B1	Opere propedeutiche	€	2.179,29
B2	Dismissione amianto	€	27.918,61
B3	Demolizione fabbricati	€	123.639,53
B4	Scavi, bonifica	€	25.867,44
B5	Sistemazione finale	€	32.518,42
B6	Monitoraggio e indagini ambientali	€	61.784,50
<b>C</b>	<b>TOTALE LAVORI A CORPO E A MISURA A LORDO</b>	A+B	<b>€ 324.424,87</b>

<b>C*</b>	<b>TOTALE LAVORI A CORPO E A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA OFFERTO (31,28%)</b>	31,28%	€	222.944,77	
<b>D</b>	<b>COSTI DELLA SICREZZA</b>	PSC	€	64.048,25	
<b>C+D</b>	<b>SOMMANO LAVORI LORDI + MANDODPERA + COSTI DELLA SICREZZA</b>	C+D	€	<b>388.473,12</b>	
<b>C*+D</b>	<b>SOMMANO LAVORI NETTI + MANDODPERA + COSTI DELLA SICREZZA</b>	C*+D	€	<b>286.993,02</b>	<b>286.993,02</b>
<b>E)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>				
1	Spese per pubblicità e bando di gara		€	0.00	
E2	Oneri di progettazione definitiva, esecutiva, CSP, di cui:		€	16.261,23	
E2.a	come da OdA n. 18	13 789,71			
E2.b	Addendum per redazione V.Inc.A.	2 471,52			
E3	Oneri di Direzione lavori e CSE (IVA e cassa Inclusa)		€	12.611,37	
E4	Oneri per funzioni tecniche, c. 3 dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023	2% di C+D	€	7.769,46	
E5	Oneri per copertura assicurativa del RUP: let. C) co. 7 art. 45 del D.Lgs 36/2023		€	3.000,00	
E6	Risoluzione interferenze, oneri disconnessione reti e allacci		€	10.000,00	
E7	Oneri di conferimento a discarica (incremento del 15% per spese generali)		€	417.775,75	
E8	Imprevisti e arrotondamenti (10% di C*+D)		€	28.699,30	
E9	IVA sui lavori (10% di C*+D)	10,00%	€	28.699,30	
E10	IVA sugli imprevisti (10% di E8)	10,00%	€	2.869,93	
E11	Contributo previdenziale sulla Voce E2	4,00%	€	650,45	
E12	IVA su spese tecniche Voce E2	10,00%	€	1.691,17	
E13	IVA su oneri di conferimento a discarica	10,00%		41.777,58	
E14	Oneri sgombero rifiuti RSU e ingombranti		€	100.000,00	
<b>E)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>671.805,54</b>	<b>671.805,54</b>
<b>F)</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	C*+D+E	€	<b>958.798,56</b>	

**visto** il Rapporto Finale di Verifica del progetto definitivo-esecutivo in argomento, emesso in data 22 dicembre 2025, prot. n. 0145507 del 23 dicembre 2025, dal Responsabile unico del procedimento con giudizio sintetico finale "Positivo/Conforme" reso, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (artt. 41, comma 1 e 42 comma 1, 2, 3 e 5 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e dell'art. 32 comma 1 e 2 del relativo allegato I.7);

**visto** il Verbale di Validazione del progetto definitivo-esecutivo delle aree Ex Lavatoio e Via San Jachiddu emesso dal RUP in data 23 dicembre 2025, prot. n. 0145626, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 20216, n. 50 (Art. 42 del d. lgs. 31 marzo 2023 n. 36);

**visto** il parere in linea tecnica 23 dicembre 2025 prot. n. 0145627, con il quale il RUP ha approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente l'intervento di "Demolizione, Bonifica amianto, trasporti a rifiuto" delle aree Ex Lavatoio e Via San Jachiddu per un importo complessivo di € 958.798,56;

**visto** il Decreto n. 400/2025 con il quale il SubCommissario ha approvato in linea amministrativa il progetto in parola, prot. 0003197 del 31 dicembre 2025;

**visto** l'art. 1 del Capitolato speciale di appalto -Capi 1-Natura e oggetto dell'accordo quadro, allegato al Contratto di Accordo Quadro quadriennale per l'esecuzione dell'intervento 6 "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" - CUP: D42C210001080001 - CIG : 89686858FD, stipulato in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC, ed in particolare il punto 5, la dove è stabilito che "l'oggetto dell'Accordo Quadro consiste nell'affidamento mediante determinati Appalti Specifici di servizi tecnici e di lavori relativi all'Intervento 6 di cui al "Piano degli interventi" predisposto ed approvato con Ordinanza Commissariale (O.C.) n. 2 del 14 settembre 2021, del Commissario straordinario per il risanamento delle baraccopoli della città di Messina, nominato con D.P.R. 11 giugno 2021;

