



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Agrigento

Agrigento	DET n. 55	Del	06-02-2026	
-----------	-----------	-----	------------	--

Oggetto: Affidamento del Servizio di Manutenzione Ordinaria degli impianti elevatori presenti nei locali di P.zza Vitt. Emanuele e Viale della Vittoria del Genio Civile Servizio di Agrigento. Esercizio Finanziario 2026-

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(Art. 50 comma 1 lett.b - D.Lgs 36 del 31-03-2023)

Codice IPA: 7XI4GP_SPGCAG

CIG: BA413377E5

Il Responsabile del Procedimento

- **Visto** il D.Lgs. 36 del 31-03-2023 (Codice dei Contratti) ;
- **Visto** l'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, disponendo l'affidamento diretto per forniture e servizi per importi inferiori a €.140.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e senza la necessità di adeguata motivazione;
- **Visto** l'art. 17, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 laddove è disposto che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché, in caso di affidamento diretto l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- **Visto** l'Allegato I.1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- **Vista** la nota prot. n. 9885 del 28/01/2026 del Dipartimento Regionale Tecnico Area IV – Affari Generali, di autorizzazione alla spesa di €. 1700,00 IVA inclusa, Esercizio finanziario 2026 per il servizio di Manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presenti nei locali del Genio Civile Servizio di Agrigento.
- **Vista** la disposizione di servizio prot. n. 11041 del 30-01-2026 con la quale è stato nominato RUP e direttore di esecuzione del servizio il F.D. Geom. Salvatore Cammalleri.
- **Considerato** che il contratto di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presenti nei locali di P.zza Vitt. Emanuele e Viale della Vittoria dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Agrigento inerente l'anno 2025 è scaduto, ed occorre attivare tutte le procedure necessarie affinché si possa garantire la corretta funzionalità dei suddetti impianti elevatori per l'anno 2026 .
- **Considerato** che la Stazione Appaltante, intende appaltare il suddetto servizio, con le modalità di affidamento di cui all'art.50 comma 1 lett. b - D.Lgs 36 del 31-03-2023, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, Art. 108 comma 3 - D.Lgs 36 del 31-03-2023, mediante trattativa diretta su piattaforma **digitale con unico operatore iscritto nel Bando di abilitazione "Servizi impianti tecnologici (riparazione e manutenzione impianti)" in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36 del 31-03-2023**

e di quelli professionali, ed iscritto all'Albo degli Operatori Economici di cui all'art. 12 della L. R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

- **Considerato che** lo scrivente RUP, al fine di acquisire la migliore offerta per il Servizio di Manutenzione Ordinaria degli impianti elevatori presenti nei locali di P.zza Vitt. Emanuele e Viale della Vittoria del Genio Civile Servizio di Agrigento in oggetto, ha richiesto preliminarmente appositi preventivi a tre Operatori Economici specializzati nel settore, Ditta : “*IMAR ascensori di Pizzo Calogero Mario S.r.l.*” ns. prot. N°2119 del 12/01/2026; ditta: “*COMAR LIFT 1983 S.r.l.*” ns. prot. N° 2138 del 12/01/2026 e ditta “*MB ASCENSORI S.r.l.*” ns. prot. N° 2026 del 12/01/2026;
- **Dato atto** che la spesa prevista ascende a un totale complessivi di €. **1.700,00** così distinto: base d’asta €. **1.393,44** per il servizio di Manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presenti nei locali del Genio Civile Servizio di Agrigento, compresi oneri sulla sicurezza, Iva al 22%, pari ad €. **306,56**;
- **Vista** l'offerta economica acquisita mediante trattativa diretta su piattaforma *MePa di Consip* in data 03-02-2026- RDO 6019944 dall'operatore economico “*IMAR ascensori di Pizzo Calogero Mario S.r.l.*” con sede in via Filippo Turati n° 20- Favara – P. Iva 02962490849 – C.F. 02962490849, per l’importo di €. **1.393,44**, Iva esclusa.
- **Ritenuto** di affidare all’operatore economico “*IMAR Ascensori di Pizzo Calogero Mario S.r.l.*” con sede a Favara via Filippo Turati n° 20 - P Iva 02962490849, il servizio in oggetto per l’importo di €. **1.393,44** (oltre IVA come per legge), per un totale complessivo di euro **1.700,00** in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- **Acquisito** il documento da parte della ditta sopra specificata, dalla piattaforma **MePa di Consip**, ns. prot. n. 12810 del 03-02-2026 relativo alle dichiarazioni del legale rappresentante attestante il possesso dei requisiti previsti dall’art. 94 e 95 del D.Lgs. 36 del 31-03-2023, e il sotto riportato conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi ad appalti/commesse pubbliche:
- UNICREDIT Agenzia/Filiale FAVARA (AG) – IBAN :IT32C0200882930000105816416-
- **Vista** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3, comma 7 e 8 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, nella quale sono stati indicati gli estremi del conto corrente bancario : IT32C0200882930000105816416- sul quale accreditare le somme, intestato alla ditta “**IMAR ascensori di Pizzo Calogero Mario S.r.l.**” con sede a Favara via Filippo Turati n° 20 - P Iva 02962490849 e che il soggetto delegato ad operare sul conto corrente dedicato è la Sig. **Milioto Annarosa** nata a Favara (AG) il 01-07-1972– C.F.: MLTNRS72L41D514F, in qualità di Amministratore Unica della Ditta “**IMAR ascensori di Pizzo Calogero Mario S.r.l.**”-.

