

SOGGETTO PROPONENTE:
CONTOURGLOBAL LERNA S.R.L.
(ex LIMES 13 S.R.L.)
Via Gaetano Negri 4
20123 - Milano (MI)
P.iva: 10363370965



CODE
SCS.DES.R.GEN.ITA.P.3661.010.03

PAGE 1 di/of 32

COMUNE DI ISPICA Libero Consorzio Comunale di Ragusa

PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIFOTOVOLTAICO LOCALIZZATO NEL COMUNE DI ISPICA DI POTENZA PARI A 40,012 MWP

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI / ELENCO DITTE CATASTALI



IL DIRETTORE TECNICO:
ING. ANTONIO SERGI
SCS Ingegneria S.R.L.
Via Brindisi, 38
72017 – Ostuni (BR)
Tel/Fax 0831.336390
www.scsingegneria.it

						DATA: dicembre 2025				
	Scopo Documento / Utilization Scope: PROGETTO DEFINITIVO									
REV. N.	DATA	DESCRIZIONE					PREPARATO		APPROVATO	
00	08/02/2022	Prima emissione					A. Ancona		A. Sergi	
01	28/07/2025	Revisione AREA SSU e relative servitù - aggiornamento area temporanea per interferenza RFI					Team SCS		A. Sergi	
02	07/10/2025	Come da richiesta integrazione RFI					C. Saccomanno		A. Sergi	
03	22/12/2025	Integrazione volontaria					A. Ancona		A. Sergi	

PROGETTO/Project ISPICA FV (3661)	SCS CODE																	
	COMPANY	FUNCTION	TYPE	DISCIPLINE			COUNTRY	TEC.	PLANT			PROGRESSIVE		REVISION				
	SCS	DES	R	G	E	N	I	T	A	P	3	6	6	1	0	1	0	0

SOGGETTO PROPONENTE:
CONTOURGLOBAL LERNA S.R.L.
(ex LIMES 13 S.R.L.)
Via Gaetano Negri 4
20123 - Milano (MI)
P.iva: 10363370965



CODE
SCS.DES.R.GEN.ITA.P.3661.010.03

PAGE 2 di/of 32

INDICE

1 PREMESSA.....	3
2 DATI CATASTALI E UBICAZIONE DEL LOTTO.....	4
3 ALLEGATI.....	5

SOGGETTO PROPONENTE: CONTOURGLOBAL LERNA S.R.L. (ex LIMES 13 S.R.L.) Via Gaetano Negri 4 20123 - Milano (MI) P.iva: 10363370965		CODE SCS.DES.R.GEN.ITA.P.3661.010.03 PAGE 3 di/of 32
---	---	---

1 PREMESSA

La società "CONTOURGLOBAL LERNA S.R.L. (ex LIMES 13 S.R.L.)", nell'ambito della propria attività imprenditoriale, ha previsto la realizzazione di un parco fotovoltaico denominato in seguito "Impianto Ispica" in C.da Pantano Secco, nel territorio di Ispica in provincia di Ragusa.

L'area è identificata catastalmente ai *fogli 66, 68 e 75 del Comune di Ispica*.

Il presente progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico avente potenza DC pari a 40,012 MWp e una potenza AC pari a 35,024 MW. L'impianto sarà ubicato su un'area di circa 68,76 ha complessivi.

L'area di impianto è ubicata in contrada Pantano Secco snc, a circa 6,8 km in linea d'aria a sud-est rispetto al centro abitato di Ispica.

Nel presente documento verranno evidenziate le particelle interessate dal futuro impianto e dal tracciato della connessione.

2 DATI CATASTALI E UBICAZIONE DEL LOTTO

Le aree interessate dalla realizzazione dell'impianto ricadono all'interno del territorio comunale di Ispica (RG) alle contrade Pantano Secco e Rosselle, ed è raggiungibile mediante la strada provinciale SP49 (per le aree ad ovest) e la strada comunale Noca-Favara ad est.

L'area proposta per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico denominato Ispica ha una estensione di circa 68,76 ha. L'area risulta prevalentemente pianeggiante.

