



Spett. Regione Siciliana
Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica
Utilità

Dipartimento dell'Energia
Servizio III - Autorizzazioni
Viale Campania n. 35
90144 Palermo
PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: [Prot. N° 41101] Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi del D.lgs 387/2003, art. 12 comma 3 e ss.mm.ii. per il progetto di un impianto di immagazzinamento dell'energia tramite batterie agli ioni di litio (BESS) e delle relative opere di connessione da realizzare nel comune di Catania (CT) di potenza complessiva di 98 MW - **Rende Noto - Avviso al pubblico.**

Il sottoscritto METTOLA MICHELE, nato a VENOSA (PZ) il 12/05/1985 C.F. MTTMHL85E12L738Y, residente per la carica in Piazza Gae Aulenti, 1 (Torre B), 20154 Milano (MI), nella qualità di Rappresentante Legale della Società "CSD Catania S.R.L.", codice fiscale/ P.IVA: n. 13865810967, con sede legale in Piazza Gae Aulenti, 1 (Torre B), 20154, Milano (MI), iscritta al Registro delle Imprese di Milano, n. REA MI - 2748547, PEC: csdcattania@pec.it, con riferimento al procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ex art. 12 D.Lgs 387/2003 per il progetto per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di immagazzinamento dell'energia tramite batterie agli ioni di litio (BESS) denominato "BESS Catania" della potenza di 98 MW e di tutte le opere connesse ed infrastrutture da realizzarsi nel comune di Catania (CT),

COMUNICA

- Di aver presentato, in data **23/12/2024**, Istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'ex art. 12 D.lgs. 29 dicembre 2003 n. 387 e ss.mm.ii., del D.M. 10 settembre 2010 e del D.P.R.S. 18 luglio 2012 n. 48, presso l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici.
- Che l'Istanza di avvio del procedimento contiene esplicita richiesta di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sugli immobili su cui ricadono le opere elettriche ed accessorie dell'impianto secondo art. 111 e



ss. del R.D. n. 1775/1933 ss.mm.ii., art. 4 e ss. della L.R. n. 11/2022 e D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

- Che l'istanza di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio interessa un numero di destinatari inferiore ai cinquanta, e, pertanto, la comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, è effettuata mediante un avviso diretto alle ditte interessate a valle dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11, comma 1 e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001;
- Che l'Istanza ed i documenti ad essa allegati sono depositati presso il DRE dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento dell'Energia, Servizio 3 Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici **[Prot. N. 41101]**.
- Che il Vs Spettabile Ufficio ha indetto la Conferenza dei Servizi asincrona in data **24/11/2025** con nota Protocollo N. 40658;
- Che, a causa di alcune interferenze individuate con il percorso del cavidotto MT, ha provveduto ad aggiornare e revisionare tale percorso in modo da evitare le interferenze summenzionate;

ALLEGA

Il piano particellare aggiornato attestante l'estensione e i dati catastali delle aree interessate, nonché indicazione delle ditte coinvolte.

Milano, 27/01/2026

Il Dichiarante

CSD CATANIA S.r.l.
Michele Mettola





Signed by:

CSD CATANIA S.R.L.
Catania (CT), Italia

BESS Catania – 98 MW



Signed by:

Diomede MALVASO
2A2249CD2F53405...

Piano particellare impianto ed elettrodotto

Doc. No. P0042474 - BESS Catania - H03-08 - Piano particellare impianto ed elettrodotto

Rev.	Descrizione	Preparato da	Controllato da	Approvato da	Data
00	Prima Emissione	CRI05	FP05	RZA01	07/11/2024
01	Seconda Emissione	CRI05	FP05	RZA01	18/12/2024
02	Terza Emissione	MS043	FP05	GB011	20/12/2025

RINA Consulting S.p.A. | Società soggetta a direzione e coordinamento amministrativo e finanziario del socio unico RINA S.p.A.
Via Cecchi, 6 - 16129 GENOVA | P. +39 010 31961 | rinaconsulting@rina.org | www.rina.org
C.F./P. IVA/R.I. Genova N. 03476550102 | Cap. Soc. € 20.000.000,00 i.v.

Tutti i diritti, traduzione inclusa, sono riservati. Nessuna parte di questo documento può essere divulgata a terzi, per scopi diversi da quelli originali, senza il permesso scritto di RINA Consulting S.p.A.

