

D.R.S. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Reg. n. 01/26 – 30/01/2026

IMPOSTA DI BOLLO  
DI EURO 48,00  
ASSOLTA TRAMITE  
MODELLO F24  
PROT. INFORMATICO  
26011941431759226

TP\_AT\_02 - Proroga della Concessione  
dello sfruttamento delle sorgenti di  
Acque termominerali denominata  
“Bagni di Segesta”  
Site nel Comune di  
Castellammare del Golfo (TP)  
Ditta Terme Segestane  
di Buffa Rosaria Alba & C. S.n.c.

Unione Europea  
Repubblica Italiana



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ  
DIPARTIMENTO DELL'ENERGIA  
**SERVIZIO VII -DISTRETTO MINERARIO DI PALERMO**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
INGEGNERE CAPO DEL DISTRETTO**

- VISTA** la Costituzione della Repubblica Italiana;
- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge Regionale 4/4/1956, n.23 – “*Norme di Polizia Mineraria*” e ss.mm.ii;
- VISTA** la Legge Regionale 1/10/1956, n. 54 – “*Disciplina della ricerca e coltivazione delle sostanze minerali nella Regione*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Presidenziale 15/7/1958, n. 7 – “*Regolamento di Polizia Mineraria*” e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.P.R. 9/4/1959, n. 128 – “*Norme di polizia delle miniere e delle cave*” e ss.mm.ii;
- VISTA** la Legge Regionale 29/12/1962, n. 28 “*Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana*”;
- VISTO** il Decreto Presidenziale 28/02/1970, n. 70 “*Approvazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana*”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 25/11/1996 n. 624 “*Attuazione della direttiva 92/91/CEE, relativa alla sicurezza e salute dei lavoratori nelle industrie estrattive per trivellazione e della direttiva 92/104/CEE, relativa alla sicurezza e salute dei lavoratori nelle industrie estrattive a cielo aperto e sotterranee*”;
- VISTA** la Legge Regionale 27/04/1999, n. 10 – “*Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria*”;
- VISTA** la circolare assessoriale Bilancio e Finanze n. 2 del 26/02/2001 - Legge regionale 22/04/1999, n. 10, art. 4. – “*Disposizioni in materia di entrate. Tasse sulle concessioni governative regionali*”;
- VISTA** la Legge Regionale 16/04/2003, n. 4 – “*Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003*”.
- VISTO** il Decreto Legislativo 22/01/2004 n.42 – “*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*” ess.mm.ii;
- VISTA** la Direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 dicembre 2006, relativa ai servizi nel mercato interno, recepita dall'ordinamento italiano con il Decreto Legislativo 26/03/2010 n.59 “*Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno*”;

- VISTO** il Decreto Legislativo 03/04/2006 n.152 – “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii;
- VISTA** la Legge Regionale 16/12/2008, n. 19 – “*Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'amministrazione della Regione*” e ss.mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo 09/04/2008 n. 81 “*Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*” e ss.mm.ii;
- VISTA** Decreto Legislativo 30/05/2008, n. 117 “*Attuazione della direttiva 2006/21/CE relativa alla gestione dei rifiuti delle industrie estrattive e che modifica la direttiva 2004/35/CE*”;
- VISTA** la Legge Regionale 5/4/2011, n. 5 “*Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione e alla criminalità organizzata di stampo mafioso - Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale*”;
- VISTO** il Protocollo di Legalità stipulato in data 23/05/2011 dinanzi al Sig. Ministro degli Interni, tra l'Assessore Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, dal Presidente di Confindustria Sicilia e dai Sigg. Prefetti della Sicilia;
- VISTO** il Decreto Legislativo 6/9/2011, n. 159 – “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*”; e ss.mm.ii.
- VISTO** il D.P.R. del 26/04/2012 n. 38 “*Regolamento recante Norme di attuazione dell'art. 2, commi 2 bis e ter, della L.R. 30/4/1991, n. 10*” e ss.mm.ii, concernente l'individuazione dei termini di conclusione dei procedimenti amministrativi di competenza di questo Dipartimento Energia;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 5 del 08/01/2013 “*Disposizioni applicative connesse all'attuazione della normativa antimafia*”;
- VISTA** la Direttiva dell'Assessore Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità e del Dirigente Regionale del Dipartimento Energia, in merito all'applicazione del codice antimafia (D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.), trasmessa a questo Ufficio in data 10/07/2014 prot. n.27552;
- VISTA** l'interpretazione fornita dall' art.1 comma 1094 della Legge **27/12/2017, n. 205** – “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020*” circa l'applicazione dell'art.1 comma 1 del Decreto Legislativo 26/03/2010 n. 59 “*Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno*”;
- VISTO** il D.D.G. n. **866 del 12/10/2018**- “*Linee guida per il rilascio e la proroga delle concessioni di coltivazione delle sostanze minerali di prima categoria, individuate dall'art. 2 della legge regionale n. 54/56, con esclusione delle sostanze disciplinate dalla legge regionale 03/07/2000 n.14*”;
- VISTO** l'art. **36** della Legge Regionale **22/2/2019, n. 1**;
- VISTA** la Legge Regionale **21/5/2019, n. 7**, recante “*Disposizioni per i procedimenti Amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R.S. **27/6/2019 n. 12** “*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ecc...*”;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. **23 del 30/01/2025** “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Regione Siciliana*”;
- VISTA** la legge regionale **05 gennaio 2026 n. 1** “*Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028*”;
- VISTA** la legge regionale **05 gennaio 2026 n. 2** “*Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028*”;
- VISTA** la Deliberazione n. **253 del 04/09/2025**, con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di conferire - ai sensi del combinato disposto dell'articolo 9, comma 4, della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, e ss.mm.ii., e dell'articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 dicembre

