

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE GENERALE**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;
VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";
VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;
VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge 5 gennaio 2026, n. 1. Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028;
VISTA la Legge 5 gennaio 2026, n. 2. 2 Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;
VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2025 Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO il D.D.G. n. 19 del 15.01.2026 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Alessandra Di Liberto, l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle

	Finanze e Credito con decorrenza dal 16.01.2026 e sino alla data del 31.03.2026;
VISTA	la nota assunta al protocollo dipartimentale al n. 32280 del 04.10.2022 con cui il Sindaco del Comune di Camastra (AG) segnalava lo stato di degrado in cui versava l'immobile di proprietà regionale sito nel territorio comunale, in piazza Corso Vittorio Veneto, e invitava il Dipartimento delle Finanze e del Credito ad intraprendere i provvedimenti di competenza;
VISTA	la nota prot. n. 24964 del 05.05.2024 con cui il Servizio 7 chiedeva al Dipartimento Regionale Tecnico di effettuare apposito sopralluogo e relazionare sullo stato dell'immobile <i>de quo</i> ;
CONSIDERATO	che l'Ufficio del Genio Civile – Servizio di Agrigento, relazionando sullo stato dei luoghi con nota prot. 84480 del 16.06.2023, assunta al protocollo dipartimentale in pari data al n. 34128, proponeva la demolizione totale del manufatto ed inviava il computo metrico estimativo dell'intervento;
VISTA	la nota prot. 19367 del 15.05.2024 con la quale il Dirigente Generale di questo Dipartimento ha autorizzato l'esecuzione dei lavori demolizione;
VISTO	il D.D.G. n. 849 del 12.06.2024 del Dirigente Generale del D.R.T. con il quale sono stati nominati Responsabile Unico del Progetto il Dott. Carmelo Florio e Progettista, nonché direttore dei Lavori, l'Arch. Cimino Angelo per i lavori di demolizione di un fabbricato appartenente al patrimonio della Regione Siciliana sito a Camastra (AG), in corso Vittorio Emanuele, identificato catastalmente al Fg. 5 Part. 404;
VISTA	la nota prot. n. 98409 del 02.08.2024 del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio del Genio Civile di Agrigento, assunta al protocollo dipartimentale al n. 30751 del 07.08.2024, con la quale il R.U.P. ha trasmesso la perizia per i lavori sopramenzionati, validata ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, per il complessivo importo di € 36.300,00, di cui € 24.684,16 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza ed € 11.615,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
VISTO	il proprio D.D.G. n. 965 del 30.10.2024 con cui è stato finanziato l'intervento di demolizione di un fabbricato demaniale sito a Camastra (AG), in corso Vittorio Emanuele, identificato catastalmente al Fg. 5 Part. 404, del complessivo importo di importo di € 36.100,00 sul cap. 508006, P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002 , del bilancio della Regione Siciliana, e.f. 2024;
VISTO	il proprio D.D.G. n. 1471 del 31.12.2024, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stata parzialmente trasformata in impegno definitivo, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., la complessiva somma di € 26.224,33 a valere sul cap. 508006 e disposto l'impegno di spesa n. 159, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002, per il sopramenzionato intervento, di cui €23.840,30 in favore dell'Operatore Economico CARGROUP s.r.l., con sede legale in Favara (AG), in via C. Marx n. 24, € 2.384,03 per I.V.A. al 10%;
CONSIDERATO	che la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Agrigento, in riscontro ad una nota inviata dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, ha comunicato che l'amministratrice unica e socia di maggioranza dell'O.E. aggiudicatario è sottoposto a misure cautelari previste dal codice penale;
CONSIDERATO	che <i>“l'art. 95, comma 1, lett. e) del D.lgs. 367/2023 stabilisce che la stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura un operatore economico qualora accerti che l'offerente abbia commesso un illecito professionale grave [...] e che la natura dei reati contestati – unitamente all'applicazione di una misura cautelare e alla circostanza relativa all'arco temporale nel quale sarebbero stati commessi – facevano venire meno i</i>