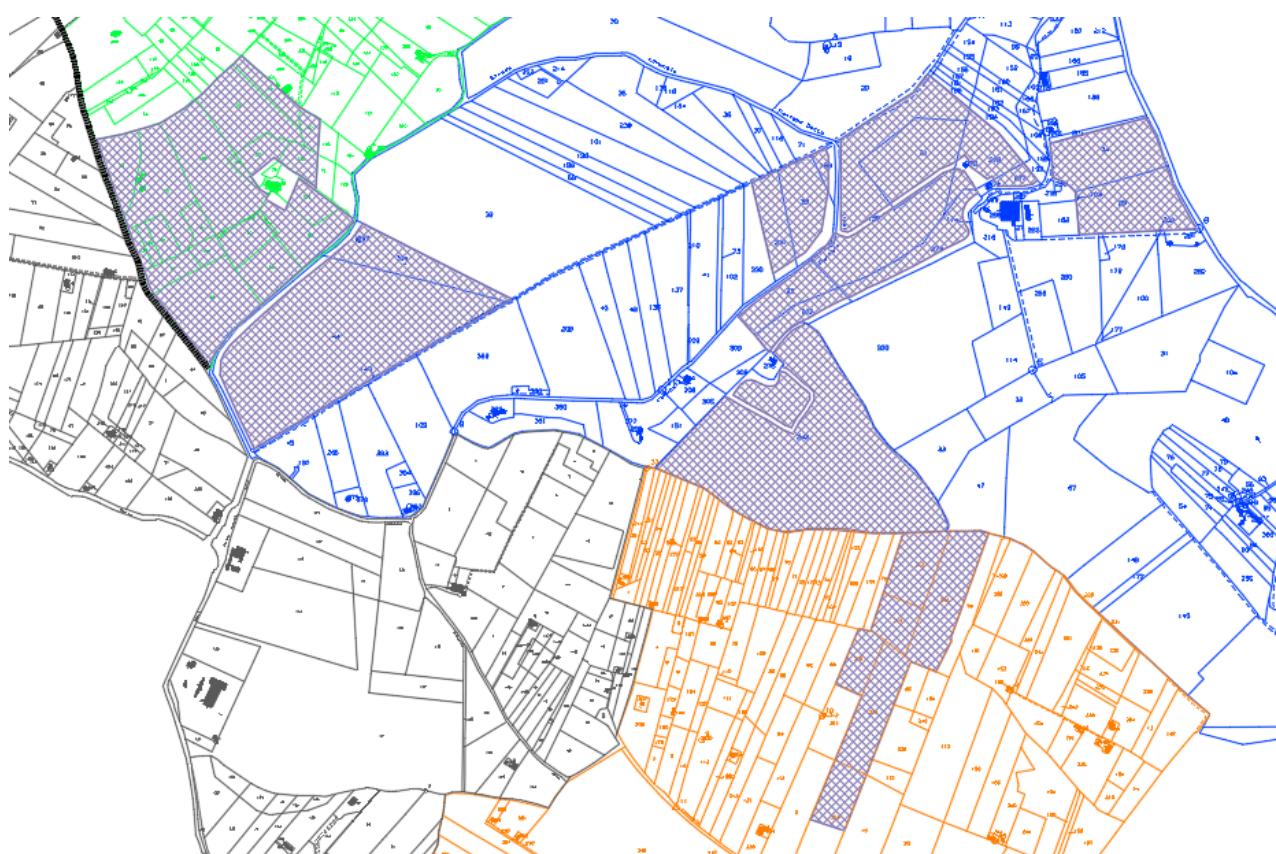


Figura 1: Inquadramento area di impianto, comune di Ispica (RG).

Come riportato nell'immagine precedente, il layout di impianto si sviluppa nei fogli 66 (in verde), 68 (in blu) e 75 (in arancione).

Il percorso del cavidotto seguirà, per buona parte, la viabilità pubblica, attraversando i comuni di Ispica (RG), Noto (SR) e Rosolini (SR). Si allega, a seguire, l'andamento planimetrico del cavidotto.

Nelle pagine che seguono si riporta l'elenco delle particelle e le relative visure delle aree che verranno adibite ad impianto fotovoltaico.

SOGGETTO PROPONENTE:
CONTOURGLOBAL LERNA S.R.L.
(ex LIMES 13 S.R.L.)
Via Gaetano Negri 4
20123 - Milano (MI)
P.iva: 10363370965



CODE
SCS.DES.R.GEN.ITA.P.3661.010.03

PAGE 5 di/of 32

3 ALLEGATI

- Tabella con dati Piano Particellare di Esproprio;
- Visure catastali delle particelle interessate;
- Individuazione cavidotto su catastale.

- IL DIRETTORE TECNICO E
TECNICO ABILITATO



Piano Particellare IMPIANTO AGRIFOTOVOLTAICO ISPICA DELLA POTENZA 40,012 MWp, UBICATO NEL COMUNE DI ISPICA (RG), LOCALITÀ C.DA PANTANO SECCO-ROSSELLE Cavidotto di connessione interno impianto																		
N° Ord.	Fg	P.IIA	Sub	Comune	Ditta catastale				Qualità	Cl.	Totale Superficie catastale (mq)	Lunghezza cavidotto (ml)	Espropriazione del Diritto Reale (mq)				Aree occupazione Temporanea non preordinata all'esproprio	NOTE
					Cognome e Nome	Città di nascita Sede	Data di nascita	Codice Fiscale P.Iva					Espropriazione del Diritto di Superficie	Costituzione Servitù di Cabina	Costituzione Servitù di Cavidotto/ Elettrodotto	Costituzione di servitù di passaggio		
													(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
1	68	192	-	ISPICA (RG)	CALABRESE Carmelo CALABRESE Loredana CALABRESE Salvatore	MODICA MODICA ISPICA	11/10/1964 11/08/1974 12/05/1968	CL8CML64R11F258F CLBLDN74M51F258V CLBSVT68E12E366D	Proprieta' per 1/3 Proprieta' per 1/3 Proprieta' per 1/3	SEMINATIVO	2	1205	31,00			123,58		
2	68	218	-	ISPICA (RG)	CALABRESE Pietro	ISPICA	26/08/1939	CLB PTR39M26E366P	Proprieta' per 1000/1000	AGRUMETO PASCOLO	2 3	1500 4440	11,75			47,33		
3	68	305	-	ISPICA (RG)	ZACCARIA Palma Carmela	MODICA	10/04/1949	ZCCPMC49D50F258A	Proprieta' per 1/1	ULIVETO	1	3400	40,35*			113,45		*Lunghezza in condivisione con p.IIA 306
4	68	306	-	ISPICA (RG)	ZACCARIA Antonina	ISPICA	16/06/1956	ZCCNNN56H56E366I	Proprieta' per 1/1	VIGNETO SEMINATIVO ULIVETO	3 2 1	426 2261 553	40,35*			48,60		*Lunghezza in condivisione con p.IIA 305
5	68	308	-	ISPICA (RG)	ZACCARIA Palma Carmela	MODICA	10/04/1949	ZCCPMC49D50F258A	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO ULIVETO	2 1	2894 1252	55,42**			160,00		**Lunghezza in condivisione con p.IIA 309
6	68	309	-	ISPICA (RG)	ZACCARIA Antonina	ISPICA	16/06/1956	ZCCNNN56H56E366I	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO ULIVETO	2 1	6503 2812	55,42**			30,77		**Lunghezza in condivisione con p.IIA 308

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **22/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di **ISPICA (E366) (RG)**

Foglio 68 Particella **192**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,29**

agrario **Euro 3,11**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.205 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RG0256161 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21906.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

Foglio 68 Particella **192**

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 5,29**

agrario **Euro 3,11**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.205 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RG0256161 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 21906.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > 1. CALABRESE Carmelo
(CF CLBCML64R11F258F)
nato a MODICA (RG) il 11/10/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 14/05/2025 Pubblico ufficiale MALTESE ETTORE Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 49817 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5818.2/2025 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 15/05/2025
- > 2. CALABRESE Loredana
(CF CLBLDN74M51F258V)
nata a MODICA (RG) il 11/08/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > 3. CALABRESE Salvatore
(CF CLBSVT68E12E366D)
nato a ISPICA (RG) il 12/05/1968
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di ISPICA (E366) (RG)

Foglio 68 Particella 218

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 56,06

agrario Euro 18,19

Superficie: 5.940 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 54,23	Euro 1,83
Reddito agrario	Euro 17,04	Euro 1,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.500	4.440
Qualità	AGRUMETO	PASCOLO
Classe	2	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RG0045507 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4650.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**
Foglio **68** Particella **218**