- 2003, n. 20, e ss.mm.ii. al Dott. Agr. **Carmelo Frittitta** l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'energia dell'Assessorato regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità;
- VISTO** il D.P. n. **3937 del 10/09/2025** con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia al Dott. Agr. **Carmelo Frittitta**;
- VISTO** il D.D.G. n. **1490 del 11/10/2023** con il quale è stato conferito all'Ing. **Salvatore Giovanni Pignatone** l'incarico di Dirigente del Servizio VII "Distretto Minerario di Palermo" con decorrenza **16/11/2023**;
- VISTO** il D.D.G. n. **2986 del 19/12/2025** con il quale è stato prorogato all'Ing. **Salvatore Giovanni Pignatone** l'incarico di Dirigente del Servizio VII "Distretto Minerario di Palermo";
- VISTO** il D.D.G. n. **1987 del 19/09/2025** ed il D.D.G. n. **2048 del 25/09/2025** con i quali il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia, ha conferito ai Dirigenti delle Aree e dei Servizi del Dipartimento regionale dell'energia la delega alla gestione dei capitoli di entrata e di spesa della Rubrica 1 e della Rubrica 3 del D.R.E.;
- VISTO** il D.D.G. n. **69 del 26/01/2026** con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, comma 1, lett. c) e dell'art. 8, comma 1, lett. b) e c) della L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii., nel rispetto delle disposizioni di cui al Capo II della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e del Titolo II della legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii., ha conferito al Dirigente del Servizio VII – Distretto Minerario di Palermo la delega ad adottare gli atti e i provvedimenti amministrativi di competenza della rispettiva Struttura Intermedia;
- VISTO** il D.M. del **10/09/1935**, registrato alla corte dei conti il **19/09/1935 reg.1 fg. 201**, con il quale al sign. **Buffa Mariano** è stata accordata per **anni sessanta** la concessione per lo sfruttamento delle acque termali denominata "**Bagni di Segesta**" sita in territorio del comune di Castellammare del Golfo (TP), per un'estensione di **ettari 0.11.00**;
- VISTO** il D.A. n. **1229 del 20/06/1958**, registrato alla corte dei conti il **16/09/1958 reg.1 fg. 20**, con il quale la concessione denominata "**Bagni di Segesta**" è stata trasferita ed intestata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge Regionale 01/10/1956 n.54, al sign. **Buffa Girolamo** nato , quale unico erede del sign. **Buffa Mariano**;
- VISTO** il D.A. n. **110 del 19/01/1984**, registrato alla corte dei conti il **22/02/1984 re.1 fg128**, con il quale l'area della concessione sopra richiamata è stata ampliata da **ettari 00.11.00** a **ettari 14.69.00**;
- VISTO** il D.A. n. **961 del 21/06/1996**, registrato alla corte dei conti il **27/01/1997 reg.1 fg. 1**, con il quale è stata concessa la proroga per **anni trenta**, a decorrere dal **10/09/1995** della predetta concessione per lo sfruttamento delle sorgenti di acqua termominerale "**Nuova**" (**1,69 l/sec**), "**Grotta Regina**" (**10,70 l/sec**) e "**Bagno delle Femmine**" (**23,00 l/sec**);
- VISTO** il D.D.G. n. **67/2002**, con il quale la concessione per lo sfruttamento delle sorgenti di acqua termominerale "**Nuova**" (**1,69 l/sec**) , "**Grotta Regina**" (**10,70 l/sec**) e "**Bagno delle Femmine**" (**23,00 l/sec**), convenzionalmente denominata "**Bagni di Segesta**" intestata al sign. **Buffa Girolamo** è stata trasferita alla società "**TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.**", con sede in c/da **Ponte bagni n.1, 91014 Castellammare del Golfo (TP)** P.iva **01928910817** legalmente rappresentata dalla sign. **BUFFA ROSARIA ALBA** nata il **C () C.F.** e dalla sign. **BUFFA**

**IPPOLITA** nata il

;

**VISTA** l'istanza del **20/05/2024**, trasmessa via pec ed immessa agli atti dello scrivente ufficio al prot. num. **17046** del **21/05/2024**, con cui la Signora **BUFFA ROSARIA ALBA**, nata il **1**

C.F. , nella qualità di legale rappresentante alla società

**“TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.”**, con sede in c/da **Ponte bagni n.1, 91014 Castellammare del Golfo (TP)** P.iva. **01928910817**, quale titolare, giusto D.D.G. n. **67/2002**, della concessione dello sfruttamento delle acque termominerali convenzionalmente denominata **“Bagni di Segesta”**, costituita dalle sorgenti **“Nuova” (1,69 l/sec)** , **“Grotta Regina” (10,70 l/sec)** e **“Bagno delle Femmine” (23,00 l/sec)** site nel territorio del comune di Castellammare del Golfo (TP), **ha richiesto ai sensi del combinato disposto dagli artt. 26 della L. R. 1/10/1956, n. 54 e dell’art.1 comma 1 del D.Lgs. 26/03/2010 n. 59, come interpretato dall’ art.1 comma 1094 della Legge 27/12/2017 n. 205, la proroga di anni 30 della menzionata concessione** esponendo le motivazioni di seguito riportate:

- Che l'azienda termale di cui si tratta è in possesso delle autorizzazioni sanitarie di cui all'art.3, comma 1 della Legge 24/10/2000 n. 323;
- Che il fatturato dell'azienda, riferibile alle prestazioni termali e alle piscine termali, come individuate nella disciplina in materia, è stato prevalente nei due anni precedenti l'istanza di rilascio proroga di cui si tratta, rispetto a quello delle attività di cui all'art.3 comma 2 della medesima legge;
- Che tale prevalenza è desumibile dalle dichiarazioni IVA;

**VISTI** la documentazione allegata all'istanza di proroga su citata ovvero:

- La Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 in cui il legale rappresentante della concessionaria dichiara di aver pagato regolarmente i canoni minerari nel corso del periodo di vigenza della concessione mineraria fino a data odierna, con allegate le relative quietanze di versamento;
- I Modelli IVA trasmessi all'agenzia delle entrate, relativi ai periodi di imposta 2021-2022-2023;
- Il D.D.G. n. **6982** del **23/12/2025** inerente l'Autorizzazione sanitaria all'esercizio delle attività termali rilasciato dall' I.R.S. dell'Assessorato Regionale alla Sanità;
- Il D.R.S. n. **484/2023** del **25/05/2023** inerente il rinnovo per anni tre, dell'accreditamento istituzionale della struttura **“TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.”** rilasciato dal Dipartimento della Programmazione Strategica dell'Assessorato Regionale alla Salute;
- Il D.D.G. n. **0090** del **12/02/2024** inerente il rinnovo per anni quattro, dell'Autorizzazione allo Scarico delle acque termali utilizzate dalle piscine nel **FIUME CALDO** rilasciato alla **“TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.”** dal Dipartimento Regionale dell' Ambiente dell'A.R.T.A.;

**VISTA** l'integrazione documentale, trasmessa mediante spedizione di pacco postale, ricevuto dallo scrivente ufficio in data **22/07/2025** ed immesso in pari data agli atti al prot. num. **26433**, contenente:

- Copia fotostatica dell'Atto notarile di Regolarizzazione della società derivante da successione ereditaria in società in nome collettivo, della **“TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.”**



- Copia fotostatica della Procura speciale del **25/02/2000** Rep. numero **26747** in cui la sign. **BUFFA IPPOLITA** sopra generalizzata, quale amministratrice della “**TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.**” nomina procuratrice speciale la Signora **BUFFA ROSARIA ALBA**, sopra generalizzata, affinché rappresenti da sola e con pienezza dei poteri la suddetta società nei rapporti da intrattenersi con il Corpo Regionale delle Miniere oggi **Distretto Minerario di Palermo**;
- Certificato di iscrizione alla CCIAA di Trapani (TP);
- Dichiarazione resa dalla signora **BUFFA ROSARIA ALBA**, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, inerente l’autocertificazione generale del casellario Giudiziario;
- Dichiarazione resa dalla signora **BUFFA IPPOLITA**, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, inerente l’autocertificazione generale del casellario Giudiziario;
- Dichiarazione ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 resa dalla signora **BUFFA ROSARIA ALBA** quale amministratrice della **TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.**”, di non trovarsi, da parte di tale società, in stato di liquidazione o fallimento o amministrazione controllata e di non aver presentato domanda di concordato;
- Dichiarazione ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 resa dalla signora **BUFFA ROSARIA ALBA** quale amministratrice della **TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.**”, di non trovarsi, nelle condizioni previste dall’art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159;
- Relazione tecnica contenente la descrizione dei luoghi le opere e le attività eseguite e da eseguire nel prossimo trentennio;
- Relazione geologica idrologica e geotermica;
- Elaborati grafici;
- Shape file;
- Album fotografico;
- Schede monografiche dei punti fiduciali;
- Elenco Pertinenze;
- Piano di recupero ambientale;

**VISTA** la comunicazione di avvio di procedimento ai sensi degli artt. **9-10** della L.R. **21/05/2019** n. **7**, trasmessa alla società istante a mezzo pec con prot. num. **34328** del **03/10/2025**, inerente il Rilascio del **Provvedimento di Proroga**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 comma 1 della Legge Regionale 01/10/1956 n. 54, della concessione denominata “**Bagni di Segesta**” avente come oggetto lo sfruttamento di Acque termominerali derivanti dalle sorgenti “**Nuova**” (**1,69 l/sec**) , “**Grotta Regina** “(**10,70 l/sec**) e “**Bagno delle Femmine**” (**23,00 l/sec**) site nel territorio del comune di Castellammare del Golfo (TP);

**VISTA** la dichiarazione trasmessa il **15/10/2025**, assunta in pari data agli atti di questo Ufficio al prot. n. **35712**, resa dalla Signora **BUFFA ROSARIA ALBA**, sopra generalizzata, nella qualità di legale rappresentante alla società “**TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.**”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1 comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012, la quale attesta “*di non avere rapporti di coniugo, parentela o affinità entro il secondo grado*”, con i Dirigenti e i Dipendenti del Servizio VII - Distretto Minerario di Palermo, deputato alla trattazione del presente procedimento di proroga di concessione;