INDICE

	Pag.
ELENCO DELLE TABELLE	2
ELENCO DELLE FIGURE	2
1 INQUADRAMENTO CATASTALE	3
2 PIANO PARTICELLARE ED ELENCO DITTE	6
2.1 PIANO PARTICELLARE	6
2.2 ELENCO DITTE	7
3 VISURE CATASTALI	9
3.1 CATANIA (CT), FOGLIO 46 PARTICELLA 175	9
3.2 CATANIA (CT), FOGLIO 46 PARTICELLA 252	11
3.3 CATANIA (CT), FOGLIO 46 PARTICELLA 253	13
3.4 CATANIA (CT), FOGLIO 46 PARTICELLA 265	15
3.5 CATANIA (CT), FOGLIO 52 PARTICELLA 631	17
3.6 CATANIA (CT), FOGLIO 52 PARTICELLA 632	19
3.7 CATANIA (CT), FOGLIO 52 PARTICELLA 633	21
3.8 CATANIA (CT), FOGLIO 52 PARTICELLA 635	23
3.9 CATANIA (CT), FOGLIO 52 PARTICELLA 636	25
3.10 CATANIA (CT), FOGLIO 52 PARTICELLA 637	27
3.11 CATANIA (CT), FOGLIO 52 PARTICELLA 639	29

ELENCO DELLE TABELLE

	Pag.
Tabella 1 – Inquadramento catastale	3

ELENCO DELLE FIGURE

	Pag.
Figura 1: Inquadramento catastale elettrodotto	4
Figura 2: Inquadramento catastale impianto BESS	5

1 INQUADRAMENTO CATASTALE

L'impianto BESS è progettato in un'area attualmente caratterizzata da zone dedite all'attività agricola di cui alla tabella seguente, le coordinate sono 37°26'7.21"N 15° 0'17.40"E.

L'impianto BESS e la relativa sottostazione MT/AT utente saranno costruiti all'interno di due aree attualmente occupate dai terreni di classe seminativo e agrumeto di cui alla tabella seguente.

Il Committente è in fase di acquisizione delle particelle interessate dall'opera.

Di seguito si riportano i dati catastali delle particelle interessate da impianto BESS e cavidotto interrato in MT, come da visura.

Tabella 1 – Inquadramento catastale

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ	PROPRIETÀ	AREA CATASTALE PARTICELLA (Ha)
Impianto BESS					
CATANIA (CT)	46	175	SEMINATIVO	COSENTINO Giuliana (CF CSNGLN45R59C351Y) SARDO Andrea Quintino	0,5720
CATANIA (CT)	46	252	SEMINATIVO	(CF SRDNRQ71S24C351Y) SARDO Eleonora	5,3453
CATANIA (CT)	46	253	SEMINATIVO	(CF SRDLNR86C59C351Y) SARDO Isabella (CF SRDSLL75H46C351L) SARDO Maria Cristina (CF SRDMCR70M48C351M)	0,6677
SEU 30/150 kV					
CATANIA (CT)	52	631	AGRUMETO	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L.	0,2783
CATANIA (CT)	52	632	AGRUMETO	TEAM TLC S.R.L.	0,1442
CATANIA (CT)	52	633	AGRUMETO	TEAM TLC S.R.L.	0,0426
CATANIA (CT)	52	635	AGRUMETO	TEAM TLC S.R.L.	0,2221
CATANIA (CT)	52	636	AGRUMETO	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L.	0,1885
CATANIA (CT)	52	637	AGRUMETO	TEAM TLC S.R.L.	0,1221
CATANIA (CT)	52	639	AGRUMETO	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L.	0,1026
Percorso cavidotto MT					
CATANIA (CT)	Strada Passo Cavaliere				
CATANIA (CT)	52	265	SEMINATIVO IRRIGUO	PANEBIANCO Raffaele "VILLAGGIO DEL MAGNIFICAT SOCIETA'	2,5703