FRAZIONAMENTO del 22/12/1993 in atti dal
24/12/1993 (n. 4641.1/1993)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 56,06**

agrario **Euro 18,19**

Superficie: **5.940 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. RG0045507 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4650.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 54,23	Euro 1,83
Reddito agrario	Euro 17,04	Euro 1,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.500	4.440
Qualità	AGRUMETO	PASCOLO
Classe	2	3

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CALABRESE Pietro (CF CLB PTR39M26E366P)

nato a ISPICA (RG) il 26/08/1939

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/10/1993 Pubblico ufficiale MALTESE ETTORE Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 10989 - UR Sede MODICA (RG) Registrazione n. 2692 registrato in data 11/11/1993 - Voltura n. 4782.10/1993 in atti dal 07/11/1995

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **22/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di **ISPICA (E366) (RG)**

Foglio **68** Particella **305**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,44**

agrario **Euro 13,17**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Superficie: **3.400 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2019 Pratica n. RG0070779 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3139.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/03/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2019.0039375 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1881.2019.0000723)

> Dati identificativi

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**

Foglio **68** Particella **305**

FRAZIONAMENTO del 22/11/2013 Pratica n. RG0155266 in atti dal 22/11/2013 presentato il 21/11/2013 (n. 155266.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 18,44**

agrario **Euro 13,17**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Superficie: **3.400 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2019 Pratica n. RG0070779 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3139.1/2019)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/03/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2019.0039375 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1881.2019.0000723)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZACCARIA Palma Carmela
(CF ZCCPMC49D50F258A)^{a)}**

nata a MODICA (RG) il 10/04/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/04/2017 Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Sede ROSOLINI (SR) Repertorio n. 3186 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5180.2/2017 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 24/05/2017

Visura telematica

Legenda

a) Codice fiscale collegato ZCCPLM49D50F258W

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di ISPICA (E366) (RG)

Foglio 68 Particella 306

Classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 15,46**
agrario **Euro 9,19**

Superficie: **3.240 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 2,53	Euro 9,93	Euro 3,00
Reddito agrario	Euro 1,21	Euro 5,84	Euro 2,14
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	426	2.261	553
Qualità	VIGNETO	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/05/2014 Pratica n. RG0187626 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12508.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0291669 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1881.2014.0001026)

> Dati identificativi

Comune di ISPICA (E366) (RG)
Foglio 68 Particella 306

FRAZIONAMENTO del 22/11/2013 Pratica n.
RG0155266 in atti dal 22/11/2013 presentato il
21/11/2013 (n. 155266.1/2013)

> Dati di classamento

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 15,46**
agrario **Euro 9,19**

Superficie: **3.240 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 2,53	Euro 9,93	Euro 3,00
Reddito agrario	Euro 1,21	Euro 5,84	Euro 2,14
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	426	2.261	553
Qualità	VIGNETO	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/05/2014 Pratica n.
RG0187626 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
12508.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 03/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2014.0291669 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA1881.2014.0001026)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ZACCARIA Antonina (CF ZCCNNN56H56E366I)

nata a ISPICA (RG) il 16/06/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/04/2017 Pubblico ufficiale MORELLO
FILIPPO Sede ROSOLINI (SR) Repertorio n. 3186 -
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.
5180.1/2017 Reparto PI di RAGUSA in atti dal
24/05/2017

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di ISPICA (E366) (RG)

Foglio 68 Particella 308

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 19,49
agrario Euro 12,32

Superficie: 4.146 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 12,70	Euro 6,79
Reddito agrario	Euro 7,47	Euro 4,85
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.894	1.252
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/05/2014 Pratica n. RG0187627 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12509.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0291669 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1881.2014.0001026)

> Dati identificativi

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**
Foglio **68** Particella **308**

FRAZIONAMENTO del 22/11/2013 Pratica n.
RG0155266 in atti dal 22/11/2013 presentato il
21/11/2013 (n. 155266.1/2013)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 19,49**
agrario **Euro 12,32**

Superficie: **4.146 m²**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 12,70	Euro 6,79
Reddito agrario	Euro 7,47	Euro 4,85
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.894	1.252
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/05/2014 Pratica n.
RG0187627 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
12509.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 03/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2014.0291669 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA1881.2014.0001026)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ZACCARIA Palma Carmela (CF ZCCPMC49D50F258A)^{a)}

nata a MODICA (RG) il 10/04/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/04/2017 Pubblico ufficiale MORELLO
FILIPPO Sede ROSOLINI (SR) Repertorio n. 3186 -
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.
5180.2/2017 Reparto PI di RAGUSA in atti dal
24/05/2017



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/12/2025
Ora: 16:51:14
Numero Pratica: T242615/2025
Pag: 3 - Fine

Legenda

a) Codice fiscale collegato ZCCPLM49D50F258W

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di ISPICA (E366) (RG)

Foglio 68 Particella 309

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 43,80**
agrario **Euro 27,68**

Superficie: **9.315 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 28,55	Euro 15,25
Reddito agrario	Euro 16,79	Euro 10,89
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.503	2.812
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/05/2014 Pratica n. RG0187628 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12510.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0291669 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA1881.2014.0001026)

> Dati identificativi

Comune di ISPICA (E366) (RG)
Foglio 68 Particella 309

FRAZIONAMENTO del 22/11/2013 Pratica n.
RG0155266 in atti dal 22/11/2013 presentato il
21/11/2013 (n. 155266.1/2013)

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 43,80
agrario Euro 27,68

Superficie: 9.315 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 28,55	Euro 15,25
Reddito agrario	Euro 16,79	Euro 10,89
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.503	2.812
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/05/2014 Pratica n.
RG0187628 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
12510.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 03/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2014.0291669 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA1881.2014.0001026)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ZACCARIA Antonina
(CF ZCCNNN56H56E366I)
nata a ISPICA (RG) il 16/06/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/04/2017 Pubblico ufficiale MORELLO
FILIPPO Sede ROSOLINI (SR) Repertorio n. 3186 -
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.
5180.1/2017 Reparto PI di RAGUSA in atti dal
24/05/2017

Piano Particolare
IMPIANTO AGRIFOTOVOLTAICO ISPICA DELLA POTENZA 40,012 MWp, UBICATO NEL COMUNE DI ISPICA (RG), LOCALITÀ C.DA PANTANO SECCO-ROSSOLE
Cavidotto di connessione alla CP POZZALLO

