



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;

VISTA la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del 19 luglio 1989 del Ministero della Marina Mercantile di concerto col Ministero delle Finanze;

VISTO l'art. 75 della L.R. n. 15 dell'11 maggio 1993;

VISTI gli artt. n. 155 e n. 156 della L.R. n.25 del 01.09.1993;

VISTO il D.P.Reg. del 26 luglio 1994 di determinazione dei canoni demaniali marittimi e delle indennità;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 27 aprile 1999, n. 10 i proventi delle concessioni di beni del demanio marittimo sono rivalutati alla data del 31 dicembre 1998 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo corrispondente all'anno in cui sono stati istituiti o revisionati i proventi medesimi;

VISTO l'art. 4 della Legge Regionale 27 aprile 1999, n. 10 "Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria";

VISTO l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10 di riforma della Pubblica Amministrazione Regionale;

VISTA la L.R. del 29 novembre 2005, n. 15 in materia di Demanio Marittimo;

VISTO il D.P.R.S. del 3 febbraio 2009 n. 20/Serv. 50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n.123/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.A. n. 138/GAB A.R.T.A. dell'11 giugno 2013 con il quale sono state rinnovate d'ufficio le concessioni demaniali marittime sino al 31 dicembre 2015;

VISTA la circolare n. 19 del 31 novembre 2013 del Dipartimento Regionale Bilancio "Istruzioni per la razionalizzazione ed il potenziamento della attività di accertamento delle entrate regionali";

VISTO il D.A. n. 268/GAB A.R.T.A. del 31 dicembre 2013 che incrementa il canone demaniale marittimo del 10% rispetto alla corrispondente misura dell'anno 2012, oltre al coefficiente ISTAT;

VISTO il D.A. dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente del 12 agosto 2014, che proroga il termine di scadenza delle Concessioni Demaniali Marittime in essere al 31 dicembre 2015 sino al 31 dicembre 2020;

VISTA la Circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;

- VISTA** la L.R. del 7 maggio 2015, n. 9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2015 – Legge di stabilità” ed in particolare il comma 6 dell’art. 98 che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di giorni sette dalla data di emissione pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la verifica del Rendiconto Generale della Regione Siciliana per l’esercizio 2015 della Corte dei Conti prot. 0006793-27/07/2016-SC_SIC-R14-P ed in particolare i rilievi relativi al Capitolo 2871 (Proventi da concessioni ed indennizzi per l’utilizzazione di beni demaniali marittimi) per i quali si richiede la predisposizione del “Decreto ricognitorio delle concessioni demaniali in essere delle quali è stata prevista una proroga fino al 2020 al fine di imputare tempestivamente gli accertamenti negli esercizi di competenza”;
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 “Disposizioni programmatiche correttive per l’anno 2016. Legge di stabilità regionale” ed in particolare gli artt. 39 e 40 del Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB ARTA dell’11 aprile 2019 “Modifiche ed integrazioni al D.A. ARTA n.319/GAB del 5 agosto 2016 relativo alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di Utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;
- VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente del 23 giugno 2022, n. 585 “Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) indicate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell’Ambiente”;
- VISTA** la L.R. n. 32 del 16 dicembre 2020 “Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità”;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 310 del 16 giugno 2022 “Articolo 7, comma 3, della legge regionale 12 maggio 2020, n. 9 – Riduzione canoni per le concessioni demaniali marittime per l’anno 2021”;
- VISTO** l’art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relative allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della l.r. n. 19/2008 “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9”;
- VISTO** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025, n. 733, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale di Governo del 14 febbraio 2025, n. 50, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente dell’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente all’arch. Calogero Beringheli;
- VISTO** il D.D.G. n. 1862 del 09/12/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Monfalcone Claudio l’incarico di responsabile della Struttura Territoriale dell’Ambiente di Palermo;
- VISTA** la legge n. 118/2022 e ss.mm.ii. e in particolare gli articoli 3 e 4;
- VISTA** la legge n. 14 del 24 febbraio 2023;
- VISTO** il D.A. n.1784 del 30/12/2023 con il quale in esecuzione del disposto di cui al comma 3 dell’articolo 3 e in riferimento all’articolo 4 della legge n. 118/2022 e ss.mm.ii., nelle more del perfezionamento della disciplina statale di recepimento delle indicazioni euro unitarie in materia, il termine di durata delle concessioni demaniali marittime nel territorio della Regione Siciliana la cui scadenza sia attualmente fissata alla data del 31 dicembre 2023, è differito *ope legis* alla data del 31 dicembre 2024;
- VISTA** la Legge n.166/2024 del 14/11/2024, di conversione del decreto n. 16 settembre 2024 n.131/2024, con il differimento sino al 30 settembre 2027 del termine di scadenza delle concessioni demaniali turistico ricreative e sportive;
- VISTO** il D.D.G. n. 323 del 23/03/2025 - Regione Siciliana - Assessorato della Salute - Dipartimento attività sanitarie ed osservatorio epidemiologico, “Stagione Balneare 2025”;
- VISTA** la circolare n. 23 del 27/12/2023 dell’Assessorato dell’Economia Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione SERVIZIO 07 - “Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali”, avente per oggetto “Prime indicazioni sulle modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali attraverso la nuova procedura contabile SCORE (Entrata e spesa)”;
- VISTA** la nota prot. n.108883 del 21/12/2023 trasmessa dal Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria