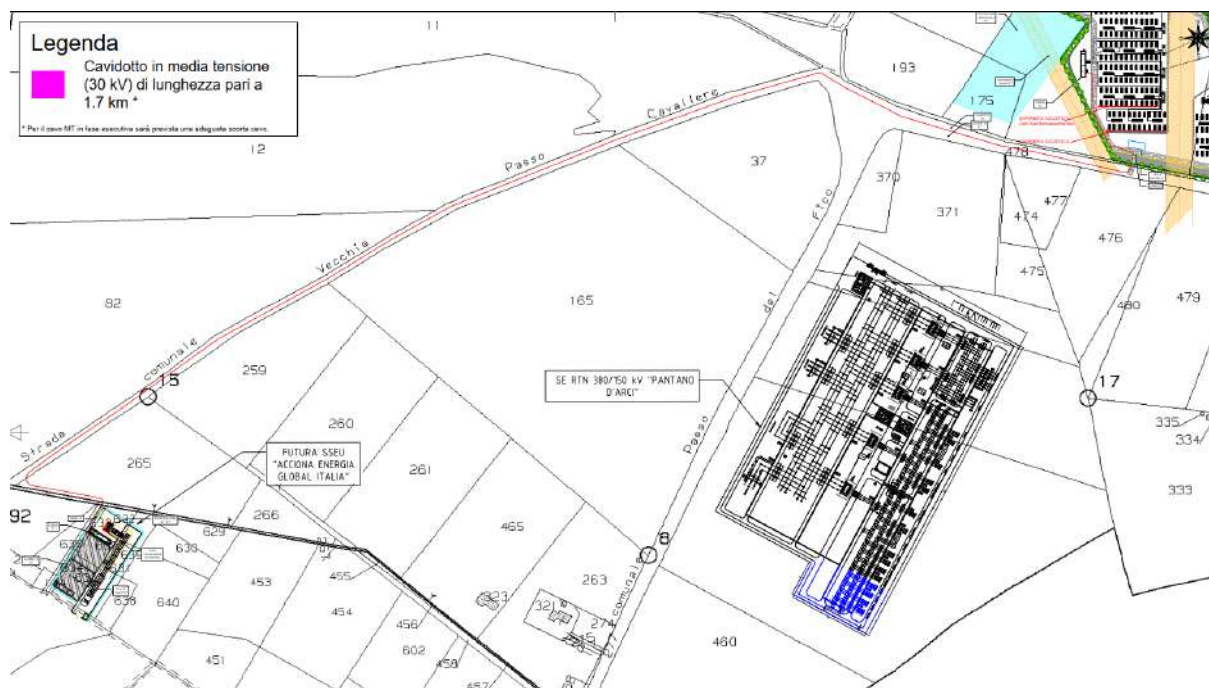


Figura 1: Inquadramento catastale elettrodotto

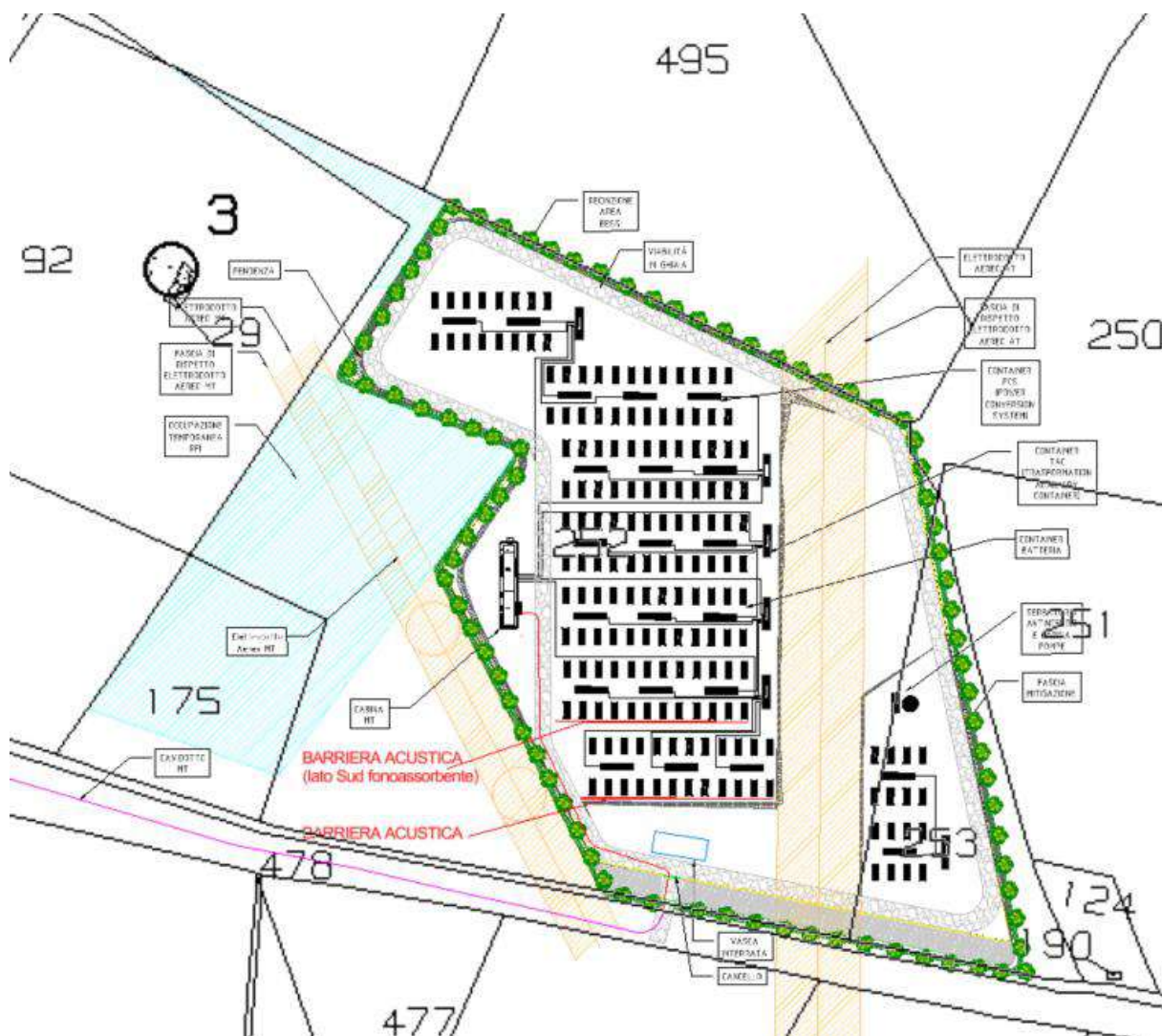


Figura 2: Inquadramento catastale impianto BESS

2 PIANO PARTICELLARE ED ELENCO DITTE

2.1 PIANO PARTICELLARE

Piano Particellare Descrittivo																										
N. Ord.		Ditta Catastale	Dati catastali										Dati anagrafici						Servitù di cavidotto			Occupazione temporanea non oggetto di servitù			Utilizzo di progetto	
Progr.v o	n. ditte		Mappe			Porzion e	Coltura	Classe	Superficie			Reddito		Luogo e Data di nascita		Codice fiscale		Quota	Titolo	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Superficie [mq]	Lunghezza [m]	Larghezza [m]		Superficie [mq]
			Comune	FG	p.lla				Ha	Are	Ca	Dom.	Agr.													
1	1	COSENTINO Giuliana	CATANIA (CT)	46	175	/	SEMINATIVO	4	0	57	20	€ 11,82	€ 2,95	CATANIA (CT)	19/10/1945	CSNGLN45R59C351Y	1000/1000	Usufrutto	/	/	/	/	/	/	Area BESS	
	2	SARDO Andrea Quintino												CATANIA (CT)	24/11/1971	SRDNRQ71S24C351Y	1/4	Proprietà								
	3	SARDO Eleonora												CATANIA (CT)	19/03/1986	SRDLNR86C59C351Y	1/4	Proprietà								
	4	SARDO Isabella												CATANIA (CT)	06/06/1975	SRDSSL75H46C351L	1/4	Proprietà								
	5	SARDO Maria Cristina												CATANIA (CT)	08/08/1970	SRDMCR70M48C351M	1/4	Proprietà								
2	1	COSENTINO Giuliana	CATANIA (CT)	46	252	/	SEMINATIVO	4	05	34	53	€ 110,42	€ 27,61	CATANIA (CT)	19/10/1945	CSNGLN45R59C351Y	1000/1000	Usufrutto	/	/	/	/	/	/	Area BESS	
	2	SARDO Andrea Quintino												CATANIA (CT)	24/11/1971	SRDNRQ71S24C351Y	1/4	Proprietà								
	3	SARDO Eleonora												CATANIA (CT)	19/03/1986	SRDLNR86C59C351Y	1/4	Proprietà								
	4	SARDO Isabella												CATANIA (CT)	06/06/1975	SRDSSL75H46C351L	1/4	Proprietà								
	5	SARDO Maria Cristina												CATANIA (CT)	08/08/1970	SRDMCR70M48C351M	1/4	Proprietà								
3	1	COSENTINO Giuliana	CATANIA (CT)	46	253	/	SEMINATIVO	4	0	66	77	€ 13,79	€ 3,45	CATANIA (CT)	19/10/1945	CSNGLN45R59C351Y	1000/1000	Usufrutto	/	/	/	/	/	/	Area BESS	
