

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

Comune di Pantelleria – Decreto di approvazione del progetto “Lavori per la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile nel centro di Pantelleria – Via Giovanni Bovio – CUP H21J23000860006”, ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001, in variante al piano regolatore generale.

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii;

VISTO il “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”, approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D. Lgs. n. 302/02, reso applicabile con l’art. 36 della Legge Regionale 02 agosto 2002 n. 7, come integrato dall’art. 24 della Legge Regionale 19 maggio 2003 n. 7, ed in particolare l’art. 19 del T.U.;

VISTO il D. Lgs. n.152/06 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.Reg. n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Deliberazione n. 51 del 14 febbraio 2025, con cui al dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica dell’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente;

VISTA la nota prot. n. 14707 del 16/07/2024, assunta al prot. DRU n. 10775 del 17/07/2024, con la quale il Comune di Pantelleria – Settore II Area Tecnica ha trasmesso istanza, ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata all’approvazione della variante al piano regolatore generale vigente con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio del progetto di fattibilità tecnica ed economica per i “Lavori per la realizzazione di un parcheggio ecosostenibile nel centro di Pantelleria – Via Giovanni Bovio – CUP H21J23000860006” e la relativa documentazione;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 15/11/2023;

VISTI gli atti di pubblicazione della variante;

VISTO l’attestazione del Responsabile Ufficio Tecnico comunale, prot. n. 17748 del 03/09/2024, in ordine al regime vincolistico presente nell’ambito territoriale su cui insiste l’area interessata dalla variante;

VISTO il parere favorevole n. 11452 del 29/01/2024, così come rettificato con nota prot. n. 73429 del 13/06/2025, rilasciato dall’Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell’art. 15 della L. R. 16/2016 (ex art. 13 Legge n. 64/1974) e dell’art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il progetto in oggetto risulta escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021;

CONSIDERATO che il progetto non riguarda interventi soggetti a procedura di VIA o di Valutazione di Incidenza, di cui agli allegati III e IV del D. Lgs. 152/2006.

CONSIDERATO che sono state correttamente seguite le procedure di pubblicazione della variante – giusta nota prot. n. 3849 del 13/02/2025, a firma del Segretario Comunale - con la quale si attesta che, essendo trascorsi i termini di legge per la pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

VISTI gli elaborati del progetto, in formato cartaceo, in duplice copia, corredati da certificazione del segretario comunale attestante la conformità degli stessi a quelli depositati ed allegati all'atto deliberativo di adozione della variante urbanistica;

VISTA la proposta di parere n. 5/S2 del 03/02/2026 reso dal Servizio 2 di questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica che di seguito parzialmente si trascrive:

<< *Omissis* ...

Premesso che:

Il Comune di Pantelleria è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D. Dir del Dirigente dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale e Ambiente n. 384 del 17/05/2005, i cui i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti per effetto dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Nell'ambito delle attività di pianificazione del territorio, il Comune di Pantelleria ha definito come obiettivo strategico il processo di riqualificazione e valorizzazione del centro urbano e del suo lungomare.

In tale contesto, si inquadra la realizzazione di aree di sosta e di carico e scarico, individuando quale possibile area idonea quella di via Giovanni Bovio, oggetto della presente istanza.

Con Delibera n. 90 del 15/11/2023 il Consiglio Comunale di Pantelleria ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori in oggetto, in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001.

L'approvazione del progetto, che costituisce variante allo strumento urbanistico, presuppone la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio così come esplicitato dall'art. 39 c. 1 del D.P.R. 327/2001, per il quale in sede di formulazione degli elaborati economico progettuali è stato definito apposito indennizzo di esproprio.

Descrizione del Progetto

Il progetto in oggetto interessa un'area del Comune di Pantelleria, alle spalle della Piazza centrale del paese ed in prossimità del Lungomare, precisamente in Via Giovanni Bovio, ricadente in catasto al Foglio di Mappa n.3 particelle nn. 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 603, 605.

Esso è finalizzato alla realizzazione di un parcheggio ecosostenibile nel centro urbano di Pantelleria. L'area è costituita da due porzioni di terreno non edificato, già utilizzate come parcheggio occasionale, con fondo prevalentemente sterrato. La porzione maggiore ha una superficie complessiva pari a circa 500 mq, mentre la porzione minore di superficie pari a circa 70 mq.

Essa ricade:

- *in zona F4 "Zone per servizi e attrezzature collettive: parcheggi" (disciplinate dagli artt. 1, 25, 29 delle NTA del PRG del Comune di Pantelleria);*

- in zona TR_72 “Ambiti territoriali del paesaggio urbano” (disciplinati dal Decreto Assessoriale dell’Isola di Pantelleria del 26 luglio 2000);
- in zona Escl_v_paesaggistico – Area esclusa da vincolo paesaggistico;
- in zona “Zona sup orizzontale 232m” – Vincolo aeroportuale: zona interessata dalla superficie orizzontale altitudine 232 m s.l.m. (disciplinata dalla legge 58/63).