Generale della Regione – Servizio 5 Tesoro sulle nuove modalità di pagamento sulla piattaforma Pago-PA a decorrere dal 01/01/2024;

VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 1, “Legge di stabilità regionale 2026-2028”, pubblicata nel Supplemento ordinario alla G.U.R.S. (p.I) n. 2, del 09/01/2026;

VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 2, “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028”, pubblicata nel Supplemento ordinario alla G.U.R.S. (p.I) n. 2, del 09/01/2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026, “Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTO il D.P.Reg. n. 420 Area 1/Segr. Gen. Del 05/08/2024 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato l’On. Avv. Giuseppa Savarino Assessore Regionale, con preposizione all’ Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente;

VISTO il Decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131 recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione di obblighi derivanti da atti dell’Unione europea da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano;

VISTO il D.A. n. 01/Gab del 02/01/2025 con il quale è disciplinata la “Nuova procedura per l’approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime”;

VISTA la Comunicazione Interpretativa del 29 gennaio 2000, n. 2000/C 121/02 della Commissione Europea;

VISTA la legge n.166/2024 del 14/11/2024, di conversione in legge del decreto n. 16 settembre 2024 n. 131/2024, con la quale è stata prevista la proroga al 30 settembre 2027 delle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per l’esercizio delle attività turistico ricreative e sportive e di quelle delle società e associazioni sportive iscritte nel registro del CONI e da enti del terzo settore;

VISTA la deliberazione della giunta regionale n. 58 del 14 febbraio 2025;

VISTA la deliberazione della giunta regionale n. 62 del 18 febbraio 2025;

RILEVATO che il D.A. N. 34/GAB del 19.02.2025 sancisce che il differimento sino al 30 settembre 2027 del termine di scadenza delle concessioni demaniali turistico-ricreative e sportive, ha effetto immediato nel territorio della Regione Siciliana;

VISTA la Circolare prot. n. 20953 del 03/04/2025 del Direttore Generale del Dipartimento dell’Ambiente avente ad oggetto “Nuova disciplina sulle concessioni demaniali marittime nella Regione Siciliana” l’art. 36 del Codice della Navigazione – Concessione di beni demaniali;

VISTO l’art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione ;