	2	SARDO Andrea Quintino												CATANIA (CT)	24/11/1971	SRDNRQ71S24C351Y	1/4	Proprietà								
	3	SARDO Eleonora												CATANIA (CT)	19/03/1986	SRDLNR86C59C351Y	1/4	Proprietà								
	4	SARDO Isabella												CATANIA (CT)	06/06/1975	SRDSSL75H46C351L	1/4	Proprietà								
	5	SARDO Maria Cristina												CATANIA (CT)	08/08/1970	SRDMCR70M48C351M	1/4	Proprietà								
4	1	Strada Passo Cavaliere	CATANIA (CT)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1543	3	4630	1543	2	3087	Concessione stradale per posa cavidotto MT	
5	1	PANEBIANCO Raffaele	CATANIA (CT)	46	265	/	SEMINATIVO IRRIGUO	2	02	57	03	€ 434,08	€ 159,29	CATANIA (CT)	16/08/1950	PNBRFL50M16C351O	1/1	Proprietà per l'area	90	3	271	90	2	181	Servitù di passaggio per posa cavidotto MT	
	2	VILLAGGIO DEL MAGNIFICAT SOCIETA' COOPERATIV A SOCIALE												/	4762070870	1/1	Proprietà Superfici aria									
6	1	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L.	CATANIA (CT)	52	631	/	AGRUMETO	2	0	27	83	€ 142,29	€ 31,62	/		12990031002	1/1	Proprietà	/	/	/	/	/	/	/	
7	1	TEAM TLC S.R.L.	CATANIA (CT)	52	632	/	AGRUMETO	2	0	14	42	€ 73,73	€ 16,38	/		03771900879	1/1	Proprietà	15	3	45	15	2	30	Servitù di passaggio per posa cavidotto MT	
8	1	TEAM TLC S.R.L.	CATANIA (CT)	52	633	/	AGRUMETO	2	0	04	26	€ 21,78	€ 4,84	/		03771900879	1/1	Proprietà	50	3	151	50	2	101	Servitù di passaggio per posa cavidotto MT	
9	1	TEAM TLC S.R.L.	CATANIA (CT)	52	635	/	AGRUMETO	2	0	22	21	€ 113,56	€ 25,24	/		03771900879	1/1	Proprietà	/	/	/	/	/	/	/	
10	1	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L.	CATANIA (CT)	52	636	/	AGRUMETO	2	0	18	85	€ 96,38	€ 24,42	/		12990031002	1/1	Proprietà	/	/	/	/	/	/	/	
11	1	TEAM TLC S.R.L.	CATANIA (CT)	52	637	/	AGRUMETO	2	0	12	21	€ 62,43	€ 13,87	/		03771900879	1/1	Proprietà	/	/	/	/	/	/	/	
12	1	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L.	CATANIA (CT)	52	639	/	AGRUMETO	2	0	10	26	€ 52,46	€ 11,66	/		12990031002	1/1	Proprietà	/	/	/	/	/	/	/	

