

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";

./..

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025, di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;

VISTA la circolare n. 1/2026 del 9 Gennaio 2025, della Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.R.S. n. 713 del 21/08/2024, con il quale si è provveduto ad approvare il contratto di locazione, registrato tramite il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate il 26/06/2024, al n. 003653 – serie 3T stipulato il 26/06/2024, con il quale è stato concesso in locazione l'immobile, sito in Messina, via Dogali, n. 1/A e n. 1/D, is. 222, da adibire anuova sede del Servizio 13 – Servizio per il Territorio di Messina, per un canone annuo di Euro 67.468,50, al netto di IVA, così come stabilito dal Dipartimento Regionale Tecnico, con nota prot. n. 121983 del 14/09/2024 e contestualmente si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al pagamento dei canoni di locazione per il sessennio 03/07/2024-02/07/2030;

CONSIDERATO pertanto che, il canone annuo di locazione convenuto è pari ad € 82.311,57, I.V.A. compresa;

VISTO il verbale di consegna dei locali del 03/07/2024;

VISTA la richiesta della Neptunia S.P.A., del 23/06/2025, tendente ad ottenere l'aggiornamento ISTAT per l'annualità 03/07/2025-02/07/2026, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione;

CONSIDERATO che la variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nel mese di Giugno 2025 da calcolare sul canone annuale di € 82.311,57 (Iva compresa), è di 1,125% (75% di 1,5%) e che pertanto l'aggiornamento ISTAT è di € 926,00, divenendo l'importo del canone di locazione per il periodo 03/07/2025-02/07/2026 pari ad € 83.237,57 (Iva compresa);

TENUTO CONTO per quanto sopra, che il canone comprensivo di aggiornamento istat, spettante per il semestre 03/07/2025-02/01/2026, è di € 41.618,78 (Iva compresa);

VISTA la fattura elettronica n. 239 del 19/12/2025, emessa dalla Neptunia S.P.A, per un importo di € 41.618,78, I.V.A. compresa, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dell'immobile di cui trattasi, per il periodo dal 03/07/2025-02/01/2026;

VISTA l'attestazione del 21/01/2026, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la "Neptunia S.P.A", risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 138, disposto sul capitolo 108521, per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla liquidazione della spesa di € 41.618,78, I.V.A. compresa, per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla Neptunia S.P.A., sopra descritta, riferita al canone di locazione, dell'immobile sito in Messina, via Dogali, n. 1/A e n. 1/D, is. 222, nuova sede del Servizio 13- Servizio per il Territorio di Messina, per il semestre dal 03/07/2025 al 02/01/2026.

./..

DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è liquidata la spesa di € 41.618,78, I.V.A. compresa, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana - capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", del corrente esercizio finanziario, per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile sito in Messina, via Dogali, n. 1/A e n. 1/D, is. 222, di proprietà della Ditta NEPTUNIA SPA, sede del - Servizio 13 - Servizio per il Territorio di Messina, per il semestre dal 03/07/2025 al 02/01/2026.

ART. 2 - E' liquidata la fattura n. 239 del 19/12/2025, di € 41.618,78, I.V.A. compresa, emessa dalla ditta NEPTUNIA SPA , con la seguente modalità:

- € 34.113,75, da corrispondere alla Neptunia S.P.A. (P.IVA n. XXXXXXXXXXXX), proprietaria dell'immobile, sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- € 7.505,03, quale IVA al 22%, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 39 del 19/12/2025, emessa dalla ditta Neptunia S.P.A..

Al pagamento della somma imponibile di € 34.113,75, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento, intestato alla Neptunia S.P.A., del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 04/02/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993