**atteso** che l'intervento in parola si intende inserito fra le Altre Aree di cui al quadro riepilogativo della "Area di Progetto" dell'art. 3 dell'accordo quadro, (per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto"), sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD);

**vista** la necessita di provvedere con la massima urgenza alle demolizioni delle baracche ubicate nelle aree denominate Ex Lavatoio (Giostra) e Via San Jachiddu (Curva), al fine di prevenire ogni possibile occupazione e riutilizzo improprio delle stesse baracche;

**considerato** che il CIG derivato della presente procedura sarà acquisito successivamente;

**visto** l'art. 31 del Codice "Ruolo e funzioni del Responsabile unico del Procedimento negli appalti e nelle concessioni", e le linee guida n. 3 di attuazione del Codice, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione dello stesso Consiglio n. 1007



dell'11 ottobre 2017:

**ritenuto** di affidare l'esecuzione dei lavori inerenti le aree denominate "Ex Lavatoio e Via San Jachiddu", oggetto del presente provvedimento, all'O.E. CERICOLA S.r.l., con sede legale in Lanciano (CH), Corso Bandiera n. 96 C.A.P. 66034, Partita I.V.A./c.f. 02203680695, con il quale è operante l'Accordo Quadro quadriennale sottoscritto in data 11 maggio 2021, Rep. 4/2022/CC;

**visto** che gli elementi e le condizioni previste per la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, sono le seguenti:

1. la finalità è l'affidamento dei lavori previsti nel progetto dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree Ex Lavatoio (Giostra e Via San Jachiddu (Curva), nel Comune di Messina;
2. l'oggetto delle prestazioni è la sola esecuzione dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree Ex Lavatoio (Giostra e Via San Jachiddu (Curva), nel Comune di Messina, e le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale di appalto allegato al progetto;
3. la sottoscrizione dell'ODA, da parte del Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina, n.q. di Soggetto attuatore, e del legale rappresentante dell'impresa CERICOLA S.r.l., giusta PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive" del Sub-Commissario, assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131;
4. I lavori saranno realizzati mediante appalto a misura-corpo per € 222.944,77, al netto del ribasso d'asta del 31,28% offerto in sede di gara dall'O.E. CERICOLA S.r.l., quanto a € 34.715,34 per lavori a Misura e a € 188.229,43 per lavori a corpo, oltre i costi per l'attuazione del piano di sicurezza pari a € 64.048,25 non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto contrattuale dell'appalto specifico n. 22 in parola di € 286.993,02;
5. la consegna dei lavori sarà effettuata dopo la sottoscrizione dell'Ordine di attivazione dell'appalto specifico in parola da parte dell'O.E. CERICOLA S.r.l.;
6. Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 75 (settantacinque), naturali e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori,

**visto** lo schema dell'O.d.A. n. 22 "Affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree Ex Lavatoio (giostra) e Via San Jachiddu (Curva) nel Comune di Messina, da attivare nell'ambito dell'Accordo quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativi all'intervento 6 di "Demolizione, Bonifica amianto, trasporti a rifiuto", sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. n. 4/2022/CC;

#### **DETERMINA**

- 1) di dichiarare la narrativa in premessa specificata parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di procedere all'affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree denominate Ex Lavatoio (Giostra e Via San Jachiddu (Curva), nel Comune di Messina, a favore dell'O.E. CERICOLA S.r.l., con sede legale in Lanciano (CH), Corso Bandiera n. 96 C.A.P. 66034, Partita I.V.A./c.f. 02203680695, con il quale è operante l'Accordo Quadro quadriennale stipulato in data 11 maggio 2021, Rep. 4/2022/CC, per un importo dei lavori a corpo e a misura di € 222.944,77, al netto del ribasso d'asta del 31,28% offerto in sede di gara dall'O.E. CERICOLA S.r.l., quanto a € 34.715,34 per lavori a Misura e a € 188.229,43 per lavori a corpo, oltre i costi per l'attuazione del piano di sicurezza pari a € 64.048,25 non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto contrattuale dell'appalto specifico n. 22 in parola di € 286.993,02, oltre I.V.A. come per legge;
- 3) che la categoria dei lavori "Demolizione fabbricati", "Scavi di bonifica" e "Sistemazione finale" per un importo complessivo di € 166.494,04, quanto a € 156.520,91 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,28% e a € 9.973,13 per aliquota costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, rientrano nella categoria OS23, mentre la categoria dei lavori "Opere propedeutiche", "Dismissione amianto" e "Indagini ambientali" per un importo complessivo di € 120.498,98, quanto a € 66.423,86 per lavori al netto del ribasso d'asta e a € 54.075,12 per aliquota costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, rientrano nella categoria OG12, classifica I di cui all'allegato "A" del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- 4) che, ai sensi del Codice e del D.P.R. 207/2010, l'appalto specifico 22, inerente l'affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree Ex Lavatoio (Giostra) e Via San Jachiddu (Curva), nel Comune di Messina, attivato nell'ambito dell'accordo quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD, sarà stipulato a Misura per € 34.715,34 e a corpo per € 188.229,43, al netto del ribasso d'asta del 31,28% offerto in