2.2 ELENCO DITTE

N. Ord.		Ditta Catastale	Dati catastali				Dati anagrafici				
Progr.vo	n. ditte		Mappe			sub.	Luogo e Data di nascita		Codice fiscale	Quota	Titolo
			Comune	FG	p.IIIa						
1	1	COSENTINO Giuliana	CATANIA (CT)	46	175	/	CATANIA (CT)	19/10/1945	CSNGLN45R59C351Y	1000/1000	Usufrutto
	2	SARDO Andrea Quintino					CATANIA (CT)	24/11/1971	SRDNRQ71S24C351Y	1/4	Nuda Proprietà
	3	SARDO Eleonora					CATANIA (CT)	19/03/1986	SRDLNR86C59C351Y	1/4	Nuda Proprietà
	4	SARDO Isabella					CATANIA (CT)	06/06/1975	SRDSLL75H46C351L	1/4	Nuda Proprietà
	5	SARDO Maria Cristina					CATANIA (CT)	08/08/1970	SRDMCR70M48C351M	1/4	Nuda Proprietà
2	1	COSENTINO Giuliana	CATANIA (CT)	46	252	/	CATANIA (CT)	19/10/1945	CSNGLN45R59C351Y	1000/1000	Usufrutto
	2	SARDO Andrea Quintino					CATANIA (CT)	24/11/1971	SRDNRQ71S24C351Y	1/4	Nuda Proprietà
	3	SARDO Eleonora					CATANIA (CT)	19/03/1986	SRDLNR86C59C351Y	1/4	Nuda Proprietà
	4	SARDO Isabella					CATANIA (CT)	06/06/1975	SRDSLL75H46C351L	1/4	Nuda Proprietà
	5	SARDO Maria Cristina					CATANIA (CT)	08/08/1970	SRDMCR70M48C351M	1/4	Nuda Proprietà
3	1	COSENTINO Giuliana	CATANIA (CT)	46	253	/	CATANIA (CT)	19/10/1945	CSNGLN45R59C351Y	1000/1000	Usufrutto
	2	SARDO Andrea Quintino					CATANIA (CT)	24/11/1971	SRDNRQ71S24C351Y	1/4	Nuda Proprietà
	3	SARDO Eleonora					CATANIA (CT)	19/03/1986	SRDLNR86C59C351Y	1/4	Nuda Proprietà
	4	SARDO Isabella					CATANIA (CT)	06/06/1975	SRDSLL75H46C351L	1/4	Nuda Proprietà
	5	SARDO Maria Cristina					CATANIA (CT)	08/08/1970	SRDMCR70M48C351M	1/4	Nuda Proprietà
4	1	Strada Passo Cavaliere	CATANIA (CT)	/	/	/	/	/	/	/	/
5	1	PANEBIANCO Raffaele	CATANIA (CT)	46	265	/	CATANIA (CT)	16/08/1950	PNBRFL50M16C351O	1/1	Proprietà per l'area
	2	VILLAGGIO DEL MAGNIFICAT SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE					/		4762070870	1/1	Proprietà Superficiaria

6	1	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L.	CATANIA (CT)	52	631	/	/	12990031002	1/1	Proprietà
7	1	TEAM TLC S.R.L.	CATANIA (CT)	52	632	/	/	03771900879	1/1	Proprietà
8	1	TEAM TLC S.R.L.	CATANIA (CT)	52	633	/	/	03771900879	1/1	Proprietà
9	1	TEAM TLC S.R.L.	CATANIA (CT)	52	635	/	/	03771900879	1/1	Proprietà
10	1	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L.	CATANIA (CT)	52	636	/	/	12990031002	1/1	Proprietà
11	1	TEAM TLC S.R.L.	CATANIA (CT)	52	637	/	/	03771900879	1/1	Proprietà
12	1	ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L.	CATANIA (CT)	52	639	/	/	12990031002	1/1	Proprietà

