



**REGIONE SICILIANA**  
ASSESSORATO REGIONALE DEL TURISMO, DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO  
DIPARTIMENTO TURISMO, SPORT E SPETTACOLO  
Servizio 19 – Servizio Turistico Regionale di Siracusa

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Oggetto:** Cessazione attività della struttura turistico-ricettiva denominata: “Residence Arenella” tipologia CAV, ubicata nel Comune di Siracusa – Sudest Solutions Srls – P.IVA.: .omissis.

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** l’art. 97 della Costituzione;
- VISTO** il D.P. Reg. del 28.02.1979 n.70 con il quale è stato approvato il T.U. delle Leggi sull’Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10/1991;
- VISTA** la L.R. 21 maggio 2017 n. 7;
- VISTA** la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”;
- VISTE** le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 “Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell’Amministrazione della Regione”;
- VISTO** il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;
- VISTA** la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
- VISTO** il D.P. Reg. n.557 del 02/02/2026 con il quale è stato nominato l’Avv. Giovanni Bologna Dirigente Generale *ad Interim* del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
- VISTO** il DDG n. 160 del 28.01.2026 con cui è stato conferito al Dott. Salvatore Di Natale l’incarico di Dirigente *ad Interim* del Servizio Turistico Regionale n. 19 di Siracusa, con decorrenza 29.01.2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 2495 del 06.10.2022 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone l’incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 – “Osservatorio Turistico e dello Sport” - presso il Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con decorrenza dal 16.06.2022 e fino al 31.12.2024;
- VISTO** il D.D.G. n. 4641/A.1 del 19.12.2024 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell’incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 “Osservatorio Turistico e dello Sport”, conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 30.06.2025;
- VISTO** il D.D.G. n. 2119/A.1 del 26.06.2025 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell’incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 “Osservatorio Turistico e dello Sport”, conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31.12.2025;
- VISTO** il D.D.G. n. 4784 del 22.12.2025 con il quale è stato differito il termine di scadenza

- dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31.03.2026;
- VISTO** il testo del D.A./TUR 2104/2025 coordinato con il D.A./TUR 2735/2025;
- VISTO** l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa" che regola la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sicilia;
- VISTA** la L.R. n. 6 del 25 febbraio 2025 "Disciplina delle strutture turistico-ricettive" e s.m.i.;
- VISTO** il D.A. n.2104 del 25.06.2025, pubblicato sulla GURS del 04.07.2025, che stabilisce i requisiti minimi obbligatori e i criteri per la classificazione, le caratteristiche tecniche e le specifiche modalità di esercizio delle strutture turistico-ricettive, nonché le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti per tutti gli adempimenti ex art.5 comma 5 della predetta L.R. 6/2025;
- VISTO** il testo, coordinato con il D.A. n. 2735 del 08.08.2025, degli allegati "A" e "B" al D.A. n. 2104 del 25.06.2025, pubblicato per esteso sul sito dell'Assessorato regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
- VISTO** il D.D.G. n. 2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi comunali, stabilendo, altresì, che i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione;
- VISTA** la documentazione trasmessa dal SUAP del Comune di Siracusa, con la quale viene comunicata la cessazione della struttura turistico-ricettiva denominata "Residence Arenella" tipologia CAV, ubicata nel Comune di Siracusa -, CIR: 19089017B440498 - CIN: IT089017B4LCE68Y9Y - Titolare: Sudest Solutions Srls. - P. IVA.: *omissis*;
- RITENUTO** pertanto di assumere la Responsabilità del Procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente ad Interim del Servizio 19 di Siracusa, coadiuvato per l'istruttoria dall'Assistente Giuseppe Lo Voi;
- VISTO** l'art. 9, comma 8, della L.R. n. 6/2025: "La cessazione delle attività turistico ricettive è soggetta a comunicazione da effettuarsi entro 10 giorni al Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo ed al Comune territorialmente competente";
- VISTO** l'art. 5, comma 5, della L.R. n. 6/2025 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su appositi conti corrente della Regione Siciliana. Nello specifico i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- VISTO** il parere dell'Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza della Regione Siciliana protocollo n. 14126/063.11.25/01-10-2025, avente ad oggetto: "Interpretazione art. 5, comma 5, della L.R. n. 6 del 25/02/2025", che ha fornito una interpretazione giuridica, "alla luce del tenore letterale della stessa norma, secondo la quale le comunicazioni di cessazione delle attività turistico-ricettive, previste dall'art. 9, comma 8, della medesima legge, non sarebbero soggette al pagamento dei predetti diritti di segreteria, in quanto non rientranti in alcune delle fattispecie espressamente menzionate nel riportato art. 5, comma 5";
- RITENUTO** di dover procedere alla cessazione dell'attività sopra descritta, provvedendo alla

conseguente cancellazione della struttura ricettiva in argomento sul sito dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana, ossia sulla piattaforma Turist@t, riportando nella stessa il presente provvedimento;

**RITENUTO** di trasmettere il presente provvedimento, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al SUAP del Comune di Siracusa;

**CONSIDERATO** che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il soggetto interessato dal presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

## **DECRETA**

### **Art. 1**

**Procedere** alla cessazione dell'attività della struttura turistico-ricettiva denominata "Residence Arenella" tipologia CAV, ubicata nel Comune di Siracusa -, CIR: 19089017B440498 – CIN: IT089017B4LCE68Y9Y - Titolare: Sudest Solutions Srls. – P. IVA.: *omissis* a seguito della documentazione trasmessa dal titolare della stessa al SUAP del Comune di Siracusa e successivamente pervenuta al Servizio Turistico di Siracusa, via PEC dipartimentale;

### **Art. 2**

**Pubblicare** il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana, provvedendo al contempo alla conseguente cessazione della stessa struttura ricettiva anche sulla piattaforma in argomento;

### **Art. 3**

**Trasmettere** il presente provvedimento, a mezzo PEC, al titolare della struttura e all'ufficio SUAP del Comune di Siracusa.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

L'Assistente  
Giuseppe Lo Voi

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.Lgs. n. 39/199

Il Dirigente ad Interim del Servizio 19  
F.to dott. Salvatore Di Natale

Il Dirigente del Servizio n. 3  
F.to dott.ssa Rosalia Giambone