**VISTA** la dichiarazione trasmessa il **15/10/2025**, assunta in pari data agli atti di questo Ufficio al prot. n. **35712**, resa dalla Signora **BUFFA IPPOLITA**, sopra generalizzata, nella qualità di legale rappresentante alla società “**TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.**”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1 comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012, la quale attesta “*di non avere rapporti di coniugo, parentela o affinità entro il secondo grado*”, con i Dirigenti e i

- Dipendenti del Servizio VII - Distretto Minerario di Palermo, deputato alla trattazione del presente procedimento di proroga di concessione;
- VISTA** la dichiarazione trasmessa il **15/10/2025**, assunta in pari data agli atti di questo Ufficio al prot. n. **35712**, resa dalla Signora **SCIACCA MARIA**, nata il a ) e residente in C.F. , nella qualità di socia della società “**TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.**”, con sede in c/da **Ponte bagni n.1, 91014 Castellammare del Golfo (TP)** P.iva. **01928910817**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1 comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012, la quale attesta “*di non avere rapporti di coniugio, parentela o affinità entro il secondo grado*”, con i Dirigenti e i Dipendenti del Servizio VII - Distretto Minerario di Palermo, deputato alla trattazione del presente procedimento di proroga di concessione;
- VISTA** la lettera del **12/12/2024**, di cui all’art 36 comma 1 della Legge Regionale 22/02/2019 n. 1, trasmessa il **22/10/2025** assunta in pari data agli atti di questo Ufficio al prot. n. **36522**, con la quale la società “**TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.**” ha conferito al dott. Geol. **VERGHETTI GIUSEPPE PAOLO** nato a il scritto all’albo dei Geologi di Sicilia al n. 1621, l’incarico di “*tecnico incaricato nell’ambito del progetto della proroga della concessione mineraria di che trattasi*”;
- VISTA** la dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36 comma 2 della Legge Regionale 22/02/2019 n. 1 dal dott. Geol. **VERGHETTI PAOLO GIUSEPPE** come in atti generalizzato, nella qualità di sottoscrittore degli elaborati progettuali, “*attestante l’avvenuto pagamento delle correlate spettanze afferenti lo studio di che trattasi*”, trasmessa il **15/10/2025** ed assunta in pari data agli atti di questo Ufficio al prot.n. **35712**;
- VISTA** la dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 dal dott. Geol. **VERGHETTI PAOLO GIUSEPPE** come in atti generalizzato, trasmessa il **15/10/2025** ed assunta in pari data agli atti di questo Ufficio al prot. n. **35712**, in cui il suddetto tecnico incaricato attesta “*di non avere rapporti di coniugio, parentela o affinità entro il secondo grado*”, con i dirigenti e i dipendenti del Servizio VII - Distretto Minerario di Palermo deputato alla trattazione del presente procedimento di proroga di concessione;
- VISTA** la lettera del **13/01/2025**, di cui all’art 36 comma 1 della Legge Regionale 22/02/2019 n. 1, trasmessa il **22/10/2025** assunta in pari data agli atti di questo Ufficio al prot. n. **36522**, con la quale la società “**TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.**” ha conferito alla dott. Ing. **SCIBILIA MARISA** nata a , iscritta all’albo degli ingegneri di Trapani (TP) al n. 2052, l’incarico di “*tecnico incaricato nell’ambito del progetto della proroga della concessione mineraria di che trattasi*”;
- VISTA** la dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell’art 36 comma 2 della Legge Regionale 22/02/2019 n. 1 dalla dott. Ing. **SCIBILIA MARISA** come in atti generalizzata, nella qualità di sottoscrittore degli elaborati progettuali, “*attestante l’avvenuto pagamento delle correlate spettanze afferenti il progetto di che trattasi*”, trasmessa il **15/10/2025** ed assunta in pari data agli atti di questo Ufficio al prot.n. **35712**;
- VISTA** la dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1 comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 dalla dott. Ing. **SCIBILIA MARISA** come in atti generalizzata, trasmessa il **15/10/2025** ed assunta in pari data agli atti di questo Ufficio al prot. n. **35712**, la quale attesta “*di non avere rapporti di coniugio, parentela o affinità entro il secondo grado*” con i dirigenti e i dipendenti del Servizio VII - Distretto Minerario di Palermo deputato alla trattazione del presente procedimento di proroga di concessione;
- VISTA** la lettera, di cui all’art 36 comma 1 della Legge Regionale 22/02/2019 n. 1, trasmessa il **09/12/2025** assunta in pari data agli atti di questo Ufficio al prot. n. **42575**, con la quale la

