



COMUNE DI ALI' TERME

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

AREA TECNICA

Lì, 04 febbraio 2026

OGGETTO: INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Richiesta di variante normativa al PRG, prodotta ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., con la quale si richiede la "Ritipizzazione urbanistica delle aree private in testa alla società "La Magnolia Hotel s.r.l." in ottemperanza alla Sentenza del C.G.A. Regione Sicilia n. 00665/2024 del 19/08/2024", individuate al foglio 9 particella 1426 e particella 1553 del territorio di Ali Terme (ME).

Autorità procedente: Comune di Ali Terme (ME)

All'Ingegnere Capo del Genio Civile
MESSINA

geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it

Al Soprintendente ai BB.CC.AA.
MESSINA

soprime@certmail.regione.sicilia.it

**All'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente c/o
Dipartimento Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale**
Servizio 3 – Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
MESSINA
com.messina@cert.vigilfuoco.it

All'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
SERVIZIO 7 – Pareri ed Autorizzazioni Ambientali
Demanio Idrico Fluviale e Polizia Idraulica
MESSINA
autorita.bacino@regione.sicilia.it

All'Asp Direzione Amministrativa e Generale
MESSINA
protocollogenerale@pec.asp.messina.it

A La Magnolia Hotel S.R.L.
Ali Terme (ME)
lamagnoliahotel@cgn.legalmail.it

Vista la richiesta di proposta di variante normativa al PRG in ottemperanza alla **Sentenza del C.G.A. Regione Sicilia n. 00665/2024 del 19/08/2024** che nella fattispecie prevede:

- per la particella 1426 del foglio 9 la destinazione urbanistica "**B1 – Area urbana consolidata**" degli ambiti edificati immediatamente contermini, disciplinata dall'**art. 8 delle Norme di Attuazione** del Piano Regolatore Generale;
- per la particella 1553 del foglio 9 la destinazione urbanistica "**B1T - Aree Turistico Termali di completamento**" disciplinata dall'**art.8 bis delle NdA**, già assegnata dall'attuale PRG alla porzione prospiciente la via Francesco Crispi e da estendere conseguentemente anche alla pertinenza su via Marina, fermo restando l'indicazione di "*ambiti con vincolo di destinazione d'uso termale*" per la totalità dell'area.

Dato atto che ai sensi del comma 3, art. 26 della L.R. n.19/2020 e s.m.i. è stato pubblicato sull'albo on line dell'ente, sul sito istituzionale, sezione amministrazione trasparente del portale istituzionale a far data dal 17.12.2025 e per 30 giorni consecutivi, l'avviso per l'avvio del procedimento della variante parziale normativa de qua;

Dato atto altresì che entro i succitati 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, non sono pervenute proposte e/o suggerimenti utili alla redazione della variante di cui sopra;

Considerato che la proposta di variante di cui sopra è esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152.06 e s.m.i., giusto art. 1 del DDG 1 del 09.01.2026;

Visto l'art.26 della L.R. n. 19.2020 e s.m.i ed in particolare il comma 10 e seguenti;

Avvia e indice

la Conferenza di Pianificazione in attuazione di quanto disposto dal comma 10 e seguenti, dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i. – "Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti", invitando i destinatari della presente alla prima riunione della Conferenza di Servizi che si terrà in data **06.03.2026 alle ore 10:30, in modalità sincrona** e nella sede Municipale presso la sala consiliare, sita in Via Francesco Crispi, 289, 98021, Ali Terme (ME).

Oggetto della Variante normativa al PRG, ai sensi dell'art.26 della L.R. n. 19.2020 e s.m.i. è quella relativa alla **Sentenza del C.G.A. Regione Sicilia n.00665/2024 del 19/08/2024.**

Tutta la documentazione è consultabile e scaricabile al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1uG7GBCiVUD7JslIdINa5nFh1bYNj6ZP0?usp=sharing>

In applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii, si chiede la pubblicazione per 30 giorni del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA.

Si precisa infine quanto segue:

- ai sensi dell'art. 19 comma 3 della legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii (art. 14-ter comma 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii) ciascun Amministrazione/Ente convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- ai sensi dell'art. 19 comma 6 della legge regionale n. 7/2019 e ss.mm.ii. (art. 14-ter comma 7 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.), si considera acquisito l'assenso senza

condizioni degli Amministrazioni/Enti il cui rappresentante unico non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza o non abbia espresso la propria posizione, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi;

- restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione/Ente, nonché quelle dei singoli dipendenti appartenenti allo stesso, per l'assenso, ancorché implicito.
- si comunica che è comunque possibile contattare il Responsabile del Procedimento, ai seguenti recapiti: tel. 0942710219 - indirizzo di posta elettronica: g.scarcella@comune.aliterme.me.it.

Copia del presente atto oltre ad essere comunicato, a mezzo PEC ai soggetti in indirizzo, sarà pubblicato sul sito web di questo Comune e dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Gaetano Scarcella)