N° Ord.	Fg	P.Ia	Sub	Comune	Ditta catastale				Qualità	Cl.	Totale Superficie catastale (mq)	Lunghezza cavidotto (ml)	Espropriazione del Diritto Reale (mq)				Aree occupazione Temporanea non preordinata all'esproprio	NOTE
					Cognome e Nome	Città di nascita Sede	Data di nascita	Codice Fiscale P.Iva					Espropriazione del Diritto di Superficie	Costituzione Servizi di Cabina	Costituzione Servizi di Cavidotto/ Elettrodotto	Costituzione di servizi di passaggio	Interventi Temporanei	
1	66	79	-	ISPICA (RG)	TERRIBILE Corrado	RAGUSA	06/04/1974	TRRCRD74D06H163L	(1) Proprieta` per 1000/1000	SEMIN IRRIG	2	9710	16,15	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq
2	-	-	-	ISPICA (RG)	STRADA COMUNALE NOCA - Favara	-	-	-	-				1737,69					
3	-	-	-	ISPICA (RG)	STRADA PROVINCIALE 49	-	-	-	-				3592,80					
4	27	398	1	ISPICA (RG)	TERRA Gaetano	ISPICA	01/12/1967	TRRGTN67T01E366K	Proprieta' per 1/1				73,31			300,00		Disallineamento tra stato di fatto (raccordo tra SP49 e SC Favara Biduri) e catastale
5	-	-	-	ISPICA (RG)	STRADA COMUNALE FAVARA-BIDURI	-	-	-	-				640,06					
6	-	-	-	ISPICA (RG)	STRADA VICINALE COZZA CAMPANA	-	-	-	-				638,77					
7	-	-	-	ISPICA (RG)	STRADA STATALE 115	-	-	-	-				1586,4					
8	7	178		ISPICA (RG)	CURTO ANTONIO CURTO GIOMBATTISTA	ISPICA ISPICA	18/06/1940 07/02/1942	CRTNTN40H18E366Y CRTGBT42B07E366R	Proprieta' per 1/2 Proprieta' per 1/2	SEMINATIVO	2	2500	7,6			50,62		
9	7	273		ISPICA (RG)	CURTO ANTONIO	ISPICA	18/06/1940	CRTNTN40H18E366Y	Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO	2	36752	66,56			266,03		
10	7	274		ISPICA (RG)	CURTO ANTONIO	ISPICA	18/06/1940	CRTNTN40H18E366Y	Proprieta' per 1/1	SEMINIRRIG PASCOLO AGRUMETO SEMINATIVO	2 1 2 2	16343 1034 27777 5014	31,32			125,27		
11	7	155		ISPICA (RG)	CURTO ANTONIO	ISPICA	18/06/1940	CRTNTN40H18E366Y	Proprieta' per 1/1	MANDORLETO SEMINATIVO	1 4	1000 1500	50,32			108,64		
12	7	74		ISPICA (RG)	CURTO ANTONIO	ISPICA	18/06/1940	CRTNTN40H18E366Y	Proprieta' per 1/1	SEMIN ARBOR	1	10990	219,47			875,39		
13	375	8		NOTO (SR)	GIANNUSO ROSARIO	MODICA	02/01/1985	GNNRSR85A02F258C	Proprieta' per 1/1	ULIVETO SEMIN ARBOR	2 2	600 3154	72,37			290,32		
14	375	106		NOTO (SR)	SANTACROCE ANNA SANTACROCE CORRADO SANTACROCE LINA SANTACROCE LUCA	CATANIA CATANIA CATANIA CATANIA	21/06/1964 16/08/1960 19/02/1959 16/11/1976	SNTNNNA64H61C351Y SNTCRD60M16C351L SNTLNI59B59C351K SNTLCU76S16C351K	Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4	SEMIN ARBOR	2	162	27,99			112,06		
15	375	107		NOTO (SR)	SANTACROCE ANNA SANTACROCE CORRADO SANTACROCE LINA SANTACROCE LUCA	CATANIA CATANIA CATANIA CATANIA	21/06/1964 16/08/1960 19/02/1959 16/11/1976	SNTNNNA64H61C351Y SNTCRD60M16C351L SNTLNI59B59C351K SNTLCU76S16C351K	Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4	SEMIN ARBOR	2	139	17,33			69,57		
16	-	-	-	NOTO (SR)	STRADA STATALE 115	-	-	-	-				96,43					
17	-	-	-	NOTO (SR)	STRADA DI BONIFICA 7	-	-	-	-				46,80					
18	-	-	-	ROSOLINI (SR)	STRADA DI BONIFICA 7	-	-	-	-				507,03					
19	39	129	-	ROSOLINI (SR)	DI MAURO Carmela SCOLLO MONACO Ippolito SCOLLO MONACO Vincenzo	ROSOLINI (SR) ROSOLINI (SR) ROSOLINI (SR)	07/06/1907 02/04/1938 04/10/1939	DMRCML07H47H574K SCLPLT38D02H574P SCLVCN39R04H574W	USUFRUTTO COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO	PASCOLO ARB	2	1560	72,48			292,00		Disallineamento tra stato di fatto (Strada di Bonifica 7) e catastale
20	-	-	-	ROSOLINI (SR)	STRADA DI BONIFICA 7	-	-	-	-				1278,07					
21	36	96		ROSOLINI (SR)	MEZZASALMA Cristina MEZZASALMA Elena MEZZASALMA Giuseppe	RAGUSA RAGUSA RAGUSA	23/10/1981 10/04/1971 25/12/1974	MZZCST81R63H163E MZZLNE71D50H163W MZZGPP74T25H163E	(1) Proprieta' per 1/3 (1) Proprieta' per 1/3 (1) Proprieta' per 1/3	SEMINATIVO	5	79600	142,27	3642		162,00	276,00	UBICAZIONE SSU (area minima da espropriare pari a circa 3642 m, nel riquadro nero dell'elaborato grafico) + serviti di elettrodotto + serviti di passaggio
22	-	-	-	ROSOLINI (SR)	STRADA DI BONIFICA 7	-	-	-	-				760,67					
23	36	574	-	ROSOLINI (SR)	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	ROMA	-	05779711000	(1) Proprieta' per 1/1		D/1							C.P. ROSOLINI
24	18	13	-	ISPICA (RG)	Lupo Rosario	RAGUSA	07/02/1982	LPURSR82B07H163J	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	ULIVETO	2	2940	-			582	L'Area Temporanea considerata comprende la fossa di spinta necessaria al superamento dell'interferenza con RFI, l'area di cantiere e la viabilità di accesso a quest'ultima.	