- società “**TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.**” ha conferito al Dott. **GIACOMO ASARO** nato a e residente in C.F.
- , nella qualità di Dottore Commercialista iscritto al n. **251** dell'albo professionale di Trapani (TP) e di **Revisore Contabile**, l'incarico di “*Asseverare il fatturato termale prevalente negli anni 2022/2023 nell'ambito del progetto della proroga della concessione mineraria di che trattasi*”;
- VISTA** la dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 della Legge Regionale 22/02/2019 n. 1 dal Dott. **GIACOMO ASARO** come in atti generalizzato, nella qualità di asseveratore del fatturato termale per gli anni 2022/2023 ,“*attestante l'avvenuto pagamento delle correlate spettanze afferenti il progetto di che trattasi*”, trasmessa il **42575** ed assunta in pari data agli atti di questo Ufficio al prot.n. **42575**;
- VISTA** la dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 dal Dott. **GIACOMO ASARO** come in atti generalizzato, trasmessa il **11/12/2025** ed assunta in pari data agli atti di questo Ufficio al prot. n. **43040**, la quale attesta “*di non avere rapporti di coniugio, parentela o affinità entro il secondo grado*” con i dirigenti e i dipendenti del Servizio VII Distretto Minerario di Palermo deputato alla trattazione del presente procedimento di proroga di concessione;
- VISTA** l'asseverazione del **01/10/2024**, trasmessa il **03/10/2024** ed immessa agli atti del Distretto in pari data al prot. num. **30943**, rilasciata dal Dott. **GIACOMO ASARO** nato a il e residente in C.F. , nella qualità di Dottore Commercialista iscritto al n. **251** dell'albo professionale di Trapani (TP) e di **Revisore Contabile** regolarmente iscritto al n.**136830** del Registro Dei Revisori Legali tenuto presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, inerente la prevalenza del fatturato termale rispetto ad altre prestazioni fornite dalla “**TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.**” negli esercizi finanziari 2022 – 2023;
- VISTA** l'attestazione di versamento introitata in atti in data **20/01/2026** prot. n. **1864**, di cui alla ricevuta pagoPA e relativa reversale n. **25302** del **23/01/2026** accertata sulla piattaforma SCORE, con la quale la Società istante ha attestato l'avvenuto pagamento della somma di € **833,04** (ottocentotrentatre/04), a titolo di “*Tassa di Concessione Governativa Regionale*” ai sensi e per gli effetti della legge regionale 24/08/1993 n.24, così come richiesto con la Distrettuale prot. n. **43577** del **16/12/2025**;
- VISTO** il patto di integrità sottoscritto dalla sign.**BUFFA ROSARIA ALBA**, nata il ad e residente in) C.F. , nella qualità di legale rappresentante alla società “**TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.**”, con sede in c/da **Ponte bagni n.1, 91014 Castellammare del Golfo (TP)** P.iva. **01928910817**;
- VISTA** la Ricevuta di assolvimento dell'imposta di bollo, mediante versamento della somma di € **48,00** (**quarantotto/00**), effettuato con modello F24 in data **19/01/2026** con prot. telematico **26011941431759226**;
- VISTO** il rapporto sull'istruttoria dell'istanza di che trattasi, redatto dal Funzionario Direttivo **Ing. Salvatore Di Leo**, quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21/05/2019 n.7 e ss.mm.ii., registrato in data **27/01/2026** al n. **1/2026** del registro di repertorio;

**CONSIDERATA** la comunicazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D.lgs. 6/09/2011, n.159, pervenuta con prot.num. **PR\_TPUTG\_Ingresso\_0107992\_20251113** a seguito di interrogazione informatizzata del portale informatico della B.D.N.A., in cui è stata comunicata l'insussistenza in capo alla ditta **“TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.”** delle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.159/2011;

**CONSIDERATA** l'asseverazione del **01/10/2024**, trasmessa il **03/10/2024** ed immessa agli atti del Distretto in pari data al prot. num. **30943**, rilasciata dal Dott. **GIACOMO ASARO** nato a e residente in via , nella qualità di Dottore Commercialista iscritto al n. **251** dell'albo professionale di Trapani (TP) e di **Revisore Contabile** regolarmente iscritto al n.**136830** del Registro Dei Revisori Legali tenuto presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, inerente la prevalenza del fatturato termale rispetto ad altre prestazioni fornite dalla **“TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.”** negli esercizi finanziari 2022 – 2023;

**CONSIDERATO** che la portata delle sorgenti termali da derivare dal sottosuolo, facenti parte della concessione denominata **“Bagni di Segesta”** risulta inferiore a quanto stabilito al punto 7 lett. d) dell'Allegato IV alla parte II del D.Lgs. del 03/04/2006 n.152 e pertanto l'utilizzo di tali acque risulta escluso dalla procedura di **Verifica di Assoggettabilità** di competenza delle regioni e delle province autonome di Trento e Bolzano;

**CONSIDERATO** che in riferimento sempre a tale portata, registrata alla data odierna, dei fluidi termali provenienti dalle sorgenti facenti parte della concessione **“Bagni di Segesta”**, sussistono le condizioni per la coltivazione razionale ed in sicurezza del giacimento Termale individuato;

**ACCERTATA** la regolarità dei pagamenti afferenti i canoni minerari;

**ACCERTATA** l'osservanza e l'adempimento da parte del concessionario uscente degli obblighi derivanti dal rapporto di concessione terminato ed oggetto della presente proroga, unitamente alla realizzazione dei lavori compresi nel programma relativo al periodo di vigenza;

**VISTI** gli atti di questo Ufficio;

**RITENUTO** per quanto in premessa enunciato, di dover procedere all'emissione della presente Proroga alla Concessione di ulteriori **anni 30 (trenta)** decorrenti dal **10/09/2025**;

**FATTI** salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

## **DECRETA**

### **Art.1**

Alla società **“TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.”**, con sede in c/da **Ponte bagni n.1, 91014 Castellammare del Golfo (TP)** P.iva. **01928910817**, legalmente rappresentata dalla sign. **BUFFA ROSARIA ALBA** nata il 1 ) e residente in e dalla sign. **BUFFA**

**IPPOLITA** nata e residente in

, è accordata ai sensi e per gli effetti del

combinato disposto dell'art. 26 della L. R. 1/10/1956, n. 54, dell'art.1 comma 1 del D.Lgs. 26/03/2010 n. 59, come interpretato dall'art.1 comma 1094 della Legge 27/12/2017, n. 205, **la proroga di anni 30 (Trenta)**, decorrenti dalla data del **10/09/2025** della concessione per la coltivazione del giacimento di acque termominerali convenzionalmente denominata **“Bagni di Segesta”**, alla quale è attribuito convenzionalmente il codice concessione **“TP\_AT\_02”**, costituita dalle sorgenti **“Nuova” (1,69 l/sec)**,

**“Grotta Regina “(10,70 l/sec) e “Bagno delle Femmine” (23,00 l/sec)** site nel territorio del comune di Castellammare del Golfo (TP).