3 VISURE CATASTALI

3.1 CATANIA (CT), Foglio 46 Particella 175



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 11:03:02
Numero Pratica: T89858/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT) Sezione CATANIA
Foglio 46 Particella 175

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 11,82 Lire 22.880
 agrario Euro 2,95 Lire 5.720

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
Superficie: 5.720 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 11/03/1991 (n. 12381)

> **Dati identificativi**

Comune di CATANIA (C351A) (CT)
Sezione CATANIA
Foglio 46 Particella 175
Partita: 141301

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/03/1991 (n. 3778)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 11,82 Lire 22.880
 agrario Euro 2,95 Lire 5.720
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
Superficie: 5.720 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/03/1991 (n. 12381)



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 11:03:02
Numero Pratica: T89858/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- | | |
|--|--|
| <p>> 1. COSENTINO Giuliana
(CF CSNGLN45R59C351Y)
nata a CATANIA (CT) il 19/10/1945
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 2. SARDO Andrea Quintino
(CF SRDNRQ71S24C351Y)
nato a CATANIA (CT) il 24/11/1971
Diritto di: Nuda proprietà per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 3. SARDO Eleonora
(CF SRDLNR86C59C351Y)
nata a CATANIA (CT) il 19/03/1986
Diritto di: Nuda proprietà per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 4. SARDO Isabella (CF SRDSL75H46C351L)
nata a CATANIA (CT) il 06/08/1975
Diritto di: Nuda proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 5. SARDO Maria Cristina
(CF SRDMCR70M48C351M)
nata a CATANIA (CT) il 08/08/1970
Diritto di: Nuda proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. Atto del 29/05/2006 Pubblico ufficiale MUSCARA' ACHILLE Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 59636 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 22852.1/2006 Reparto PI di CATANIA in atti dal 12/06/2006</p> |
|--|--|

Visura telematica

3.2 CATANIA (CT), Foglio 46 Particella 252



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 11:01:18
Numero Pratica: T88845/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT) Sezione CATANIA
Foglio 46 Particella 252

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 110,42
 agrario Euro 27,61

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: 53.453 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/10/1991 Pratica n. CT0144202 in atti dal 06/05/2004
PROT.139398/1991 (n. 3839.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di CATANIA (C351A) (CT)
Sezione CATANIA
Foglio 46 Particella 252

FRAZIONAMENTO del 15/10/1991 Pratica n.
CT0144202 in atti dal 06/05/2004 PROT.139398/1991
(n. 3839.1/1991)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 110,42
 agrario Euro 27,61

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: 53.453 m²

FRAZIONAMENTO del 15/10/1991 Pratica n.
CT0144202 in atti dal 06/05/2004 PROT.139398/1991
(n. 3839.1/1991)



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 11:01:18
Numero Pratica: T88845/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- | | |
|---|--|
| <p>> 1. COSENTINO Giuliana
(CF CSNGLN45R59C351Y)
nata a CATANIA (CT) il 19/10/1945
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 2. SARDO Andrea Quintino
(CF SRDNRQ71S24C351Y)
nato a CATANIA (CT) il 24/11/1971
Diritto di: Nuda proprietà' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 3. SARDO Eleonora
(CF SRDLNR86C59C351Y)
nata a CATANIA (CT) il 19/03/1988
Diritto di: Nuda proprietà' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 4. SARDO Isabella (CF SRDSSL75H46C351L)
nata a CATANIA (CT) il 06/06/1975
Diritto di: Nuda proprietà' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 5. SARDO Maria Cristina
(CF SRDMCR70M48C351M)
nata a CATANIA (CT) il 08/08/1970
Diritto di: Nuda proprietà' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. Atto del 29/05/2006 Pubblico ufficiale MUSCARA' ACHILLE Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 59636 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 22852.1/2006 Reparto PI di CATANIA in atti dal 12/06/2006</p> |
|---|--|

Visura telematica

3.3 CATANIA (CT), Foglio 46 Particella 253



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 11:02:15
Numero Pratica: T89395/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT) Sezione CATANIA
Foglio 46 Particella 253

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,79
 agrario Euro 3,45

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: 6.677 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/10/1991 Pratica n. CT0144202 in atti dal 06/05/2004
PROT.139398/1991 (n. 3839.1/1991)

> Dati identificativi

Comune di CATANIA (C351A) (CT)
Sezione CATANIA
Foglio 46 Particella 253

FRAZIONAMENTO del 15/10/1991 Pratica n.
CT0144202 in atti dal 06/05/2004 PROT.139398/1991
(n. 3839.1/1991)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 13,79
 agrario Euro 3,45
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: 6.677 m²

FRAZIONAMENTO del 15/10/1991 Pratica n.
CT0144202 in atti dal 06/05/2004 PROT.139398/1991
(n. 3839.1/1991)



