



Assessorato Regionale delle Attività Produttive
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
Il Dirigente Generale

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n.10 del 15/05/2000 che detta le norme sulla Dirigenza;
- Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. “Testo unico per la sicurezza sul lavoro”;
- Vista la L.R. 5/04/2011, n.5, recante ”Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della P.A. e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale”;
- Visto il comma 5 dell'art.68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 concernente norme in materia di trasparenza e pubblicità e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 9 della L.R. 9/2021 che dispone modifiche sull'attività di controllo degli atti da parte delle Ragionerie Centrali degli Assessorati Regionali;
- Visto il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” relativi a lavori, servizi e forniture;
- Vista la Legge di stabilità regionale 2025-2027, di cui alla L.R. n. 1 del 9 gennaio 2025, pubblicata nella G.U.R.S. il 15/01/2025;
- Vista la L.R. n. 2 del 9 gennaio 2025, di approvazione del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025–2027, pubblicata nella G.U.R.S. il 15/01/2025;
- Visto il D.P. Reg. n. 09 del 05/04/2022 di “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali” ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della L.R. 17/03/2016, n.3;
- Visto il D.P.Reg. n. 722 del 17/02/2025, con il quale il Presidente della Regione, previa deliberazione della Giunta Regionale n. 38 del 14/02/2025, ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario Cartabellotta;
- Visto il D.D.G n. 2145/DG del 15/10/2024 con il quale è conferito all’Ing. Salvatore Randazzo l’incarico di dirigente del Servizio 7.S “Credito e aiuti alle imprese turistiche” del Dipartimento delle Attività Produttive;
- Visto l’Accordo, sottoscritto in data 27 maggio 2024, per la coesione tra Presidenza del Consiglio dei ministri e Regione Siciliana avente a oggetto un programma finalizzato allo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale sul territorio;
- Vista la delibera CIPESS n. 41 del 9 luglio 2024 riguardante: “Regione Siciliana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e s.m.i., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023” registrata dalla Corte

dei conti il 16 ottobre 2024 (Registro: 1, Foglio: 1346) e pubblicata in Gazzetta Ufficiale in data 31 Ottobre 2024, Numero: 256;

- Vista la Deliberazione n. 359 del 14 novembre 2024. “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva” ha definitivamente adottato la versione finale dell'Accordo per la coesione stipulato tra il Presidente della Regione Siciliana e il Presidente del Consiglio dei Ministri il 27 maggio 2024, e relativi atti, tra i quali è ricompreso l'intervento ID 7F2A9778 “Riqualificazione dei Complessi termali di Sciacca e di Acireale” con risorse FSC 2021- 2027 per € 90.000.000;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 378 del 14 novembre 2024 con la quale è stato adottato il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di PPP ove è stato definito per l'iniziativa avente a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, l'importo pari a € 50.000.000;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 436 del 11 dicembre 2024 che ha approvato la base giuridica dell'avviso pubblico esplorativo;
- Visto l'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i.;
- Considerato che la copertura finanziaria della procedura è assicurata con fondi a valere del FSC 2021-2027;
- Visto il DDG n. 645 del 14/04/2025 della Ragioneria Generale con il quale sono state iscritte in bilancio sul capitolo 742058, per il triennio 2025 2027, le somme per la realizzazione degli interventi di riqualificazione del complesso termale sito in Sciacca (AG);
- Considerato che per l'Avviso pubblico esplorativo è stato acquisito il CUP: G86J24000080001;
- Visto il DDG n. 3050/7.S del 05/11/2025 con il quale, in attuazione all'art. 17 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, è stata avviata la procedura per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i.;
- Considerato che con il predetto DDG n. 3050/7.S del 05/11/2025, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, è stato nominato “Responsabile unico del progetto l'Ing. Giuseppe Dimino funzionario del Dipartimento Regionale Tecnico;
- Considerato che con il predetto DDG n. 3050/7.S del 05/11/2025 è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, sopra riferito;