## Art.2

Tenuto conto del programma di utilizzazione del giacimento approvato con il presente provvedimento, l'attività di coltivazione della risorsa mineraria di che trattasi deve essere improntata ai seguenti criteri operativi:

- 1) L'area di concessione, così come previsto dal D.A. n. **110** del **19/01/1984**, registrato alla corte dei conti il **22/02/1984 re.1 fg128**, è quantificata in ettari **14.69.00** ed individuata mediante la monografia dei vertici con coordinate nel sistema di riferimento WSG84 allegata al presente provvedimento;
- 2) Il **concessionario** è autorizzato allo sfruttamento delle sorgenti termali previste dalla concessione convenzionalmente denominata **“Bagni di Segesta”** ed ubicate nel territorio di Castellammare del Golfo (TP) di seguito riportate:

SORGENTE	COORDINATE SISTEMA WSG84		PORTATA litri/secondo	RIFERIMENTI CATASTALI
	LATITUDINE	LONGITUDINE		
Bagno delle Femmine	37°58'14,55675"N	12°53'25,23433"E	23,00	Foglio 87 part.67
Sorgente Nuova	37°58'20,33181"N	12°53'29,40177"E	1,69	Foglio 70 part.348
Grotta Regina	37°58'20,29882"N	12°53'29,16494"E	10,70	Foglio 70 part.348

- 3) L'ubicazione delle risorse minerarie termali e la perimetrazione dell'area di protezione delle suddette sono indicate nello stralcio planimetrico del foglio **IGM** a scala 1:25.000 **n. 257 - I Quadrante – N.E.** - **“SEGESTA (TP)”** e nella planimetria catastale a scala 1:2000, allegati alla presente concessione affinché ne facciano parte integrante e sostanziale;
- 4) Qualsiasi modifica al **Programma di Coltivazione** dovrà essere autorizzata preventivamente e lo stesso dovrà svilupparsi sulla base di quanto previsto negli elaborati tecnici approvati da questo Ufficio, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, qui di seguito elencati:
  - Relazione tecnica contenente la descrizione dei luoghi le opere e le attività eseguite e da eseguire nel prossimo trentennio;
  - Relazione geologica idrologica e geotermica;
  - Elaborati grafici;
  - Album fotografico;
  - Schede monografiche dei punti fiduciali;
  - Elenco Pertinenze;
- 5) Entro il mese di novembre di ogni anno, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale 1/10/1956 n.54, il **Concessionario** deve comunicare al Distretto Minerario la parte del programma dei lavori che intende eseguire nell'anno successivo. L'Ingegnere capo del Distretto Minerario può disporre, non oltre il mese di gennaio, eventuali modifiche al programma suddetto, per la sicurezza del personale e la più razionale coltivazione. Il **Concessionario** deve altresì trasmettere, nel termine indicato, un elenco delle pertinenze della concessione, nonchè dei macchinari e delle attrezzature;
- 6) Il **Concessionario** deve periodicamente denunciare il quantitativo di liquido termale emunto ed altresì trasmettere i dati statistici, le relazioni e le informazioni che vengono richieste dal Distretto Minerario.



- 7) Il **Concessionario**, entro e non oltre il mese di gennaio di ogni anno, deve comunicare al competente Distretto Minerario il volume d'affari conseguito dall'azienda nell'anno precedente mediante Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà, redatta secondo le modalità previste dal D.P.R. 28/12/2000 n.445 e ss.mm.ii.;
- 8) Il **Concessionario** deve corrispondere alla Regione Siciliana il canone annuo superficiale di cui all'art. 33 della Legge Regionale 1/10/1956, n. 54, determinato secondo gli importi e le modalità previsti dalla L.R. 27/04/1999 n. 10 e ss.mm.ii.;
- 9) Il **Concessionario** deve corrispondere alla Regione Siciliana il canone annuo sostitutivo della partecipazione ai profitti d'impresa di cui all'articolo 25, lettera g), della Legge Regionale 1/10/1956, n. 54, secondo gli importi e le modalità previsti dalla L.R. 27/04/1999, n. 10 e ss.mm.ii.;
- 10) Il **Concessionario**, durante l'esercizio della concessione, è tenuto all'osservanza di quanto previsto, dal Decreto P. Reg. 15 luglio 1958, n. 7 -*Regolamento di polizia mineraria*”;
- 11) Il **Concessionario**, durante l'esercizio della concessione e delle attività connesse, è tenuto all'osservanza di quanto previsto, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, dal D.lgs. n. 624/96 ss.mm.ii. e dal D.lgs. n.81/2008 ss.mm.ii.;
- 12) Alla scadenza del termine previsto dalla presente proroga della concessione, qualora non sia stata disposta la nuova proroga, il **Concessionario** uscente deve consegnare le sorgenti e le loro pertinenze all'Amministrazione Regionale o al nuovo Concessionario mediante l'intervento dell'Ingegnere capo del Distretto Minerario. Fino a quando non ne abbia fatto consegna, il **Concessionario** uscente è tenuto a custodire la concessione, le sue pertinenze e ad eseguire le prescrizioni che gli siano impartite per la sicurezza e la conservazione della stessa;
- 13) Appartengono al **Concessionario** cessante, gli oggetti destinati alla coltivazione che possono essere separati senza pregiudizio delle sorgenti. Egli può asportarli, con le cautele stabilite all'uopo dall'Ingegnere Capo del Distretto Minerario, se l'Amministrazione Regionale o il nuovo Concessionario non intende ritenerli corrispondendone il valore. Nel caso di disaccordo sul valore degli oggetti ritenuti, l'Ingegnere Capo del Distretto Minerario determinerà, in via provvisoria, la somma da versare a garanzia presso un istituto di credito, in attesa della liquidazione definitiva da parte dell'autorità giudiziaria;
- 14) Il **Concessionario** dovrà acquisire, in vigenza della presente proroga della **Concessione**, il rinnovo e/o la proroga dei nulla osta, dei pareri e/o dei provvedimenti connessi e necessari per consentire l'utilizzazione del fluido termale estratto dal giacimento;