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 11:02:15
Numero Pratica: T89395/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- | | |
|---|--|
| <p>> 1. COSENTINO Giuliana
(CF CSNGLN45R59C351Y)
nata a CATANIA (CT) il 19/10/1945
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 2. SARDO Andrea Quintino
(CF SRDNRQ71S24C351Y)
nato a CATANIA (CT) il 24/11/1971
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 3. SARDO Eleonora
(CF SRDLNR86C59C351Y)
nata a CATANIA (CT) il 19/03/1988
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 4. SARDO Isabella (CF SRDSLL75H46C351L)
nata a CATANIA (CT) il 06/06/1975
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 5. SARDO Maria Cristina
(CF SRDMCR70M48C351M)
nata a CATANIA (CT) il 08/08/1970
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. Atto del 29/05/2006 Pubblico ufficiale MUSCARA' ACHILLE Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 59636 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 22852.1/2006 Reparto PI di CATANIA in atti dal 12/06/2006</p> |
|---|--|

Visura telematica

3.4 CATANIA (CT), Foglio 46 Particella 265



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:21:16
Numero Pratica: T64906/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT) Sezione CATANIA
Foglio 46 Particella 265

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 434,08 Lire 840.488
agrario Euro 159,29 Lire 308.436

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: Iⁿⁱ

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2
Superficie: 25.703 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/03/1994 in atti dal 11/03/1994 (n. 536.1/1994)

> Dati identificativi

Comune di CATANIA (C351A) (CT)
Sezione CATANIA
Foglio 46 Particella 265
Partita: 23190

FRAZIONAMENTO del 11/03/1994 in atti dal
11/03/1994 (n. 536.1/1994)
Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 434,08 Lire 840.488
agrario Euro 159,29 Lire 308.436
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: Iⁿⁱ
Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2
Superficie: 25.703 m²

FRAZIONAMENTO del 11/03/1994 in atti dal
11/03/1994 (n. 536.1/1994)



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:21:16
Numero Pratica: T64906/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. PANEBIANCO Raffaele
(CF PNBRL50M16C351O)
nato a CATANIA (CT) il 16/08/1950
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 28/10/2013 Pubblico
ufficiale NOT.I.M.EMMOLO Sede SCICLI (RG)
Repertorio n. 22605 - UR Sede ACATE (RG)
Registrazione n. 3629 registrato in data 29/10/2013 -
VERBALE ASS. STR. DI SOC. C. DV. 79508/2015 Voltura
n. 6082.1/2015 - Pratica n. CT0080841 in atti dal
31/03/2015

> 2. VILLAGGIO DEL MAGNIFICAT SOCIETA'
COOPERATIVA SOCIALE
(CF 04762070870)
sede in MODICA (RG)
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

3.5 CATANIA (CT), Foglio 52 Particella 631



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:54:03
Numero Pratica: T84456/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT) Sezione CATANIA
Foglio 52 Particella 631

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 142,29

agrario Euro 31,62

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

Superficie: 2.783 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n. CT0064317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di CATANIA (C351A) (CT)
Sezione CATANIA
Foglio 52 Particella 631

FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n. CT0064317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 142,29

agrario Euro 31,62

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

Superficie: 2.783 m²

FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n. CT0064317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L.
(CF 12990031002)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/06/2025 Pubblico ufficiale SCIABICA ANTONINO Sede SCORDIA (CT) Repertorio n. 9399 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21440.1/2025 Reparto PI di CATANIA in atti dal 18/06/2025



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:54:03
Numero Pratica: T84456/2025
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

3.6 CATANIA (CT), Foglio 52 Particella 632



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:25:11
Numero Pratica: T67293/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni Visura attuale per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT) Sezione CATANIA
Foglio 52 Particella 632

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 73,73

agrario Euro 16,38

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

Superficie: 1.442 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n. CT0064317 in atti dal 27/03/2025
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025
(n. 64317.1/2025)

> Dati identificativi

Comune di CATANIA (C351A) (CT)
Sezione CATANIA
Foglio 52 Particella 632

FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n.
CT0064317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-
18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 73,73

agrario Euro 16,38

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

Superficie: 1.442 m²

FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n.
CT0064317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-
18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. TEAM TLC S.R.L. (CF 03771900879)
sede in ACI SANT'ANTONIO (CT)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2023 Pubblico ufficiale D'ANGELO
GIULIANA Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.
10670 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 17695.1/2023 Reparto PI di CATANIA
in atti dal 15/05/2023

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

CATANIA (C351) (CT)
Foglio 52 Particella 611



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:25:11
Numero Pratica: T67293/2025
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

3.7 CATANIA (CT), Foglio 52 Particella 633



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:58:45
Numero Pratica: T87329/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni Visura attuale per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT) Sezione CATANIA
Foglio 52 Particella 633

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 21,78

agrario Euro 4,84

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 2

Superficie: 426 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n. CT0064317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1307718.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> Dati identificativi