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di ISPICA (E366) (RG)

Foglio 66 Particella 79

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 44,00**

agrario **Euro 25,74**

Superficie: **9.710 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,87	Euro 2,13
Reddito agrario	Euro 24,63	Euro 1,11
Deduzioni	-	A1 ^{a)}
Superficie m ²	9.538	172
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 11/07/2025 Pratica n. RG0147205 in atti dal 25/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 147205.1/2025)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/07/2025 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADX.2025.0345411 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA5850.2025.0000558)

> Dati identificativi

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**
Foglio **66** Particella **79**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 44,00**
agrario **Euro 25,74**

Superficie: **9.710 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,87	Euro 2,13
Reddito agrario	Euro 24,63	Euro 1,11
Deduzioni	-	A1 ^{a)}
Superficie m ²	9.538	172
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/07/2025 Pratica n. RG0147205 in atti dal 25/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 147205.1/2025)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/07/2025 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADX.2025.0345411 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA5850.2025.0000558)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. TERRIBILE Corrado (CF TRRCRD74D06H163L)

nato a RAGUSA (RG) il 06/04/1974

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/10/1998 Pubblico ufficiale FERRO GUGLIELMO Sede SCICLI (RG) Repertorio n. 21339 - UR Sede MODICA (RG) Registrazione n. 1594 registrato in data 29/10/1998 - Voltura n. 4131.1/1998 in atti dal 10/01/2000

Visura telematica

Legenda

a) A1: Spese d'irrigazione

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/12/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di **ISPICA (E366) (RG)**

Foglio **27** Particella **398** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 88,83**

Categoria **A/4^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **2 vani**

Indirizzo: CONTRADA FAVARA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **46 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **44 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2009 Pratica n. RG0181815 in atti dal 18/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19339.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**

Foglio **27** Particella **398** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 09/10/2008 Pratica n. RG0181448 in atti dal 09/10/2008 COSTITUZIONE (n. 2585.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**

Foglio **27** Particella **398**

> Indirizzo

CONTRADA FAVARA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 09/10/2008 Pratica n. RG0181448 in atti dal 09/10/2008 COSTITUZIONE (n. 2585.1/2008)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 88,83**
Categoria **A/4^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **2 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2009
Pratica n. RG0181815 in atti dal 18/09/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19339.1/2009)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **46 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **44 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/10/2008, prot. n. RG0181448

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. TERRA Gaetano
(CF TRRGTN67T01E366K)
nato a ISPICA (RG) il 01/12/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/01/2009 Pubblico ufficiale MALTESE
ETTORE Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 39975 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 734.1/2009 Reparto PI di RAGUSA in
atti dal 16/01/2009

Visura telematica

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di ISPICA (E366) (RG)

Foglio 7 Particella 178

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 10,97 Lire 21.250

agrario Euro 6,46 Lire 12.500

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 2.500 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 09/02/1988 in atti dal 09/12/1994 (n. 21.1/1988)

> Dati identificativi

Comune di ISPICA (E366) (RG)

Foglio 7 Particella 178

Partita: 15793

FRAZIONAMENTO del 09/02/1988 in atti dal 09/12/1994 (n. 21.1/1988)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 10,97 Lire 21.250

agrario Euro 6,46 Lire 12.500

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 2.500 m²

FRAZIONAMENTO del 09/02/1988 in atti dal 09/12/1994 (n. 21.1/1988)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > 1. CURTO Antonio
(CF CRTNTN40H18E366Y)
nato a ISPICA (RG) il 18/06/1940
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 2. CURTO Giombattista
(CF CRTGBT42B07E366R)
nato a ISPICA (RG) il 07/02/1942
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile soppresso

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi alla data di soppressione

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**

Foglio 7 Particella **273**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 25/11/2024, pratica n. RG0077187, in atti dal 25/11/2024 - VARIAZIONE D'UFFICIO - Verifica d'ufficio(n.77187.1/2024)

La dichiarazione di Variazione d'ufficio ha:

Comune: **ISPICA (E366) (RG)**

- **soppresso i seguenti immobili:**
Foglio 7 Particella 273

- **variati i seguenti immobili:**
Foglio 7 Particella 274

Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 25/11/2024 acquisita agli atti al prot. n. RG0077179 del 2024

> Situazione del terreno alla data della soppressione

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 161,34 Lire 312.392

agrario Euro 94,90 Lire 183.760

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **36.752 m²**

- Intestati alla data della soppressione:

> 1. CURTO Antonio (CF CRTNTN40H18E366Y)

nato a ISPICA (RG) il 18/06/1940

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di ISPICA (E366) (RG)

Foglio 7 Particella 274

Classamento:

Particella divisa in 4 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.568,43**

agrario **Euro 529,49**

Superficie: **86.920 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC	AD
Reddito dominicale	Euro 379,82	Euro 1,07	Euro 1.004,19	Euro 183,35
Reddito agrario	Euro 105,51	Euro 0,53	Euro 315,60	Euro 107,85
Deduzioni	-	-	-	-
Superficie m ²	16.343	1.034	27.777	41.766
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO	AGRUMETO	SEMINATIVO
Classe	2	1	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/11/2024 Pratica n. RG0077187 in atti dal 25/11/2024 Verifica d'ufficio (n. 77187.1/2024)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 25/11/2024 acquisita agli atti al prot. n. RG0077179 del 2024

> Dati identificativi

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**
Foglio 7 Particella **274**

FRAZIONAMENTO del 27/01/2004 Pratica n.
RG0231162 in atti dal 27/01/2004 (n. 231162.1/2003)
Annotazione di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE
DI SUPERFICIE

> Dati di classamento

Particella divisa in **4** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.568,43**

agrario **Euro 529,49**

Superficie: **86.920 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/11/2024 Pratica n.
RG0077187 in atti dal 25/11/2024 Verifica d'ufficio (n.
77187.1/2024)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del
25/11/2024 acquisita agli atti al prot. n. RG0077179 del
2024

