

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE
DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
VIA MUNTER, 21-90145-PALERMO
Aree e Servizi Tecnici centrali
Uffici del Genio Civile
Uffici Regionali Committenza
Organismo di Ispezione
Osservatorio Lavori Pubblici
IL DIRIGENTE GENERALE

“Lavori di sistemazione area per espletamento prove pratiche di guida da eseguirsi presso il sito dell'area ex Foro Boario in C/da Calderaro nel Comune di Caltanissetta ”

CUP: G97H25001390002– CIG: B975604DD8

DECRETO APPROVAZIONE CONTRATTO D'APPALTO

IL DIRIGENTE GENERALE

- **Visto** lo statuto della Regione Siciliana;
- **Visto** il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amm.ne Regionale approvato con D.P.R. del 28/02/1979 n. 70 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 8 luglio 1977 n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il D.P.R. 18 gennaio 2013 n. 6;
- **Visto** il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 dell'1 giugno 2022, recante “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;
- **Visto** il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;
- **Visto** il decreto presidenziale n.667/FP/Serv.1 del 07 marzo 2024 con il quale, in esecuzione della Deliberazione n. 69 del 01 marzo 2024 della Giunta regionale di Governo, l'ing. Duilio Alongi è trattenuto in servizio fino al 31 dicembre 2026 e viene prolungato allo stesso l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;
- **Visto** il D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti);
- **Vista** la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - “Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;
- **Visto** l'art. 122 della L.R. n. 3 del 31/01/2024 di modifica alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 23 e alla legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12;
- **Visto** il D.Lgs n. 209 del 31/12/2024 “Disposizione integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

- **Vista** la L.R. n. 8 del 17/05/2016;
- **Vista** la Legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione con modificazioni del Decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, inerente Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- **Vista** la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026: “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026 – 2028”;
- **Vista** la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 recante: “Bilancio di previsione della Siciliana per il triennio 2026 – 2028”;
- **Visto** il comma 5 dell’art. 68 della Legge regionale n. 21 del 12.08.2014 recante “Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell’attività amministrativa”;
- **Visto** l’art. 1, comma 16, lettera c) della Legge 6 novembre 2012, n. 190 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione, e sue modifiche e integrazioni;
- **Visto** l’art.45 del D.lgs 36/2023 “Incentivi alle funzioni tecniche” ed il relativo allegato I.10;
- **Visto** l’art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che prevede la “Decisione di Contrarre”, prima dell’avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici;
- **Visto** l’art. 14 del D.lgs. 36/2023 “soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell’importo stimato degli appalti”;
- **Visto** il D.D.G. n. 2305/2023 del 18/12/2023 di Approvazione Modalità di iscrizione e aggiornamento e schemi di avvisi per la costituzione degli Albi di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 12 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., come da ultimo modificata dalla L.R. 12/2023 e ss.mm.ii.;
- **Visto** l’art. 126 del D.lgs. 36/2023 che regola le penali e i premi di accelerazione;
- **Vista** la nota prot. 9649 dell’11/10/2024 del Servizio Provinciale Motorizzazione Civile di Caltanissetta con la quale sono stati richiesti gli interventi per i lavori in epigrafe;
- **Vista** la nota prot. 38089 del 17/10/2024 del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito – Servizio 6 – Demanio e Patrimonio Indisponibile ha chiesto a questo Dipartimento Regionale Tecnico di effettuare un urgente sopralluogo per stabilire gli interventi da porsi in essere e del loro costo presunto;
- **Vista** la nota prot. 57454 del 18/10/2024 con la quale il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha chiesto a questo Dipartimento Regionale Tecnico la redazione del progetto dei lavori in epigrafe ed al Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito – Servizio 6 – Demanio e Patrimonio Indisponibile l’impegno delle somme necessarie;
- **Vista** la nota prot. 10429 del 31/10/2024 con la quale il Servizio Provinciale Motorizzazione Civile di Caltanissetta ha chiesto all’Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Caltanissetta la predisposizione del progetto per i lavori in questione;
- **Vista** la nota prot. n. 135660 del 07/11/2024 del DRT di autorizzazione alla predisposizione del progetto;
- **Visto** il D.D.G. n. 1861/2024 del 07/11/2024 con la quale è stato nominato il RUP e l’ufficio di progettazione e D.L.;
- **Vista** la nota prot. 11201 del 06.10.2025 con la quale il Dirigente del Servizio Provinciale della Motorizzazione Civile di Caltanissetta ha inoltrato il progetto al Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito Ente-Finanziatore;
- **Vista** la Determina di conclusione positiva della Conferenza di Servizi Rep/DA n. 862 del 29/11/2024 con l’acquisizione di tutti i pareri degli Enti convocati;
- **Visto** il verbale di verifica e validazione in data 02/12/2024, ai sensi dell’art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, del sopramenzionato progetto;
- **Visto** il Quadro Tecnico Economico, validato dal RUP in seguito alle verifiche di completezza e conformità del progetto esecutivo predisposto per l’esecuzione dei lavori sopramenzionati, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n.36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii., al fine della prenotazione della somma complessiva di € 350.000,00 così distinto:

QUADRO ECONOMICO FORO BOARIO

A) LAVORI

1 Importo totale		252.680,38
2 Incidenza manodopera (art. 41 comma 14 Dlgs 36/2023)	22.781,04 €	
3 di cui oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		1.190,60
4 importo lavori soggetto a ribasso d'asta		251.489,78

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

1 IVA 22 % sui lavori	55.589,68 €	
2 Imprevisti tra 5 e 10 %	23.180,00 €	
3 IVA 22 % su imprevisti	5.099,60 €	
4 Incentivo funzioni tecniche (80 % del 2 %) c.3 art.45 D.Lgs. 36/2023	4.042,89 €	
5 Incentivo funzioni tecniche (20 % del 2 %) c.5 art.45 D.Lgs. 36/2023	1.010,72 €	
Oneri per attività di vigilanza e rimborso spese - comma 10 art.41 D.Lgs. 36/2023	3.146,73 €	
7 Contributo ANAC	250,00 €	
8 Oneri conferimento in discarica test di cessione IVA compresa	3.000,00 €	
9 Oneri conferimento in discarica IVA compresa	2.000,00 €	
Somme a disposizione dell'Amministrazione	97.319,62 €	97.319,62 €
Importo complessivo del progetto		350.000,00 €

- **Visto** il D.R.S. n. 1286/2025 del 06/11/2025 del Dipartimento Finanze e Credito di finanziamento dell'intervento denominato *"Lavori di sistemazione area per espletamento prove pratiche di guida da eseguirsi presso il sito dell'area ex Foro Boario in C/da Calderaro nel Comune di Caltanissetta"*, dell'importo complessivo di € 350.000,00 e prenotazione dell'impegno sul capitolo **508006** (*spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione*), P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025.
- **Vista** la Decisione di Contrarre **Rep/DA N. 922/2025 del 03/12/2025** con cui è iniziato il procedimento di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lett.c) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **Considerato** che la Stazione Appaltante ha dato evidenza della Decisione di Contrarre, di cui al punto precedente, nel proprio sito istituzionale, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs n. 209/2024;
- **Vista** la lettera di invito agli Operatori Economici **prot. n. 138877 del 05/12/2025** con la quale si è proceduto ad invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da esperirsi in data **15/12/2025** alle ore **10:00**, tramite la piattaforma SITAS Tutto Gare, gli Operatori Economici selezionati **dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Siciliana**, in possesso dei requisiti di carattere generale, professionali coerenti con i lavori da affidare in argomento, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, di non discriminazione e di parità di trattamento;
- **Vista** la Determina Rep/DA. n. 1009 del 17/11/2025 di approvazione della proposta di aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, all'Operatore Economico **L.M. Costruzioni di Losardo Tony e C. SAS** con sede a Mussomeli (CL) in Viale delle Magnolie n. 22 – P. IVA 01642310856 - PEC DUEM@PECIMPRESE.IT che ha offerto il ribasso del 14,0000% sull'importo posto a base d'asta pari ad € 251.489,78, per un importo contrattuale di € 217.471,81, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.190,60 e costo della manodopera pari a € 22.781,04, oltre IVA;
- **Visto** il quadro tecnico economico post gara di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO "FORO BOARIO" POST GARA