	<i>requisiti di ordine generale in capo all'Operatore Economico aggiudicatario", come riportato nella nota prot.1737 del 09.01.2026 dell' Ufficio del Genio Civile di Agrigento, assunta al protocollo dipartimentale al n. 625 del 12.01.2026;</i>
CONSIDERATO	che, alla luce di quanto sopra, l'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento ha revocato l'aggiudicazione dei lavori in oggetto con D.R.S. n. 958/2025, avverso al quale l'O.E. ha presentato ricorso al TAR, che lo ha respinto;
CONSIDERATO	che l'O.E. non ha presentato appello alla sentenza del TAR entro i termini prestabiliti da legge e che pertanto il decreto di revoca di aggiudicazione non è più impugnabile;
VISTA	la nota prot. 1737 del 09.01.2026, assunta al protocollo dipartimentale n. 625 del 12.01.2026, con cui il RUP e l'Ingegnere Capo esplicitano i motivi per cui è stata revocata l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'O.E. succitato, specificando che il decreto di revoca di aggiudicazione non è più impugnabile e dichiarano che la documentazione di progetto, già in possesso di questo Servizio, <i>"è ancora idonea, in quanto non sono intervenute variazioni del quadro normativo o nuovi prezzi"</i> e pertanto chiedono di prenotare la somma di € 36.100,00, per il corrente esercizio finanziario, al fine di consentire l'affidamento ad un nuovo Operatore Economico;
VISTA	la nota prot. n. 114002 del 02.02.2026, assunta al protocollo dipartimentale in pari data al n.3820, con cui il RUP e l'Ingegnere Capo hanno precisato che l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 36.300,00, di cui € 24.684,16 per Lavori e €11.615,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come riportato nel verbale di verifica e validazione allegato alla nota prot. n. 98409 del 02.08.2024 e che il precedente e summenzionato D.D.G. n. 965/2024 aveva, per mero errore materiale, autorizzato la spesa dell'importo di € 36.100,00;
TENUTO CONTO	del Quadro Tecnico Economico post gara riportato nella succitata nota prot. n. 98409 del 02.08.2024, assunta al protocollo dipartimentale al n. 30751 del 07.08.2024, e nella successiva nota prot. n. 114002 del 02.02.2026, qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 16.877,19
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.806,97
TOTALE (A1+A2)	€ 24.684,16

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.454,74
B2) IVA 10% sui Lavori	€ 2.468,42
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 394,94
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 97,74
B5) Test di cessione, IVA compresa	€ 1.000,00
B6) Conferimento a discarica, IVA compresa	€ 5.200,00
Totale (B)	€ 11.615,84

Importo totale progetto (A+B)**€ 36.300,00**

CONSIDERATO ACCERTATA	che continua a rivestire carattere di urgenza l'intervento in argomento; la disponibilità finanziaria sul cap. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici., del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2026, P.D.C.I.- U.- U.2.02.01.09.001;
RITENUTO	pertanto di procedere alla copertura della spesa necessaria per finanziare l'intervento di demolizione di un fabbricato appartenente demaniale sito a Camastra (AG), in corso Vittorio Emanuele, identificato catastalmente al Fg. 5 Part. 404, nonché alla prenotazione dell'impegno di spesa del complessivo importo di € 36.100,00 sul cap. 508006 della Regione Siciliana, es.fin. 2026;
RITENUTO	di revocare il D.D.G. n. 1471 del 31.12.2024 per le motivazioni sopra specificate;

DECRETA

Art. 1)	Per le motivazioni e finalità sopra specificate è finanziato l'intervento relativo alla demolizione di un fabbricato demaniale sito a Camastra (AG), in corso Vittorio Emanuele, identificato catastalmente al Fg. 5 Part. 404, così distinto:
---------	--

QUADRO TECNICO ECONOMICO**A) LAVORI**

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 16.877,19
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.806,97
TOTALE (A1+A2)	€ 24.684,16

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.454,74
B2) IVA 10% sui Lavori	€ 2.468,42
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 394,94
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 97,74
B5) Test di cessione, IVA compresa	€ 1.000,00
B7) Conferimento a discarica, IVA compresa	€ 5.200,00
Totale (B)	€ 11.615,84
Importo totale progetto (A+B)	€ 36.300,00

Art. 2)	I suddetti lavori saranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio Regionale del Genio Civile – Sezione di Agrigento ai sensi del D.lgs. 36/2023.
---------	---

- Art. 3) Per la causale che precede è prenotato impegno di € 36.300,00 sul capitolo 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici., del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2026, P.D.C.I.- U.- U.2.02.01.09.001, del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2026.
- Art. 4) Il D.D.G. n. 1471 del 31.12.2024 è revocato a seguito di revoca da parte dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto con D.R.S. n. 958/2025, avverso al quale l'O.E. ha presentato ricorso al TAR, che lo ha respinto. La relativa somma di € 26.224,33 sarà eliminata in sede di riaccertamento ordinario dei residui passivi.
- Art. 5) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, lì 04.02.2026

Il Dirigente Generale
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)