Notifica effettuata con protocollo n. RG0079126 del
03/12/2024

Porzione	AA	AB	AC	AD
Reddito dominicale	Euro 379,82	Euro 1,07	Euro 1.004,19	Euro 183,35
Reddito agrario	Euro 105,51	Euro 0,53	Euro 315,60	Euro 107,85
Deduzioni	-	-	-	-
Superficie m ²	16.343	1.034	27.777	41.766
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO	AGRUMETO	SEMINATIVO
Classe	2	1	2	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CURTO Antonio

(CF CRTNTN40H18E366Y)

nato a ISPICA (RG) il 18/06/1940

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/09/2004 Pubblico ufficiale MORELLO
FILIPPO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 26953 -
DIVISIONE Trascrizione n. 11557.1/2004 Reparto PI di
RAGUSA - Pratica n. RG0154210 in atti dal 03/11/2004

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di ISPICA (E366) (RG)

Foglio 7 Particella 155

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 17,56**
agrario **Euro 7,23**

Superficie: **2.500 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,69	Euro 3,87
Reddito agrario	Euro 5,68	Euro 1,55
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.000	1.500
Qualità	MANDORLETO	SEMINATIVO
Classe	1	4

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RG0254732 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20479.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**
Foglio 7 Particella **155**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 17,56**

agrario **Euro 7,23**

Superficie: **2.500 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,69	Euro 3,87
Reddito agrario	Euro 5,68	Euro 1,55
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.000	1.500
Qualità	MANDORLETO	SEMINATIVO
Classe	1	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. RG0254732 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20479.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CURTO Antonio (CF CRTNTN40H18E366Y)

nato a ISPICA (RG) il 18/06/1940

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/09/2004 Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 26953 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 11557.1/2004 Reparto PI di RAGUSA - Pratica n. RG0154210 in atti dal 03/11/2004

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di ISPICA (E366) (RG)

Foglio 7 Particella 74

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 96,49 Lire 186.830

agrario Euro 36,89 Lire 71.435

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **10.990 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 29/10/1985

> Dati identificativi

Comune di **ISPICA (E366) (RG)**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

Foglio 7 Particella 74

Partita: **15793**

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 96,49 Lire 186.830

Impianto meccanografico del 29/10/1985

agrario Euro 36,89 Lire 71.435

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **10.990 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CURTO Antonio

(CF CRTNTN40H18E366Y)

nato a ISPICA (RG) il 18/06/1940

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/09/2004 Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 26953 - DIVISIONE Trascrizione n. 11557.1/2004 Reparto PI di RAGUSA - Pratica n. RG0154210 in atti dal 03/11/2004



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/12/2025
Ora: 18:11:31
Numero Pratica: T274483/2025
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di NOTO (F943) (SR)

Foglio 375 Particella 8

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 23,73**
agrario **Euro 11,13**

Superficie: **3.754 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,18	Euro 19,55
Reddito agrario	Euro 2,17	Euro 8,96
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	600	3.154
Qualità	ULIVETO	SEMIN ARBOR
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SR0073058 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22747.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **NOTO (F943) (SR)**
Foglio **375** Particella **8**

Impianto meccanografico del 02/01/1975

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 23,73**
agrario **Euro 11,13**

Superficie: **3.754 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SR0073058 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22747.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,18	Euro 19,55
Reddito agrario	Euro 2,17	Euro 8,96
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	600	3.154
Qualità	ULIVETO	SEMIN ARBOR
Classe	2	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. GIANNUSO Rosario (CF GNNRSR85A02F258C)

nato a MODICA (RG) il 02/01/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/09/2017 Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Sede ROSOLINI (SR) Repertorio n. 3816 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11831.1/2017 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 19/10/2017

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di **NOTO (F943) (SR)**

Foglio 375 Particella 106

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,00 Lire 1.944

agrario Euro 0,46 Lire 891

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **162 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal 07/01/1997 (n. 284.1/1976)

> Dati identificativi

Comune di **NOTO (F943) (SR)**

Foglio 375 Particella 106

Partita: **45767**

FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal 07/01/1997 (n. 284.1/1976)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,00 Lire 1.944

agrario Euro 0,46 Lire 891

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **162 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal 07/01/1997 (n. 284.1/1976)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> **1. SANTACROCE Anna
(CF SNTNNA64H61C351Y)**

nata a CATANIA (CT) il 21/06/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/09/2011 - US Sede SIRACUSA (SR)
Registrazione Volume 9990 n. 1142 registrato in data 19/09/2012 - DENUNZIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 11016.1/2012 - Pratica n. SR0191006 in atti dal 19/10/2012

> **2. SANTACROCE Corrado
(CF SNTCRD60M16C351L)**

nato a CATANIA (CT) il 16/08/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. SANTACROCE Lina
(CF SNTLN159B59C351K)**

nata a CATANIA (CT) il 19/02/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **4. SANTACROCE Luca
(CF SNTLCU76S16C351K)**

nato a CATANIA (CT) il 16/11/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di NOTO (F943) (SR)

Foglio 375 Particella 107

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,86 Lire 1.668

agrario Euro 0,39 Lire 765

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 139 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal 07/01/1997 (n. 284.1/1976)

> Dati identificativi

Comune di NOTO (F943) (SR)

Foglio 375 Particella 107

Partita: 45767

FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal 07/01/1997 (n. 284.1/1976)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,86 Lire 1.668

agrario Euro 0,39 Lire 765

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 139 m²

FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal 07/01/1997 (n. 284.1/1976)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> **1. SANTACROCE Anna
(CF SNTNNA64H61C351Y)**

nata a CATANIA (CT) il 21/06/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/09/2011 - US Sede SIRACUSA (SR)
Registrazione Volume 9990 n. 1142 registrato in data 19/09/2012 - DENUNZIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 11016.1/2012 - Pratica n. SR0191006 in atti dal 19/10/2012

> **2. SANTACROCE Corrado
(CF SNTCRD60M16C351L)**

nato a CATANIA (CT) il 16/08/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. SANTACROCE Lina
(CF SNTLN159B59C351K)**

nata a CATANIA (CT) il 19/02/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **4. SANTACROCE Luca
(CF SNTLCU76S16C351K)**

nato a CATANIA (CT) il 16/11/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**