### **Art.3**

L'Ingegnere Capo del Distretto, in qualunque momento, qualora lo ritenga necessario, potrà apportare modifiche al piano di coltivazione;

### **Art.4**

L'Ingegnere Capo del Distretto può, in autotutela, disporre la revoca della **Concessione**, qualora durante la sua vigenza siano acquisite informazioni negative dal Prefetto, di cui all'art. 84, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, o nel caso in cui vengano violati gli obblighi di cui al Protocollo di Legalità nei confronti della Regione Siciliana Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, sottoscritti nel Patto di Integrità allegato alla presente;

### **Art.5**

Il **Concessionario** incorre nella Revoca del diritto alla coltivazione quando sussistono le condizioni previste dall'art. 47 della Legge Regionale 1/10/1956 n.54;

#### Art.6

Il **Concessionario** incorre nella Decadenza del diritto alla coltivazione quando sussistono le condizioni previste dall'art. 48 della Legge Regionale 1/10/1956 n.54;

#### Art.7

La **Concessione**, ancorchè prorogata nella sua efficacia, secondo quanto previsto dall'art. 56 della Legge Regionale 1/10/1956 n. 54, non può essere ceduta, a qualsiasi titolo, senza la preventiva autorizzazione ed assenso da parte del Distretto Minerario e pertanto qualora tale cessione dovesse avvenire è da ritenersi nulla e costituente motivo per la decadenza del provvedimento di **concessione**;

#### Art.8

Per quanto non modificato con il presente provvedimento rimangono fermi gli obblighi, prescrizioni e condizioni sanciti con il decreto di rilascio della **concessione**;

#### Art.9

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 nonché dell'art. 68, comma 5, della L.R. 12/08/2014, n. 21, come sostituito dall'art.98, comma 6, della L.R. 07/05/2015, n. 9, sul sito internet istituzionale del Dipartimento regionale dell'Energia; sarà trasmesso per la registrazione alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità e successivamente notificato alla Società **“TERME SEGESTANE DI BUFFA ROSARIA ALBA & C. S.n.c.”**;

#### Art.10

Il **Concessionario** è obbligato a registrare a propria cura e spese il presente Decreto presso un ufficio dell'Agenzia delle Entrate ubicato in Sicilia ed a fornire tempestivamente gli estremi di registrazione al Dipartimento Regionale dell'Energia;

#### Art.11

Il **Concessionario** è obbligato a pubblicare a propria cura e spese, per estratto, il presente decreto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

#### Art.12

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. territorialmente competente, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S..