VISTA l’istanza acquisita attraverso il Portale del Demanio Marittimo in data 17/11/2023 n° 13827 con la quale è stata chiesta una variante della concessione demaniale marittima n° 372/2007 ai sensi dell’art. 24 R.C.N. dal Sig. Papa Carmelo nato a Omissis e ivi residente Omissis, C.F.: Omissis, nella qualità di legale rappresentante della Società “EOLO” di Papa Carmelo & C. s.n.c.”, con sede legale in C.da Santa Lucia, via C n. 13, c.a.p. 90015, Cefalù, (PA), P.I. 03825570827, di mq. 695,00, con lo scopo di posizionare tavoli, sedie, ombrelloni e/o gazebo telati e fioriere per tutto il periodo dell’anno per una superficie pari a mq. 250,00 e la restante parte pari a mq. 445 utilizzarla per il periodo invernale come sosta imbarcazioni e per il periodo estivo come parcheggio veicoli custodito, in località Presidiana nel Comune di Cefalù, identificato catastalmente al Foglio n° 1 particella n° 814 .

VISTO il regolare pagamento dei canoni dovuti, rilevato sul Sistema Contabile Regionale (SCORE);

CONSIDERATA l’avvenuta pubblicazione dell’istanza effettuata in applicazione del disposto D.A. n. 32/Gab del 31/12/2010, presso l’Albo Pretorio del Comune di Cefalù (PA) dal 27/06/2025 al 27/07/2025 prot. n° 2514/2025, e che, nel periodo all’uopo fissato, non sono pervenute osservazioni o opposizioni da parte di terzi;

VISTA la nota prot. n. 45533 del 26/06/2025, con la quale la S.T.A. di Palermo ha indetto la conferenza dei servizi semplificata, in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 7/2019, per l’acquisizione dei pareri di competenza;

CONSIDERATO che entro i termini indicati dalla conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

- **Ufficio Circondariale Marittimo di Termini Imerese:** che con nota n° 57700 del 12/08/2025 comunica che: “ L'area complessiva da rilasciare in concessione sia limitata a mq. 457 e non mq. 695 come richiesto inizialmente. La predetta area dovrà essere suddivisa come segue:
 - “Area A, sarà limitata da 40 metri lineari fronte mare a 20 metri lineari, per un totale complessivo di mq. 240. Tale area sarà destinata per il periodo invernale alla sosta imbarcazioni e per il periodo estivo come parcheggio veicoli custodito, così come previsto nella planimetria allegata al presente parere;
 - Area B, sarà limitata da 20 metri lineari fronte mare a 15 metri lineari, per un totale complessivo di mq. 217. Tale area sarà destinata per l'intero anno al posizionamento di tavoli, sedie, ombrelloni e fioriere.
 L'area dovrà essere delimitata in modo chiaro, mediante l'uso di apprestamenti che ne definiscano i confini in maniera fissa e stabile, ampiamente visibili (dotati di elementi rinfrangenti) e non pericolosi, in linea con quanto previsto in materia dal Codice della Strada.”
- **Genio Civile di Palermo:** parere favorevole prot. Arta n° 55511 del 04/08/2025
- **Comune di Cefalù:** parere acquisito per silenzio assenso ai sensi dell'art. 29 legge 7/2019;
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo:** parere favorevole nota n° 10589 del 26/05/2025 con le seguenti prescrizioni:

“L'area A, destinata al ricovero delle imbarcazioni nella stagione invernale e a parcheggio in quella estiva, sia dimezzata rispetto alle previsioni originarie in modo da ridurre i previsti 40 metri lineari fronte mare a 20 metri lineari.

L'area B, a servizio del chiosco bar esistente, sia ridimensionata attestandola planimetricamente alla risega del marciapiede esistente.”
- **Agenzia delle Dogane:** trasmissione autorizzazione prot. Arta n. 52732 del 24/07/2025;

VISTA la nota prot. n. 63725 del 15/09/2025 della S.T.A. di Palermo, con la quale il Dirigente ad Interim adotta la determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.7/2019, alle condizioni e con le prescrizioni riportate nei pareri sopracitati;

VISTA la nota prot. n. 66715 del 25/09/2025 con la quale la S.T.A. di Palermo, invita la ditta a produrre la documentazione contabile integrativa al fine dell'emissione del provvedimento finale;

