

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO per l'approvazione del progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico e opere connesse con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità

(artt.11 e art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il sottoscritto Maresca Fabio in qualità di Legale Rappresentante della società Blusolar Mineo 1 S.r.l. partita IVA 02292100688, con sede in Pescara (PE), via Caravaggio 125, CAP 65125, Tel 085-388801 – Fax 085-3888200, indirizzo e-mail blusolarmineo1@carlomaresca.it,

PREMESSO CHE

- In data 15.05.2024 la Società ha provveduto ad attivare la richiesta di AU (ex art. 12 del D. Lgs. 387/2003) presso la Regione Siciliana Dipartimento Energia- Servizio III relativa al progetto *impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 66,9 MW (60MW +20MW di BESS in immissione) e delle relative opere di connessione alla rete di distribuzione di alta tensione ricadenti in agro dei comuni di Mineo e Caltagirone (CT), tecnologia Solare Fotovoltaico, Accumulo, nei comuni di Caltagirone, Mineo, in agro 95041 (CT)*;
- Viste le prescrizioni del parere della CTS PNIEC-PNRR rilasciato in fase di VIA Ministeriale che ha comportato una rimodulazione del progetto in diminuzione, la Società ha provveduto ad integrare la procedura di AU con il progetto aggiornato come di seguito: *Impianto fotovoltaico "Mineo-Caltagirone" progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza massima pari a 62,02 MW (54 MW + 20 MW di BESS in immissione) e relative opere di connessione alla rete di distribuzione di alta tensione ricadenti in agro dei Comuni di Mineo e Caltagirone"*
- Ai sensi dell'art. 52bis, comma 5, del DPR 327/2001, le "(...) opere necessarie per il trasporto e la trasmissione dell'energia sono considerate di pubblica utilità" e pertanto, in relazione alle Opere Connesse la società Blusolar Mineo 1 S.r.l ha richiesto in sede di predetta istanza di Autorizzazione, ai sensi dell'art. 111 del T.U. 11/12/1933 n° 1775, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui fondi interessati dalle Opere Connesse siti nel Comune di Mineo, Caltagirone, San Michele Di Ganzaria e Mirabella Imbaccari;
- A tal fine e ai sensi degli artt. 11, comma 2, e 16, comma 4, del DPR 327/2001 e s.m.i., si comunica che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e all'approvazione del progetto con dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto nonché delle opere relative alla realizzazione della nuova stazione elettrica RTN e dei nuovi raccordi alla linea AT esistente;
- Tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio delle Opere Connesse sono depositati presso: Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia – Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo;
- I predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia – Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo;

- le osservazioni verranno valutate dall' autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive determinazioni;
- secondo quanto previsto dall'art.3, comma 3, DPR 327/2001, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, compresi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse;
- in relazione a tale procedimento, il responsabile della procedura di asservimento o esproprio coattivo è il Dirigente ad Interim Mara Fais (mara.fais@regione.sicilia.it) del Servizio 3 del Dipartimento Energia dell'Assessorato Regionale all'Energia ed ai Servizi di Pubblica Utilità della Regione Siciliana del Dipartimento Energia della Regione Siciliana;

BLUSOLAR MINEO 1 S.R.L.

Legale Rappresentante

Fabio Maresca

Firmato digitalmente da:

MARESCA FABIO

Data: 19/12/2025 16:00:24

/1966	LTRMRA66P54B428Q	CALTAGIRONE	6	17	SEMINATIVO	5	929,00	€
					PASCOLO ARB		1.001,00	€
			6	12	SEMINATIVO	5	1.439,00	€
					PASCOLO ARB		2.321,00	€
/1966	LTRMRA66P54B428Q	CALTAGIRONE	6	162	SEMINATIVO	4	5.880,00	€
/1975 /1976	CNOSVT75M29B428O MLTGRL76S59B428E	CALTAGIRONE	6	4	SEMINATIVO	5	25.498,00	€
					PASCOLO	3	32.182,00	€
/1975 /1976	CNOSVT75M29B428O MLTGRL76S59B428E	CALTAGIRONE	5	101	SEMINATIVO	3	6.274,00	€
					ULIVETO	2	21,00	€
					PASCOLO	3	55,00	€
/1975 /1976	CNOSVT75M29B428O MLTGRL76S59B428E	CALTAGIRONE	5	100	SEMINATIVO	3	6.970,00	€
		CALTAGIRONE	5	126	SEMINATIVO	4	15.540,00	€
		CALTAGIRONE	5	128	SEMINATIVO	1	6.170,00	€
/1969	BNDSENT69M19B428Q	CALTAGIRONE	5	91	SEMINATIVO	4	6.023,00	€
					PASCOLO	3	16,00	€
					PASCOLO ARB		21,00	€
/1969	BNDSENT69M19B428Q	CALTAGIRONE	5	90	SEMINATIVO	4	5.565,00	€
					PASCOLO	3	5,00	€
/1966	TVNPLA66T08B428D	CALTAGIRONE	5	89	SEMINATIVO	1	2.161,00	€
					PASCOLO		10,00	€