Foglio 39 Particella 129

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,63 Lire 7.020

agrario Euro 1,61 Lire 3.120

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe 2

Superficie: **1.560 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1986 (n. 6480)

> Dati identificativi

Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1986 (n. 5980)

Foglio 39 Particella 129

Partita: 7818

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 3,63 Lire 7.020

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1986 (n. 6480)

agrario Euro 1,61 Lire 3.120

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe 2

Superficie: **1.560 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. DI MAURO Carmela**
(CF DMRCML07H47H574K)
nata a ROSOLINI (SR) il 07/06/1907
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)
- > **2. SCOLLO MONACO Ippolito**
(CF SCLPLT38D02H574P)
nato a ROSOLINI (SR) il 02/04/1938
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > **3. SCOLLO MONACO Vincenzo**
(CF SCLVCN39R04H574W)
nato a ROSOLINI (SR) il 04/10/1939
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**

Foglio 36 Particella **96**

Classamento:

Redditii: dominicale Euro 143,88 Lire 278.600

agrario Euro 41,11 Lire 79.600

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **79.600 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/05/1971 in atti dal 01/03/1978 (n. 25577)

> Dati identificativi

Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**

Impianto meccanografico del 01/01/1970

Foglio 36 Particella **96**

Partita: **4428**

> Dati di classamento

Redditii: dominicale Euro 143,88 Lire 278.600

FRAZIONAMENTO del 19/05/1971 in atti dal 01/03/1978 (n. 25577)

agrario Euro 41,11 Lire 79.600

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **79.600 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > 1. MEZZASALMA Cristina
(CF MZZCST81R63H163E)
nata a RAGUSA (RG) il 23/10/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > 2. MEZZASALMA Elena
(CF MZZLNE71D50H163W)
nata a RAGUSA (RG) il 10/04/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > 3. MEZZASALMA Giuseppe
(CF MZZGPP74T25H163E)
nato a RAGUSA (RG) il 25/12/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
-

1. VERBALE del 13/11/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RAGUSA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 678 - VERBALE DI CONCILIAZIONE MODIFICATIVO DELL' ESERCIZIO DI DIRITTI REALI Trascrizione n. 8977.5/2016 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 15/07/2016

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **22/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**

Foglio 36 Particella **574**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **10.012 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 25/03/2003 Pratica n. 32160 in atti dal 25/03/2003 (n. 526.1/2003)

> Dati identificativi

Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**

Foglio 36 Particella **574**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 25/03/2003 Pratica n. 32160 in atti dal 25/03/2003 (n. 526.1/2003)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**

Foglio 36 Particella **574**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **10.012 m²**

Tipo Mappale del 25/03/2003 Pratica n. 32160 in atti dal 25/03/2003 (n. 526.1/2003)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

Dati identificativi: Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**

Foglio 18 Particella 13

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,09 Lire 4.056

agrario Euro 2,09 Lire 4.056

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **10.140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1970

> Dati identificativi

Comune di **ROSOLINI (H574) (SR)**

Impianto meccanografico del 01/01/1970

Foglio 18 Particella 13

Partita: **7785**

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 2,09 Lire 4.056

Impianto meccanografico del 01/01/1970

agrario Euro 2,09 Lire 4.056


Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**


Superficie: **10.140 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- > **1. RESTUCCIA Teresa
(CF RSTTRS54A66F943F)**
nata a NOTO (SR) il 26/01/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **2. SIPIONE Antonio
(CF SPNNTN92S25A522B)**
nato a AVOLA (SR) il 25/11/1992
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- > **3. SIPIONE Lorenza
(CF SPNLNZ85B54A522F)**
nata a AVOLA (SR) il 14/02/1985
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- > **4. SIPIONE Maria (CF SPNMRA87R48A522O)**
nata a AVOLA (SR) il 08/10/1987
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
-

1. SUCCESSIONE EX LEGE di SIPIONE SALVATORE
del 08/01/2021 Sede NOTO (SR) Registrazione
Volume 88888 n. 378873 registrato in data 16/09/2025 -
Trascrizione n. 14381.1/2025 Reparto PI di SIRACUSA
in atti dal 26/09/2025