VISTA la nota prot. n. 71096 del 14/10/2025 con la quale la ditta, trasmette i documenti richiesti;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 21/09/2023, con la quale il sottoscritto Papa Carmelo nato a omissis e ivi residente in Omissis, C.F.: Omissis , nella qualità di legale rappresentante della Società “EOLO” di Papa Carmelo & C. s.n.c.”, con sede legale in C.da Santa Lucia, via C n. 13, c.a.p. 90015, Cefalù’, (PA), P.I. 03825570827, affida l'incarico di redigere e produrre gli elaborati progettuali per via telematica a mezzo portale dell'A.R.T.A. di Palermo a corredo della richiesta sopracitata, al Geom. Giuseppe Di Paola iscritto all'ordine professionale dei geometri della provincia di Palermo con il n° 3585, che dichiara: *“le spettanze correlate alla prestazione professionale sopra indicate di cui alla lettera di incarico del 06/11/2023 sono state regolarmente liquidate dal committente in epigrafe.”*

VISTO il modello D1;

VISTO l'atto d'obbligo firmato in data 19/12/2025;

VISTO il pagamento dei diritti fissi per €. 250,00 effettuato con Mod. F23 in data 17/11/2023;

VISTO il pagamento della Tassa di Concessione Governativa di € 61,97 pagata in data 29/09/2025, accertamento n. 125888 formalizzato con RA n° 2009 del 18/12/2025;

VISTO il pagamento delle spese di registro di €. 200,00 effettuato su Mod. F24 in data 06/08/2025;

VISTA l'appendice di dichiarazione n° 114015220 della polizza fideiussoria con scadenza il 22.10.2026 stipulata tramite Allianz S.p.A. n° 116005168 per l'importo di €. 15.000,00, in data 10.10.2025;

VISTO il pagamento del canone per l'anno 2025 di €. 1.308,17, effettuato su con Mod. PagoPA in data 26/09/2025, accertamento n. 125856 formalizzato con DRS n° 1871 del 10/12/2025;

VISTA la richiesta di comunicazione antimafia a carico della Società “EOLO” di Papa Carmelo & C. s.n.c.”, inoltrata alla B.D.N.A. prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0170657_20251016 del 16/10/2025, allo stato: “In Istruttoria”, da parte della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

VISTO il DRS n. 1695 del 18/11/2025, con il quale, per il periodo dal 01/01/2025 al 30/09/2027, è stato disposto, per il capo XXII, capitolo di entrata 2871, articolo 1, codice SIOPE E.3.01.03.01.003, l'accertamento dei canoni annuali dovuti dai titolari di concessioni demaniali marittime, relativi al territorio comunale di Cefalù (PA), tra cui rientra la ditta EOLO di Papa Carmelo & Co. S.n.c., di cui all'accertamento n. 128289 del 18/11/2025 per gli anni 2025, 2026 e 2027, validato dalla Ragioneria del Territorio e Ambiente in data

25/11/2025;

PRESO ATTO che, come da prospetto riepilogativo di seguito riportato, il **canone relativo all'anno 2025**, pari a **€1.308,17**, risulta **regolarmente pagato** (acc. n.125856 formalizzato con DRS n° 1871 del 10/12/2025), rimarranno da pagare, alle scadenze previste, i canoni relativi alle annualità **2026 e 2027**:

C.D.M.	Nome Cognome/Società/Ditta	Periodo	Importo Canone non pagato	C.F./P. IVA	Capo	Capitolo	Articolo
372/2007	EOLO DI PAPA CARMELO & CO S.N.C.	01/01/2025- 31/12/2025	*0,00	03825570827	XXII	2871	1
372/2007	EOLO DI PAPA CARMELO & CO S.N.C.	01/01/2026- 31/12/2026	1.308,17	03825570827	XXII	2871	1
372/2007	EOLO DI PAPA CARMELO & CO S.N.C.	01/01/2027- 30/09/2027	1.308,17	03825570827	XXII	2871	1
<i>* Canone 2025 di €.1.308,17 pagato, accertamento n. 125856 formalizzato con DRS n° 1871 del 10/12/2025</i>							

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla **variazione dell'accertamento n. 128289 del 18/11/2025**, limitatamente agli **anni 2026 e 2027**, come da prospetto riepilogativo di seguito riportato, tenuto conto della **richiesta presentata dalla ditta ai sensi dell'art. 24, comma 1, del Regolamento del Codice della Navigazione**, sopra richiamata, nonché del foglio di calcolo elaborato dalla STA di Palermo.