**Il Responsabile del Procedimento**

**Funzionario Direttivo**

*Ing. Salvatore Di Leo*



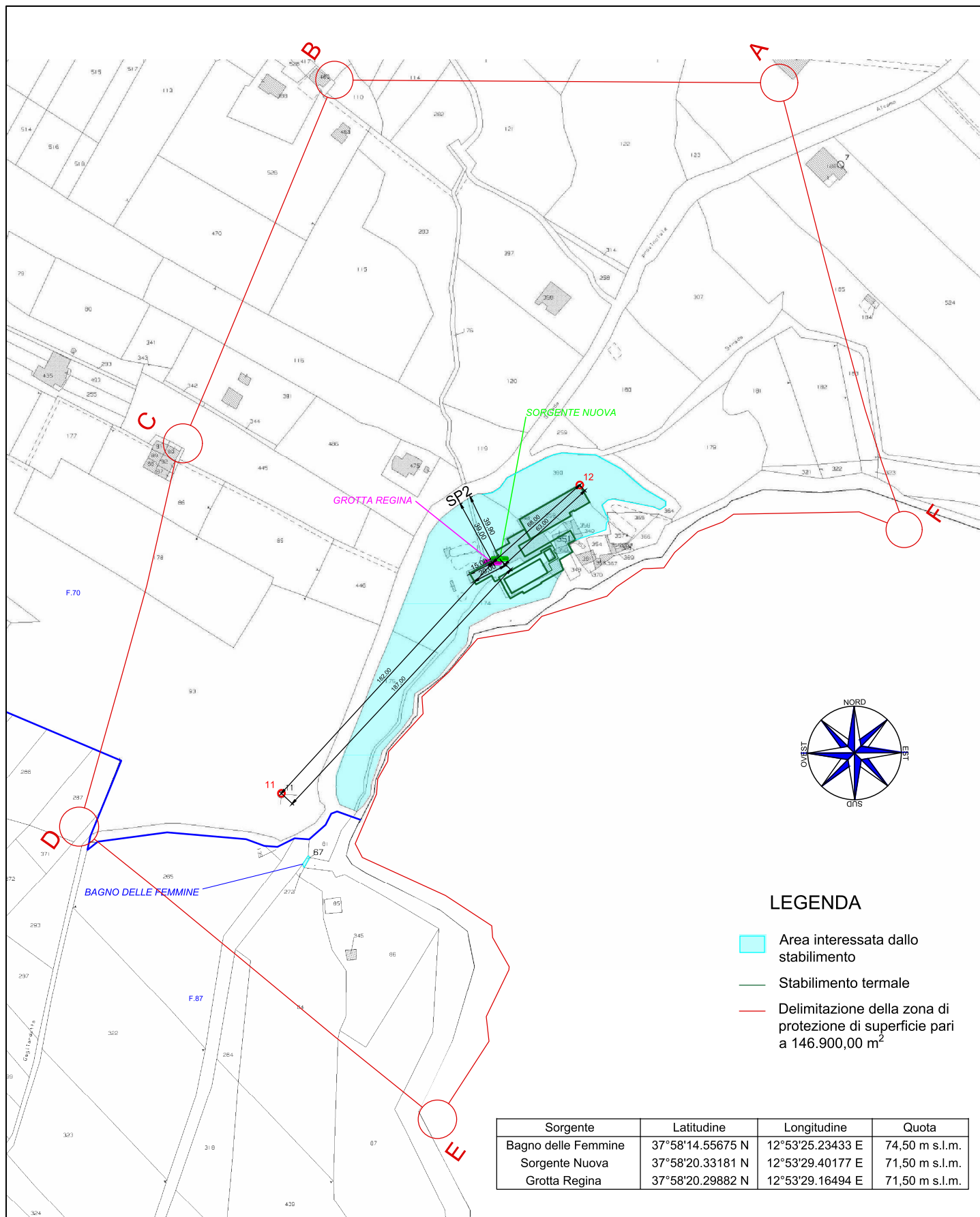
**Il Dirigente del Servizio VII**

In  
1



**SALVATORE GIOVANNI  
Distretto Minerario  
PIGNATONE  
REGIONE SICILIANA  
DIRIGENTE**

30.01.2026 12:30:10 GMT+02:00



Studio Tecnico  
Ingegnere Marisa Scibilia  
  
Via G. G. C. Montalto, 38  
Valderice (TP)

Progetto per il rinnovo della concessione mineraria per lo sfruttamento delle sorgenti di acqua termominerale dello stabilimento termale denominato "Bagni di Segesta" della Società "Terme Segestane di Buffa Rosaria Alba & C S.n.c. situato in località Ponte Bagni nel Comune di Castellammare del Golfo (TP)

Stralcio catastale con  
evidenziate le aree  
interessate dallo stabilimento  
scala 1 : 2 000

**TAV. 5**

## Versamento unificato - F24

In data 19/01/2026 alle ore 17:43 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha attribuito il numero di protocollo 26011941431759226 al seguente file: BOLLO.FCF

contenente la richiesta di n. 1 pagamenti telematici.

La predetta richiesta, che e' stata correttamente acquisita, e' relativa ai pagamenti di seguito riportati.

Per ciascun pagamento, inoltre, sara' successivamente resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito effettuato dalla banca.

Coordinate bancarie: IBAN IT67Q0306981820100000000703

Codice di riscontro della presente ricevuta:

12880B6F4090A3B49CF1135CAE6AE284FC7BF1BA

Li, 19/01/2026

## Versamento unificato - F24

Protocollo del pagamento : 26011941431759226 prog. 000001  
Data versamento : 19-01-2026 Importo versamento : E. 48,00 (addebito alla data del versamento) I pagamenti eseguiti con utilizzo di crediti in compensazione saranno oggetto di controlli previsti dalle vigenti disposizioni. L'eventuale esito negativo di tali controlli sarà comunicato con ulteriore ricevuta e potrà determinare lo scarto della delega F24, oppure la sospensione ai sensi dell'art. 37, comma 49-ter, del D.L. n. 223/2006.





# Ricevuta di pagamento

Proroga concessione denom. Bagni di Segesta art 26 c.1 L.R. 01/10/1956 n.54

---

## ENTE CREDITORE

### Regione Siciliana

codice fiscale: 80012000826

Piazza Indipendenza 21,  
90129 Palermo (PA)

---

## INFORMAZIONI SUL PAGAMENTO

Importo operazione: **833,04 Euro**  
Esito: Eseguito  
Psp: Banca Sella S.p.A., SELBIT2B  
Identificativo versamento: 00000000061155482  
Identificativo pagamento: 170120262306982045  
Data operazione: 17/01/2026 23:06  
Data applicativa: 17/01/2026

Causale importi	ID riscossione	Importo
/RFB/00000000061155482/833.04/TXT/16 29#01928910817#Proroga concessione denom. Bagni di Segesta art 26 c.1 L.R. 01/10/1956 n.54	451d115d196f4583a2d74be25252 15af	<b>833,04</b>