



COMUNE DI ALÌ TERME

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

AREA TECNICA

PROT.N.1719 DEL 5/02/2026
S3+A1

Lì, 04 febbraio 2025

OGGETTO: Richiesta di pubblicazione sul sito internet del dipartimento Regionale Urbanistica dell'atto di indizione della conferenza di pianificazione, ai sensi del comma 10, art. 26 della L.R. n°19/2020 relativo alla "Ritipizzazione urbanistica delle aree private in testa alla società "La Magnolia Hotel s.r.l." in ottemperanza alla Sentenza del C.G.A. Regione Sicilia n. 00665/2024 del 19/08/2024", individuate al foglio 9 particella 1426 e particella 1553 del territorio di Alì Terme (ME).

Autorità procedente: Comune di Alì Terme (ME)

*All'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Area 1 – Direzione e Coordinamento*

*PEC
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it*

*Dipartimento Urbanistica Sicilia Centrale e Nord Orientale
Servizio 3 – Affari Urbanistica Sicilia Centrale e Nord Orientale*

*PEC
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it*

Avendo proceduto all'indizione della Conferenza di Pianificazione per l'esame della Variante Urbanistica di cui all'oggetto in data 04/02/2026, in attuazione di quanto disposto dal comma 10 e seguenti, dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. – "Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti", invitando i destinatari della stessa alla prima riunione della Conferenza di Servizi **che si terrà in data 06.03.2026 alle ore 10:30, in modalità sincrona e nella sede Municipale presso la sala consiliare, sita in Via Francesco Crispi, 289, 98021, Alì Terme (ME)**, si richiede formalmente di pubblicare la nota allegata nel sito di codesto Assessorato Regionale, contestualmente agli allegati, ai sensi del comma 11, art. 26 della L.R. n°19/2020 e ss.mm.ii., specificando che gli stessi elaborati sono consultabili al seguente indirizzo:

<https://drive.google.com/drive/folders/1uG7GBCiVUD7JsLIIdINa5nFh1bYNj6ZP0?usp=sharing>

Si rammenta che la proposta di variante deriva da **Sentenza del C.G.A. Regione Sicilia n. 00665/2024** del 19/08/2024 e nella fattispecie prevede:

per la particella 1426 del foglio 9 la destinazione urbanistica "**B1 - Area urbana consolidata**" degli ambiti edificati immediatamente contermini, disciplinata dall'**art. 8 delle Norme di Attuazione** del Piano Regolatore Generale;

per la particella 1553 del foglio 9 la destinazione urbanistica "**B1T - Aree Turistico Termali di completamento**" disciplinata dall'**art. 8 bis delle Norme di Attuazione**, già assegnata dall'attuale PRG alla porzione prospiciente la via Francesco Crispi e da estendere conseguentemente anche alla pertinenza su via Marina, fermo restando l'indicazione di "*ambiti con vincolo di destinazione d'uso termale*" per la totalità dell'area.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Gaetano Scarcella)