Acc.	C.D.M.	Nome Cognome/Società/Ditta	Periodo	Importo Canone non pagato	C.F./P. IVA	Capo	Capitolo	Articolo
128289	372/2007	EOLO DI PAPA CARMELO & CO S.N.C.	01/01/2025- 31/12/2025	*0,00	03825570827	XXII	2871	1
128289	372/2007	EOLO DI PAPA CARMELO & CO S.N.C.	01/01/2026- 31/12/2026	€.2.145,76	03825570827	XXII	2871	1
128289	372/2007	EOLO DI PAPA CARMELO & CO S.N.C.	01/01/2027- 30/09/2027	€.1.604,91	03825570827	XXII	2871	1
<i>* Canone 2025 di €.1.308,17 pagato, accertamento n. 125856 formalizzato con DRS n° 1871 del 10/12/2025</i>								

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. 159/2011, decorso il termine di trenta giorni dalla data della consultazione della banca dati nazionale unica senza il rilascio della comunicazione antimafia da parte della Prefettura competente, l'Amministrazione può procedere anche in assenza della predetta comunicazione, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del medesimo decreto;

VISTA la autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, acquisita con nota prot. n. 83015 del 03/12/2025;

DATO ATTO che i provvedimenti eventualmente connessi al presente provvedimento sono adottati sotto condizione risolutiva, e che l'Amministrazione dovrà procedere alla revoca delle autorizzazioni o concessioni nel caso in cui dovesse successivamente emergere la sussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi dell'art. 88, commi 4-bis e 4-ter;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'adozione del presente atto, nelle more del rilascio della comunicazione; antimafia liberatoria da parte della Prefettura competente;

VISTO il regolare certificato DURC prot. INPS_48296700 del 13/11/2025 con scadenza validità al 13/03/2026 29/09/2025;

VISTO il foglio di calcolo del canone elaborato dalla S.T.A. di Palermo;

VISTA la regolarità della documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTA la circolare n. 23 del 28/07/2025 dell'Assessorato dell'Economia Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione SERVIZIO 05 - "Tesoro" Disposizioni operative per la corretta gestione Amministrativa/contabile - Ciclo delle Entrate Accertamento- Attività di regolarizzazione contabile delle entrate e di monitoraggio dei sospesi;

VISTA la circolare n. 30 del 09/12/2025 del Dipartimento del bilancio e del tesoro - Ragioneria generale della Regione, "Linee di indirizzo amministrativo e disposizioni operative per la corretta gestione Amministrativo/contabile - Ciclo delle Entrate - Attività di regolarizzazione contabile delle entrate e di monitoraggio dei sospesi";

RITENUTO che il codice SIOPE relativo al capitolo 2871, capo 22, articolo 1, Proventi da Concessioni è E.3.01.03.01.003;

DECRETA

Articolo 1)

E' annullato il D.D.G. n° 2051 del 23/12/2025

Articolo 2)

E' rilasciata l'autorizzazione ai sensi dell'art 24 R.C.N. al Sig. Papa Carmelo nato Omissis e ivi residente in Omissis, C.F.: Omissis, nella qualità di legale rappresentante della Società "EOLO" di Papa Carmelo & C. s.n.c.", con sede legale in C.da Santa Lucia, via C n. 13, c.a.p. 90015, Cefalu', (PA) , P. Iva n. 03825570827, per l'ampliamento della C.D.M. n. 372/2007 di ulteriori mq. 457,00 , per una superficie complessiva pari a mq. 558,00 , individuata catastalmente al foglio di mappa n° 1, particella n° 814 , del Comune di Cefalù, la cui validità, in applicazione del D.A. n. 34/GAB del 19.02.2025 è estesa sino al 30/09/2027, con l'accertamento complessivo di €. 3.750,67 (euro tremilasettecentocinquanta/67), capo XXII, capitolo 2871, art. 1 di entrata, Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003) salvo eventuali conguagli.