PROPONE DI DETERMINARE

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di dare avvio, in considerazione dell'importo previsto all'affidamento del servizio di Manutenzione Ordinaria (incluso alcune riparazioni) degli impianti elevatori presenti nei locali di P.zza Vitt. Emanuele e Viale della Vittoria del Genio Civile Servizio di Agrigento, mediante affidamento diretto secondo il disposto dell'art. **50 comma 1 lett. b - D.Lgs 36 del 31-03-2023**, all'operatore economico “*IMAR Ascensori di Pizzo Calogero Mario S.r.l.*” con sede a Favara via Filippo Turati n° 20 – P. IVA 02962490849, C.F.: 02962490849 di cui al superiore importo di €. **1.700,00** IVA compresa.
- che, ai sensi dell’art. **18**, comma **1** secondo periodo, del decreto legislativo n. **36/2023**, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Il pagamento del servizio eseguito verrà effettuato con cadenza quadrimestrale entro 30 gg. dalla presentazione della fattura, previo presentazione di fattura al Dipartimento Regionale Tecnico Area 4 Affari Generali e di comunicazione di quest'Ufficio relativa alla emissione ed alla liquidabilità della fattura stessa inserendo il codice UFE ed il codice CIG, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

- la somma sarà impegnata capitolo **280512** - Manutenzioni ordinarie e riparazione per l'attuazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Spese obbligatorie), esercizio finanziario 2026 del Bilancio della Regione Siciliana;
- la ditta assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm.ii.;
- la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria, avrà una durata di mesi dodici (12) dalla data della stipula del contratto, prevista dal 04-02-2026 (con contestuale verbale di presa in consegna degli impianti redatto in contraddittorio con l'Amministrazione), ed il prezzo si intenderà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.
- fa parte integrante della suddetta Determina di Affidamento Diretto Con Valenza di Contratto il documento di stipula acquisito dalla piattaforma **MePA** di Consip, e il Capitolato d'onere per la conduzione e la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori in uso presso l'Ufficio del Genio Civile Servizio di Agrigento;
- per quanto non disciplinato dalla presente Determina, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;
- la presente determina a contrarre e di affidamento diretto verrà trasmessa al DRT per gli adempimenti consequenziali.

Il R.U.P

F.to (F.D. Geom. Salvatore Cammalleri)

Firma autografa omessa ai sensi

dell'art. 3 della L. 39/1933

APPROVAZIONE PROPOSTA DETERMINA A CONTRARRE DI AFFIDAMENTO SERVIZIO

Il Dirigente del Servizio dell'Ufficio Genio Civile di Agrigento

- ☐ Vista la proposta formulata dal RUP - F.D. Geom. Salvatore Cammalleri ;
- ☐ Preso atto e fatta propria la proposta formulata dal RUP per l'adozione della presente determinazione;
- ☐ dato atto ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012 n. 190, nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento,

ADOTTA

la superiore proposta di determina a contrarre con valenza di contratto che si intende trascritta e integralmente riportata, avente ad oggetto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b - D.Lgs 36 del 31-03-2023, del servizio di **Manutenzione Ordinaria degli impianti elevatori presenti nei locali di P.zza Vitt. Emanuele e Viale della Vittoria dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Agrigento- Esercizio finanziario 2026-**
- Il presente provvedimento, ai fini della generale conoscenza, verrà pubblicato, sul sito istituzionale.

L'Ingegnere Capo

F.to (Arch. Salvatore La Mendola)

Firma autografa omessa ai sensi

dell'art. 3 della L. 39/1933