Considerato che:

- il Segretario Comunale, con le note prot. n. 17757 del 03/09/2024, n. 3849 del 13/02/2025 e n. 28949 del 25/11/2025, ha attestato l’avvenuto avviso di avvio del procedimento di esproprio delle aree interessate.
- È stata presentata n. 1 osservazione, dai proprietari del fondo identificato con la part. 323 del F.M. n. 3, in merito alla procedura, e n. 1 osservazione, dai proprietari del fondo identificato con la part. 605 del F.M. n. 3, in merito all’indennità di espropriazione prevista, nulla eccependo circa la procedura; per quanto concerne la prima osservazione, a seguito del parere del responsabile del Settore II, il Comune di Pantelleria ha ritenuto nella Delibera n. 14 del 03/04/2025 “l’opposizione inammissibile ed in ogni caso non accoglibile, poiché contrasta con la soluzione progettuale elaborata e il suo eventuale accoglimento vanificherebbe l’iter fin qui seguito dall’Amministrazione.”
- le aree in argomento non risultano ricomprese nelle aree sottoposte ai vincoli gravanti sull’isola di Pantelleria del Parco Nazionale, della Sovrintendenza e dell’Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, coma da nota prot. 26943 del 05/11/2025, a firma del Responsabile del IV Settore del Comune.
- l’Ufficio del Genio Civile della provincia di Trapani, con nota prot. n. 21769 del 20/02/2024 e successiva rettifica con nota prot. n. 73429 del 13/06/2025, ha espresso parere favorevole ai sensi dell’art. 15 della L. R. 16/2016 (ex art.13 Legge n. 64/1974) e dell’art. 89 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.
- il Consiglio Comunale, con Delibera n. 20 del 08/04/2025, ha deliberato la presa d’atto dell’avvenuta acquisizione del sopracitato parere dell’Ufficio del Genio Civile.
- il progetto in oggetto risulta escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021.
- il progetto non riguarda interventi soggetti a procedura di VIA o di Valutazione di Incidenza, di cui agli allegati III e IV del D. Lgs. 152/2006.
- riguardo alle opere in progetto, se ne condivide la pubblica utilità.
- sotto il profilo procedurale, non si ha null’altro da rilevare.

Tutto ciò premesso, considerato e visti gli atti ed elaborati trasmessi, questo Servizio valuta che quanto richiesto dal Comune di Pantelleria sia meritevole di accoglimento sotto il profilo urbanistico, fermo restando gli adempimenti, i nulla osta, le concessioni e gli obblighi discendenti dalle prescrizioni dettate dagli Enti interessati a rendere proprio parere sulla fattibilità delle opere in argomento.

In merito alle osservazioni presentate, si condivide quanto determinato dal Consiglio Comunale. Pertanto il Servizio 2 è del parere che **sia meritevole di approvazione** la richiesta avanzata dal Comune di Pantelleria, ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, finalizzata alla “Approvazione della variante al piano regolatore generale vigente con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio del progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione di un parcheggio ecosostenibile nel centro di Pantelleria – Via Giovanni Bovio – CUP H21J23000860006”. >>

VISTA la nota prot. 1623 del 04/02/2026 con la quale il Servizio 2/DRU ha trasmesso la suddetta proposta di parere alla Segreteria del C.T.S. - Servizio 6/DRU;

VISTO il parere del Comitato Tecnico Scientifico espresso con il voto n. 5 nella seduta del 18 febbraio 2026, trasmesso al Servizio 2/DRU con nota prot. n. 2582 del 18/02/2026, che di seguito parzialmente si trascrive:

<< *Omissis* ...

***Considerato** che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere il parere dell'Ufficio che fa parte integrante del presente voto;*

PARERE

in conformità alla proposta dell'Ufficio n. 5/S2 del 3/2/2026, che fa parte integrante del presente Voto, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del Testo Unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, che la variante connessa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione di un parcheggio ecosostenibile nel centro di Pantelleria – Via Giovanni Bovio – CUP H21J23000860006” e relativo vincolo preordinato all'esproprio sia meritevole di approvazione fermo restando le prescrizioni dei pareri acquisiti e o da acquisire in sede esecutiva.>>

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del T.U. sugli espropri, D. Lgs. 327/2001, in conformità a quanto espresso nella proposta di parere n. 5/S2 del 03/02/2026 nonché del parere n. 5 del 18/02/2026 espresso dal Comitato Tecnico Scientifico dell'Urbanistica, è approvato il Progetto finalizzato ai “*Lavori di realizzazione di un parcheggio ecosostenibile nel centro di Pantelleria – Via Giovanni Bovio – CUP H21J23000860006*”, ricadente in catasto al Foglio di Mappa n. 3 particelle nn. 605, 603, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326 e 327”, in variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Pantelleria, con relativo vincolo espropriativo, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 15/11/2023;

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Proposta di Parere n. 5/S2 del 03/02/2026;
- 2) Parere C.T.S. n. 5 del 18/02/2026;
- 3) Delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 15/11/2023;
- 4) Elaborati tecnici:
 - a) Relazione tecnica generale;
 - b) Relazione tecnica specialistica;
 - c) Piano particellare di esproprio;
 - d) Relazione geologica: studio della micro zonizzazione sismica;
 - e) Inquadramento territoriale;
 - f) Stato di fatto Planimetria generale;
 - g) Stato di progetto Planimetria generale;
 - h) Particolare costruttivo: Aiuole centrale ed essenze vegetali;
 - i) Particolare costruttivo: Viabilità interna dell'opera.

- ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- ART. 4)** Il comune di Pantelleria è onerato a porre in essere gli adempimenti consequenziali al presente decreto.
- ART. 5)** Il presente Decreto, con esclusione degli allegati, verrà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, e nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68 della L. R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i.
- ART. 6)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di giorni 120 (centoventi) giorni.

Palermo li 20.02.2026

IL DIRIGENTE GENERALE

(Giuseppe Battaglia)

Firmato

Il Dirigente del Servizio 2

(Ing. Salvatore Cirone)

Firmato