Comune di CATANIA (C351A) (CT)
Sezione CATANIA
Foglio 52 Particella 633

FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n. CT0064317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1307718.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 21,78

agrario Euro 4,84

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 2

Superficie: 426 m²

FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n. CT0064317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1307718.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. TEAM TLC S.R.L. (CF 03771900879)
sede in ACI SANT'ANTONIO (CT)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2023 Pubblico ufficiale D'ANGELO GIULIANA Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n. 10670 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17695.1/2023 Reparto PI di CATANIA in atti dal 15/05/2023

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CATANIA (C351) (CT)
Foglio 52 Particella 611



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:58:45
Numero Pratica: T87329/2025
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

3.8 CATANIA (CT), Foglio 52 Particella 635



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:58:01
Numero Pratica: T86871/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT) Sezione CATANIA
Foglio 52 Particella 635

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 113,56
 agrario Euro 25,24

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2
Superficie: 2.221 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n. CT0084317 in atti dal 27/03/2025
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025
(n. 64317.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di CATANIA (C351A) (CT)
Sezione CATANIA
Foglio 52 Particella 635

FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n.
CT0084317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-
18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 113,56
 agrario Euro 25,24

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2
Superficie: 2.221 m²

FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n.
CT0084317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-
18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TEAM TLC S.R.L. (CF 03771900879)**
sede in ACI SANT'ANTONIO (CT)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2023 Pubblico ufficiale D'ANGELO
GIULIANA Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.
10670 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 17695.1/2023 Reparto PI di CATANIA
in atti dal 15/05/2023

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

CATANIA (C351) (CT)
Foglio 52 Particella 611



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:58:01
Numero Pratica: T86871/2025
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

3.9 CATANIA (CT), Foglio 52 Particella 636



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:27:34
Numero Pratica: T68785/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni **Visura attuale per immobile** Situazione degli atti informatizzati al **18/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT) Sezione CATANIA
Foglio 52 Particella 636

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 96,38
agrario Euro 21,42

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

Superficie: 1.885 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n. CT0064317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> Dati identificativi

Comune di CATANIA (C351A) (CT)
Sezione CATANIA
Foglio 52 Particella 636

FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n. CT0064317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 96,38
agrario Euro 21,42

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

Superficie: 1.885 m²

FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n. CT0064317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L.
(CF 12990031002)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/06/2025 Pubblico ufficiale SCIABICA ANTONINO Sede SCORDIA (CT) Repertorio n. 9399 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21440.1/2025 Reparto PI di CATANIA in atti dal 18/06/2025



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:27:34
Numero Pratica: T68785/2025
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

3.10 CATANIA (CT), Foglio 52 Particella 637



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:26:55
Numero Pratica: T68418/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT) Sezione CATANIA
Foglio 52 Particella 637

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 62,43

agrario Euro 13,87

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

Superficie: 1.221 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n. CT0064317 in atti dal 27/03/2025
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025
(n. 64317.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di CATANIA (C351A) (CT)
Sezione CATANIA
Foglio 52 Particella 637

FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n.
CT0064317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-
18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 62,43

agrario Euro 13,87

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2

Superficie: 1.221 m²

FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n.
CT0064317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-
18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TEAM TLC S.R.L. (CF 03771900879)**
sede in ACI SANT'ANTONIO (CT)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2023 Pubblico ufficiale D'ANGELO
GIULIANA Sede GRAMMICHELE (CT) Repertorio n.
10670 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 17695.1/2023 Reparto PI di CATANIA
in atti dal 15/05/2023

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

CATANIA (C351) (CT)
Foglio 52 Particella 611



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:26:55
Numero Pratica: T68418/2025
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

3.11 CATANIA (CT), Foglio 52 Particella 639



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:28:51
Numero Pratica: T69625/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT) Sezione CATANIA
Foglio 52 Particella 639

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 52,46
agrario Euro 11,66

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2
Superficie: 1.026 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n. CT0084317 in atti dal 27/03/2025
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025
(n. 64317.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di CATANIA (C351A) (CT)
Sezione CATANIA
Foglio 52 Particella 639

FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n.
CT0084317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-
18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 52,46
agrario Euro 11,66
Particella con qualità: AGRUMETO di classe 2
Superficie: 1.026 m²

FRAZIONAMENTO del 27/03/2025 Pratica n.
CT0084317 in atti dal 27/03/2025 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13077-
18.27/03/2025 presentato il 27/03/2025 (n. 64317.1/2025)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ACCIONA ENERGIA GLOBAL ITALIA S.R.L.**
(CF 12990031002)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/08/2025 Pubblico ufficiale SCIABICA
ANTONINO Sede SCORDIA (CT) Repertorio n. 9399 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 21440.1/2025 Reparto PI di CATANIA in atti dal
18/08/2025



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2025
Ora: 10:28:51
Numero Pratica: T69625/2025
Pag: 2 - Fine

Visura telematica