3

N

S


E

W

O

L

S



7

S

E

W

O

L

S

N

E

W

O

S

N

E

W

O

S

N

E

W

O

S

N

E

W

O

S

N

E

W

O

S

N

E

W

O

S

N

E

W

O

S

N

E

W

O

S

N

E

W

O

S

N

E

W

O

S

N

E

W

O

S

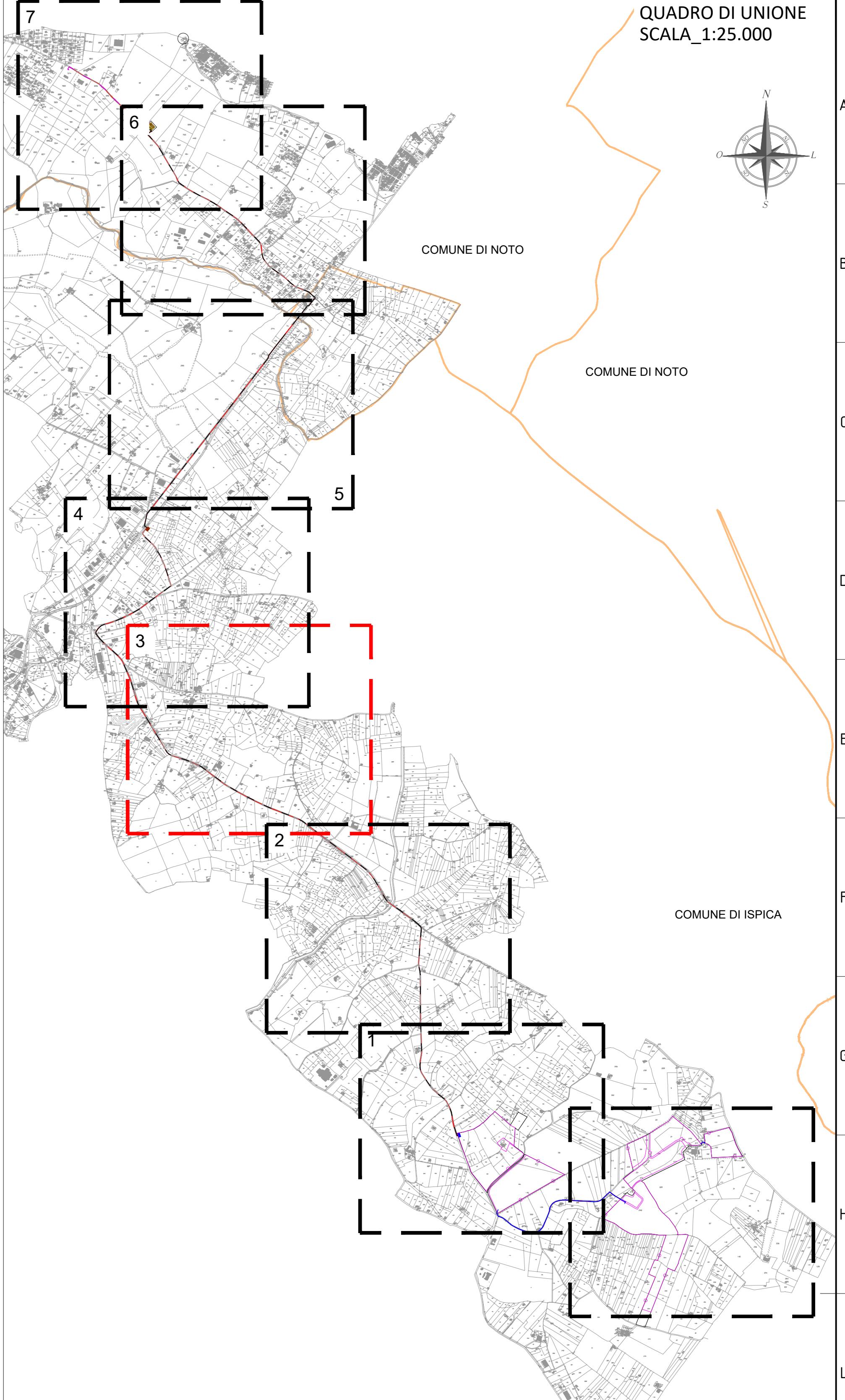
N

E

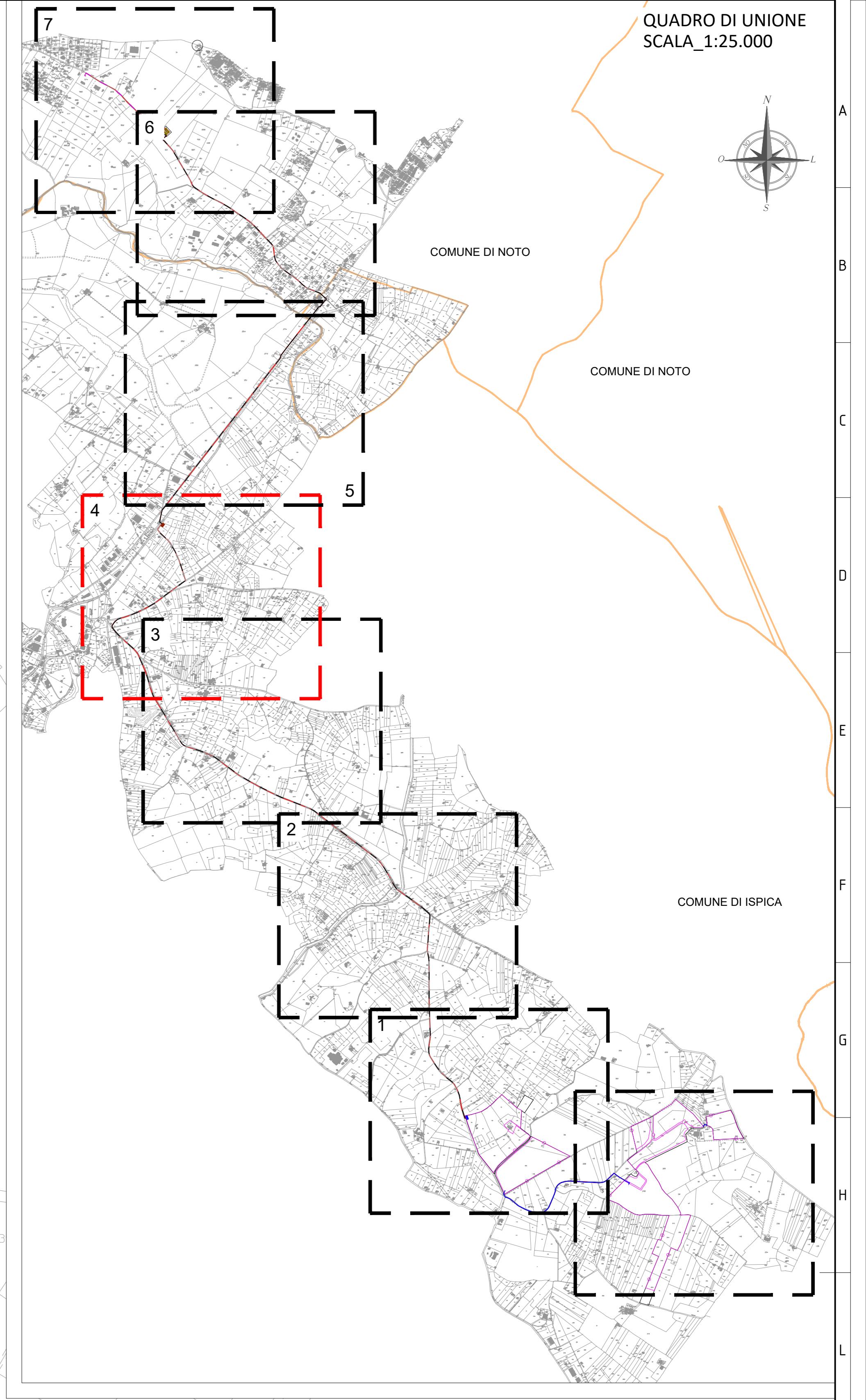

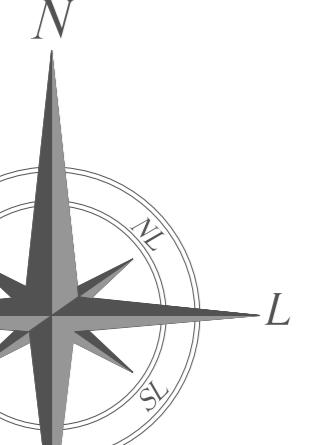
W

O

S



4



5





7