sede di gara dall'O.E. CERICOLA S.r.l., oltre i costi per l'attuazione del piano di sicurezza pari a € 64.048,25 non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto contrattuale dell'appalto specifico n. 22 in parola di € 286.993,02, quindi, per un importo netto contrattuale dell'appalto specifico di € 286.993,02, oltre I.V.A.;

- 5) il CIG derivato della presente procedura sarà acquisito dopo la comunicazione all'ANAC dell'Aggiudicazione attraverso l'URL: <https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/>;
- 6) di stabilire che i patti con l'O.E. affidatario saranno definiti mediante la sottoscrizione dell'Appalto specifico 22 (ODA), il cui schema si approva e si allega alla presente per farne parte integrante;
- 7) che alla sottoscrizione l'ODA, giusta direttiva del SubCommissario trasmessa con PEC del 9 aprile 2024, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024 al prot. n. 45277, ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131;
- 8) che il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 75 (settantacinque), naturali e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori;
- 9) che la consegna dei lavori sarà effettuata dopo la sottoscrizione dell'Ordine di attivazione dell'appalto specifico 22 da parte dell'O.E. CERICOLA S.r.l.;
- 10) che le somme occorrenti per la realizzazione dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree Ex Lavatoio (Giostra) e Via San Jachiddu (Curva), nel Comune di Messina, trovano copertura finanziaria nell'ambito dell'accordo quadro (per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto") sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD, a gravare sulle risorse finanziarie assegnate sulla contabilità speciale n. 6280 intestata al Commissario Straordinario del Governo per il risanamento della baraccopoli della Città di Messina ex art. 11 ter del D.L. 1 aprile 2021 n. 44, convertito con modificazione dalla L. 28 maggio 2021 n. 76;
- 11) di notificare la presente determina all'Ufficio del Commissario Straordinario del Governo per il risanamento delle baraccopoli della città di Messina e all'O.E. CERICOLA S.r.l.;
- 12) di disporre la pubblicazione della presente Determina nel sito istituzionale dell'Ufficio regionale del genio Civile - servizio di Messina;
- 13) i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dall'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Messina, (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Il proponente

Il Responsabile unico del procedimento

geom. Giacomo Amico

#### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **PER L'ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO N. 22**

(Art., 32 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.)

**D42C21001080001 – CIG: 89686858FD - CIG Derivato: (da definire)**

#### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**visto** il Decreto Presidenziale 13 febbraio 2023 n. 448 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale 10 febbraio 2023 n. 88, è stato conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14 febbraio 2023;

**visto** il Decreto del Presidente della regione 7 marzo 2024 n. 667/FP/SERV.1 di prolungamento dell'incarico del Dirigente Generale del Dipartimento regionale Tecnico;

**visto** il decreto 29 settembre 2023, n. 1523, con il quale il Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT) ha conferito all'ing. Santi Trovato l'incarico di Dirigente dell'Ufficio regionale del Genio Civile - Servizio di Messina del Dipartimento Regionale tecnico;

**vista** la proposta del Responsabile del unico del procedimento;

**preso atto e fatta propria** la proposta formulata dal RUP medesimo per l'adozione della presente Determinazione;

**dato atto**, ai sensi all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 42 del *Codice*, nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento;

**ADOTTA**

la superiore Determina, che s'intende trascritta e integralmente riportata, avente ad oggetto: **Attivazione dell'Appalto specifico 22 - inerente l'affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree denominate Ex Lavatoio (Giostra) e Via San Jachiddu (Curva), nel Comune di Messina, nell'ambito dell'accordo** quadro (per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", **sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD - CIG Derivato: (da definire), a favore dell'O.E. CERICOLA S.r.l.**, con sede legale in Lanciano (CH), Corso Bandiera n. 96 C.A.P. 66034, Partita I.V.A./c.f. 02203680695, con il quale è operante il citato Accordo Quadro quadriennale stipulato in data 11 maggio 2021, Rep. 4/2022/CC, per un importo complessivo netto contrattuale di € 286.993,02, come dal superiore quadro tecnico economico.

Il Dirigente del Servizio GCME  
L'ingegnere Capo  
*ing. Santi Trovato*