/1985	RSSMHL85C02H163C	CALTAGIRONE	50	116	SEMINATIVO	2	7.120,00	€
/1985	RSSMHL85C02H163C	CALTAGIRONE	50	115	SEMINATIVO	2	2.270,00	€
/1985	RSSMHL85C02H163C	CALTAGIRONE	50	80	SEMINATIVO	2	12.930,00	€
/1985	RSSMHL85C02H163C	CALTAGIRONE	50	81	FABB DIRUTO			€
/1985	RSSMHL85C02H163C	CALTAGIRONE	50	117	SEMINATIVO	2	230,00	€
/1951	RSSFNC51M19E133D	CALTAGIRONE	50	79	SEMINATIVO	2	29.530,00	€
/1970 /1967	BRZCRN70E63C351M MNTGPP67C03B428E	CALTAGIRONE	50	114	SEMINATIVO	2	16.500,00	€
/1951	RSSFNC51M19E133D	CALTAGIRONE	50	77	SEMINATIVO	2	12.076,00	€
					PASCOLO	1	264,00	€
/1981	LDDLSN81L04H163Z	CALTAGIRONE	50	76	SEMINATIVO	3	50.275,00	€
					PASCOLO	1	5.950,00	€
/1981	LDDLSN81L04H163Z	CALTAGIRONE	50	96	FABB RURALE			€
/1981	LDDLSN81L04H163Z	CALTAGIRONE	50	112	SEMINATIVO	4	4.080,00	€
/1986	DMRMSM86D21B428Y	CALTAGIRONE	50	73	AREA FABB.R. DM			€
/1986	DMRMSM86D21B428Y	CALTAGIRONE	50	75	SEMINATIVO	2	27.315,00	€
/1986	DMRMSM86D21B428Y	CALTAGIRONE	50	172	ENTE URBANO	C2		€
/1981	LDDLSN81L04H163Z	CALTAGIRONE	50	102	SEMINATIVO	1	14.400,00	€
/1940	LCSGTN40M27B428Y	CALTAGIRONE	50	119	SEMINATIVO	2	7.240,00	€
/1950	NCFGCM50B11B428Z	CALTAGIRONE	50	151	SEMINATIVO	2	6.250,00	€
/1985	RSSMHL85C02H163C	CALTAGIRONE	50	123	SEMINATIVO	2	8.380,00	€
/1940	LCSGTN40M27B428Y	CALTAGIRONE	50	118	SEMINATIVO	2	170,00	€
/1979	RSSCCT79A41B428W	CALTAGIRONE	50	29	SEMINATIVO	2	224,00	€
/1979	RSSCCT79A41B428W	CALTAGIRONE	50	30	SEMINATIVO	2	12.900,00	€
/1979	RSSCCT79A41B428W	CALTAGIRONE	50	31	FABB DIRUTO			€
/1977	CRCLGU77P07B428S	CALTAGIRONE	50	83	SEMINATIVO	2	16.030,00	€
/1937	LPNRSCQ37E42B428D	CALTAGIRONE	50	84	SEMINATIVO	2	2.040,00	€

/1960	DLICCT60R49I035G	CALTAGIRONE	37	208	SEMINATIVO	4	578,00	€
/1960	DLICCT60R49I035G	CALTAGIRONE	37	207	SEMINATIVO	4	118,00	€
/1960	DLICCT60R49I035G	CALTAGIRONE	37	206	SEMINATIVO	3	502,00	€
/1960	DLICCT60R49I035G	CALTAGIRONE	37	205	SEMINATIVO	3	133,00	€
/1960	DLICCT60R49I035G	CALTAGIRONE	37	53	SEMINATIVO	3	4.717,00	€
					PASCOLO	2	1.608,00	€
					SEMINATIVO	4	4.531,00	€
/1960	DLICCT60R49I035G	CALTAGIRONE	37	157	PASCOLO	2	63,00	€
					SEMINATIVO	4	36,00	€
/1960	DLICCT60R49I035G	CALTAGIRONE	37	43	AREA FABBR. DM		59,00	€
/1960	DLICCT60R49I035G	CALTAGIRONE	37	42	SEMINATIVO	4	10.634,00	€
/1960	DLICCT60R49I035G	CALTAGIRONE	37	101	SEMINATIVO	5	2.333,00	€
					PASCOLO	2	57,00	€
/1960	DLICCT60R49I035G	CALTAGIRONE	37	102	SEMINATIVO	5	629,00	€
					PASCOLO	2	91,00	€
/1960	DLICCT60R49I035G	CALTAGIRONE	37	106	SEMINATIVO	2	1.360,00	€
					PASCOLO	2	120,00	€
/1978	PTRDNC78H70B428G	CALTAGIRONE	37	54	SEMINATIVO	4	15.220,00	€
/1978	PTRDNC78H70B428G	CALTAGIRONE	37	61	AREA FABBR. DM		7,00	€
/1978	PTRDNC78H70B428G	CALTAGIRONE	37	62	SEMINATIVO	4	5.670,00	€
/1978	PTRDNC78H70B428G	CALTAGIRONE	37	63	SEMINATIVO	4	4.280,00	€
/1978	PTRDNC78H70B428G	CALTAGIRONE	37	68	INCOLT PROD	U	1.910,00	€
/1960	DLICCT60R49I035G	CALTAGIRONE	37	60	SEMINATIVO	4	170,00	€
/1960	DLICCT60R49I035G	CALTAGIRONE	37	59	SEMINATIVO	4	2,00	€
					PASCOLO	2	128,00	€
/1960	DLICCT60R49I035G	CALTAGIRONE	37	58	INCOLT PROD	U	260,00	€