A	Importo totale dei lavori		252.680,38
1	Incidenza manodopera (art. 41 comma 14 Dlgs 36/2023)	€ 22.781,04	
	A detrarre oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a		
2	ribasso d'asta		€ 1.190,60
3	Restano i lavori a base d'asta		€ 251.489,78
	a dedurre il ribasso d'asta del 14,000%		€ 35.208,57
	Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 216.281,21
	oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.190,60
	Sommano i lavori		€ 217.471,81
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1	I.V.A. 22 % sull'importo totale dei lavori	47.843,80	
2	Imprevisti tra 5 e 10 %	23.180,000	
3	I.V.A. su imprevisti	€ 5.099,60	
	Incentivo funzioni tecniche (80% del 2% dei lavori) – art.45		
4	D.Lgs 36/2023	€ 4.042,89	
	Incentivo funzioni tecniche (20% del 2% dei lavori) – art.45		
5	D.Lgs 36/2023	€ 1.010,72	
6	Vigilanza in cantiere c.10 art.41 D.Lgs. 36/2023	3.146,73	
7	Contributo ANAC	€ 250,00	
	Oneri conferimento discarica compresi test di cessione ed IVA il cui pagam. avverrà a cura della Impresa esecutrice e da		
8	rimborsarsi previa approvazione della D.L.	€ 3.000,00	
	Oneri conferimento in discarica rifiuti speciali compreso test cessione trasporto ed IVA, il cui pagamento verrà effettuato dall'Impresa esecutrice da rimborsarsi previa approvazione		
9	della D.L..	€ 2.000,00	
	Somme derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa, accantonate per fare fronte a eventuali costi di adeguamento/revisione prezzi, giusto art. 60 del D.Lgs n. 31/03/2023 n. 36		
10		€ 42.954,45	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 132.528,19	€ 132.528,19
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 350.000,00

- **Visto** il contratto **Rep./AC n.26/2025 del 22/12/2025** registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta in data **30/01/2026 al n. 85 serie 3**, stipulato in forma di scrittura privata per i lavori in argomento tra la Stazione Appaltante ed il **Sig. Losardo Tony** nato a OMISSIS il OMISSIS e residente a OMISSIS in Via OMISSIS - C.F.: OMISSIS, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società denominata **L.M. Costruzioni di Losardo Tony e C. SAS**, con sede a Mussomeli (CL) in Viale delle Magnolie n. 22 – P. IVA 01642310856 - PEC DUEM@PECIMPRESE.IT ;
- **Ritenuto** di dover procedere all'approvazione del predetto documento di stipula

DECRETA

ART. 1)

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, è approvato il contratto Rep./AC n.26/2025 del 22/12/2025 registrato all'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta in data **30/01/2026 al n. 85 serie 3**, stipulato in forma di scrittura privata per i lavori di *"Lavori di sistemazione area per espletamento prove pratiche di guida da eseguirsi presso il sito dell'area ex Foro Boario in C/da Calderaro nel Comune di Caltanissetta "* **CUP: G97H25001390002– CIG: B975604DD8** tra la Stazione Appaltante Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Caltanissetta ed il Sig. **Sig. Losardo Tonymato** a OMISSIS il OMISSIS e residente a OMISSIS in Via OMISSIS - C.F.: OMISSIS,, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società denominata **L.M. Costruzioni di Losardo Tony e C. SAS** , con sede a Mussomeli (CL) in Viale delle Magnolie n. 22 – P. IVA 01642310856 - PEC DUEM@PECIMPRESE.IT , che ha offerto il ribasso del 14,0000% sull'importo posto a base d'asta pari ad **€ 251.489,78**, per un importo contrattuale di **€ 217.471,81**, compresi oneri per la sicurezza pari ad **€ 1.190,60** e costo della manodopera pari a **€ 22.781,04**, oltre IVA.

ART. 2)

Ai sensi dell'art. 68, comma 5 della L.R. 12.08.2014, n. 21, così come sostituito dall'Art. 98, comma 6 della L.R. 07.05.2015, n. 9, il presente decreto sarà pubblicato per esteso nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione.

Palermo, 03.02.2026



F.TO Il Dirigente Generale
duilio Alongi