- Considerato che l'Avviso pubblico esplorativo è stato pubblicato in data 07/11/2025, sulla piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana - Dipartimento Regionale tecnico - Centrale unica di committenza di Lavori e Servizi di progettazione;
- Considerato che l'art. 8 del predetto Avviso prevede che le proposte degli operatori economici devono essere presentate, esclusivamente attraverso la citata piattaforma e-procurement entro il giorno 27 febbraio 2026 ore 12:00;
- Vista la sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione europea del 5 febbraio 2026 (causa C-810/24), che ha dichiarato incompatibile con il diritto UE il meccanismo che consente al promotore di subentrare all'aggiudicatario adeguando la propria offerta grazie all'esercizio del diritto di prelazione, e che, incidendo sul quadro di riferimento regolatorio, impone la riconsiderazione delle strategie di mercato e dei piani finanziari da parte degli operatori economici;
- Ritenuto che per l'efficacia dell'Avviso pubblico in argomento deve essere garantito il rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità, di cui dell'art. 3 D.Lgs. n. 36/2023, nonché quello della massima partecipazione degli operatori economici, di cui all'art. 10 della stessa norma;
- Ritenuto di differire il termine indicato all'art. 8 dell'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione alla data del 13 aprile 2026 ore 12:00 per la presentazione delle proposte;
- Ritenuto che il differimento del termine di presentazione delle proposte risulta compatibile con il cronoprogramma del FSC 2021-2027;
- Ritenuto che sono confermate ed adeguate al nuovo termine di scadenza le disposizioni di cui all'art. 7 dell'Avviso pubblico in argomento, in materia di sopralluogo delle aree interessate;
- Ritenuto che in aderenza al nuovo termine di scadenza sopra riferito, devono essere differiti al 23 marzo 2026 anche i termini, di cui all'art. 11 dell'Avviso pubblico in argomento, entro i quali è possibile ottenere chiarimenti sulla procedura, attraverso la piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana;
- Ritenuto di confermare che le proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n.36/2023, di cui all'art.1 del presente decreto, dovranno pervenire attraverso la piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana secondo le modalità previste dall'Avviso pubblico esplorativo per il complesso termale di Sciacca – provincia di Agrigento;
- Ritenuto di onerare il RUP della procedura a pubblicare il presente decreto, sulla piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana;
- Ritenuto di dare facoltà agli operatori economici che hanno già presentato una propria proposta, sulla piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana, a presentarne una nuova in sostituzione di quella già trasmessa;
- Ritenuto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale in adempimento degli obblighi di cui al comma 5 dell'art. 68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 e ss.mm.ii.;
- In conformità alle premesse che si intendono parte integrante del presente provvedimento.

D E C R E T A

- Art. 1** E' differito al 13 aprile 2026 ore 12:00 il termine per presentare proposte, indicato all'art. 8 dell'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i., CUP:G86J24000080001, approvato con il DDG n. 3050/7.S del 05/11/2025 e pubblicato in data 07/11/2025 piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana.
- Art. 2** Sono confermate ed adeguate al nuovo termine di scadenza, di cui all'Art. 1 del presente decreto, le disposizioni in materia di sopralluogo delle aree interessate, indicate all'art. 7 dell'Avviso pubblico approvato con DDG n. 3050/7.S del 05/11/2025 e pubblicato in data 07/11/2025 sulla predetta piattaforma.
- Art. 3** In aderenza al nuovo termine di scadenza, di cui all'Art. 1 del presente decreto, sono differiti al 23 marzo 2026 i termini, di cui all'art. 11 dell'Avviso pubblico approvato con il DDG n. 3050/7.S del 05/11/2025, entro i quali è possibile ottenere chiarimenti sulla procedura, attraverso la piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana.
- Art. 4** Le proposte di partenariato pubblico privato, di cui all'Art.1 del presente decreto, devono pervenire attraverso la piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana secondo le modalità previste dall'Avviso pubblico esplorativo per il complesso termale di Sciacca – provincia di Agrigento, approvato con DDG n. 3050/7.S del 05/11/2025 e pubblicato in data 07/11/2025 sulla predetta piattaforma.
- Art. 5** Gli operatori economici che hanno già presentato una propria proposta, sulla piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana, hanno la facoltà di presentarne una nuova in sostituzione di quella già inviata, entro il termine e con le modalità indicate nel presente decreto.
- Art. 6** Il RUP della procedura dovrà pubblicare il presente decreto, sulla piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana - Dipartimento Regionale tecnico.
- Art. 7** Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale in assolvimento degli obblighi di cui al comma 5 dell'art. 68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 e ss.mm.ii.

Palermo, li 23/02/2026

Il Dirigente Generale
Dario Cartabellotta