1997	GQNGN97P04B428F	CALTAGIRONE	37		174		VIGNETO	4	2.373,00	€
/1997	GQNGN97P04B428F	CALTAGIRONE	37		174		ULIVETO	3	1.471,00	€
							VIGNETO	2	7.999,00	€
							SEMINATIVO	4	868,00	€
/1997	GQNGN97P04B428F	CALTAGIRONE	37		109		ULIVETO	3	1.232,00	€
							ULIVETO	4	2.552,00	€
/1997	GQNGN97P04B428F	CALTAGIRONE	37		175		VIGNETO	3	1.018,00	€
							VIGNETO	3	5.000,00	€
/1997	GQNGN97P04B428F	CALTAGIRONE	38		8		SEMINATIVO	3	1.150,00	€
							SEMINATIVO	3	3.820,00	€
/1997	GQNGN97P04B428F	CALTAGIRONE	38		9		VIGNETO	3	150,00	€
							SEMINATIVO	2	22.980,00	€
/1950 /1948	CMMFNC50R60B428R CMMGPP48D01B428K	CALTAGIRONE	38		250		ULIVETO	3	784,00	€
							PASCOLO	3	6.057,00	€
							PASCOLO ARB		325,00	€
/1997 /1971 /1973 /1971 /1973	GQNGN97P04B428F CNOGRZ71L48B428O CNOSV73C10B428E CNOGRZ71L48B428O CNOSV73C10B428E	CALTAGIRONE	38		107		SEMINATIVO	3	304.170,00	€
							SEMINATIVO	5	502.552,00	€
							SEMINATIVO	3	25.330,00	€
							SEMINATIVO	2	17.471,00	€
/1958	GLZNCN58E31B428O	CALTAGIRONE	37		160		ULIVETO	3	5.139,00	€
							PASCOLO	3	480,00	€
/1958	GLZNCN58E31B428O	CALTAGIRONE	37		229		SEMINAT ARBOR	5	2.149,00	€
							ULIVETO	3	88,00	€
							PASCOLO	2	22,00	€

1978	RZZGPP78E26B428G	CALTAGIRONE	37	138	SEMINATIVO	1	13.571,00	€
					ULIVETO	0	72,00	€
	97905250581	CALTAGIRONE	37	325	SEMINAT ARBOR	5	1.635,00	€
/1944	CNOLGU44A10B428S	CALTAGIRONE	38	110	SEMINATIVO	2	11.902,00	€
/1975	MNCGPP75P15F892H	CALTAGIRONE	37	40	ORTO IRRIG	2	6.070,00	€
	82000230878	CALTAGIRONE	37	137	SEMINATIVO	4	8.495,00	€
					ULIVETO	3	729,00	€
					FERROVIA SP		15.422,00	€
/1975	MNCGPP75P15F892H	CALTAGIRONE	37	136	ORTO IRRIG	2	1.580,00	€
/1975	MNCGPP75P15F892H	CALTAGIRONE	4	787	ULIVETO	2	157.853,00	€
	97905250581	CALTAGIRONE	4	788	ULIVETO	2	24.977,00	€
/1975	MNCGPP75P15F892H	CALTAGIRONE	4	786	INCOLT PROD	U	6.205,00	€
/1975	MNCGPP75P15F892H	CALTAGIRONE	4	789	ULIVETO	2	11.741,00	€
/1975	MNCGPP75P15F892H	CALTAGIRONE	4	790	ULIVETO	2	4.628,00	€
	97905250581	CALTAGIRONE	4	782	ULIVETO	2	6.520,00	€
/1975	MNCGPP75P15F892H	CALTAGIRONE	4	783	ULIVETO	2	10.717,00	€
/1975	MNCGPP75P15F892H	CALTAGIRONE	4	784	ULIVETO	2	1.153,00	€
/1975	MNCGPP75P15F892H	CALTAGIRONE	4	785	SEMINATIVO	4	327,00	€
/1957 /1965	LNEGCM57P08B428S LNEMRA65S05B428S							