Articolo 3)

Per l'esercizio finanziario 2026, per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone di €. 2.145,76 (euro duemilacentoquarantacinque/76), salvo eventuali conguagli, come da determina del canone emessa dalla S.T.A. di Palermo, relativo alla superficie complessiva di mq. 558,00 **da versare entro il 15 settembre 2026** in unica soluzione senza bisogno di ulteriori richieste o inviti da parte dell'Amministrazione mediante piattaforma Pago-PA, con l'avviso di pagamento che verrà inviato a cura di questo Ufficio non appena disponibile a sistema.

Per l'esercizio finanziario 2026, per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), è accertata ma non ancora versata e riscossa , la somma di €. 2.145,76 (euro duemilacentoquarantacinque/76) così come indicato nella tabella che segue

Competenza Esercizio 2026

Accertamento	Versante	Causale	Periodo	Somme da versare
128289	"EOLO" di Papa Carmelo & C. s.n.c." P. Iva n. 03825570827	Canone 2026	01/01/2026- 31/12/2026	€. 2.145,76 (entro il 15/09/2026)
		Totale		€. 2.145,76

Per l'esercizio successivo all'anno di competenza 2026 e fino alla durata della presente concessione, per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), è accertata, ma non ancora versata e riscossa la somma di €. 1.604,91 (euro milleseicentoquattro/91) così come riportato nel foglio di calcolo elaborato dalla S.T.A. di Palermo, **da versare entro il 15 settembre 2027**, in unica soluzione senza bisogno di ulteriori richieste o inviti da parte dell'Amministrazione mediante piattaforma Pago-PA , con l'avviso di pagamento che

verrà inviato a cura di questo Ufficio non appena disponibile a sistema.

Competenza Esercizio 2027

Accertamento	Versante	Causale	Periodo	Somme da versare
128289	“EOLO” di Papa Carmelo & C. s.n.c.” P. Iva n. 03825570827	Canone 2027	01/01/2027- 30/09/2027	€.1.604,91 (entro il 15/09/2027)
		Totale		€.1.604,91

Articolo 4)

La suddetta concessione demaniale è rilasciata nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso la Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente, ad uso annuale, con validità fino al 30/09/2027, visto il D.A. n° 34/GAB del 19.02.2025.

Il concessionario è tenuto a pena di decadenza dalla concessione, a munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta ove previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività ed alle ulteriori condizioni sottoscritte con l'atto d'obbligo, che fa parte integrante del presente decreto.

Tutte le opere realizzate in forza della presente autorizzazione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali e da adeguare secondo le condizioni prescritte dai pareri resi in sede di conferenza dei servizi semplificata, in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, dagli Enti competenti coinvolti.

Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché nelle ordinanze e regolamenti vigenti in materia.

Nel caso in cui in futuro gli accertamenti antimafia dovessero risultare positivi, il provvedimento sarà revocato.

Articolo 5)

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015, art. 98, comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, e della circolare n. 23 del 27/12/2023 dell'Assessorato dell'Economia Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione SERVIZIO 07 - “Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali” per gli adempimenti consequenziali, ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente e sarà notificato al richiedente.

Successivamente il Decreto verrà trasmesso per la registrazione, all'Agenzia delle Entrate; il Decreto verrà annullato nel caso di motivi ostativi alla registrazione.

Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente entro il termine di 30 (trenta) giorni o, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto, ovvero ricorso straordinario entro il termine di 120 (centoventi) giorni al Presidente della Regione.

Palermo, li 02/02/2026

f.to

Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli