

**Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA**



**Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Provinciale dell'Ufficio Regionale di Committenza di Siracusa**
via delle Carceri Vecchie n. 36 - Siracusa

**PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, EX. ART. 193 DEL D-LGS. 36/2023, PER
L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DELLA "PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE
DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO E GESTIONE DEL SISTEMA CIMITERIALE DEL
COMUNE DI PRIOLO GARGALLO".**

S.A.: Comune di Priolo Gargallo
CIG: B7050FE9E7 - CUP: F78C24000080007 - Gara: ID n. 1895

DETERMINA di AGGIUDICAZIONE n. 100 del 25/02/2026

Il Dirigente del Servizio Provinciale dell'U.R.C. di Siracusa

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** il D.P. Reg. 28/02/1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista** la L.R. n. 10 del 15/05/2000 e smi;
- Visto** il D.Lgs. n.165/2001;
- Visto** il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. ed i relativi Allegati;
- Vista** la L.R. 12/07/2011 n. 12 e ss.mm.ii. che ha recepito le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii.;
- Visto** l'art. 9 della L.R. n. 12/2011 che dispone che la Centrale Unica di Committenza dei contratti pubblici della Regione Siciliana provvede alla progettazione e all'affidamento di lavori e di servizi di architettura e ingegneria tramite l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico, che si avvarrà dell'Ufficio Regionale di Committenza (U.R.C.), già U.R.E.G.A. (Ufficio Regionale Espletamento Gare d'Appalto), struttura intermedia dello stesso DRT;
- Visto** il D.A. n. 22/Gab dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 17/02/2025;
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 448 del 13/02/2023 che ha conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14/02/2023;
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 667/FP/Serv.1 del 07/03/2024 che ha prolungato all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico fino al 31/12/2026, giusta Delibera della giunta Regionale n. 69 del 01/03/2024;
- Visto** il D.D.G. n. 822 del 16/06/2022, a firma del Dirigente Generale del DRT pro tempore, che ha conferito all'Ing. Alberto Alessandra l'incarico di Dirigente del Servizio Provinciale dell'U.R.E.G.A. di Ragusa e Siracusa (oggi U.R.C. di Siracusa) con decorrenza 16/06/2022 e fino al 31/12/2025, nonché l'atto aggiuntivo approvato con DDG n.1523 del 02/10/2024 che dal 19/02/2024 ha modificato l'assegnazione dell'incarico al solo Servizio Provinciale dell'U.R.C. di Siracusa;
- Vista** l'istanza prot. n. 24071 del 20/06/2024, acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 78704 del

20/06/2024, con la quale il Comune di Priolo Gargallo ha trasmesso l'istanza per l'espletamento della procedura di gara in oggetto;

Visto che l'art. 62, comma 9 del D. Lgs. n.36/2023 stabilisce la possibilità di ricorrere alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata mediante la formalizzazione di un *“accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ovvero ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante altra modalità disciplinante i rapporti in funzione della natura giuridica della centrale di committenza”*;

Visto il DDG n. 2301 del 18/12/2024 con il quale il Dirigente Generale del DRT ha delegato i Dirigenti dei Servizi Centrale e territoriali dell'Ufficio Regionale di Committenza (URC) alla sottoscrizione degli Accordi tra la Centrale Unica di Committenza regionale dei contratti pubblici (URC) e le Stazioni Appaltanti non qualificate per l'espletamento delle procedure di affidamento di lavori e/o di servizi di architettura e ingegneria.

Visto il comma 1 dell'art. 5 del D.A. n. 22/Gab del 17/02/2025 che dispone che *“Le funzioni del Responsabile del procedimento per la fase di aggiudicazione sono svolte dal Dirigente del servizio dell'URC competente territorialmente, che assume il ruolo di RUP ai sensi del comma 9 dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, per tutte le richieste di espletamento di gara pervenute all'URC previa stipula, con la stazione appaltante che si avvale dell'URC, dell'accordo di cui all'art. 62, comma 9, del “Codice”. ”*;

Acclarato pertanto che lo scrivente riveste la qualifica di Responsabile del progetto (RUP) ex art. 15 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Visto l'Accordo previsto dal D.A. n. 56/Gab del 01/12/2023, stipulato tra il Sindaco del Comune di Priolo Gargallo ed il sottoscritto n.q. di dirigente dell'URC di Siracusa in data 20/08/2024, finalizzato alla definizione delle competenze da attribuire alla Stazione Appaltante ed alla Centrale Unica di Committenza nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto;

Visto il DDG n. 1302 del 29/08/2024 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha approvato l'Accordo suddetto;

Visto il comma 1 dell'art. 5 del D.A. n. 22/Gab del 17/02/2025 che dispone che il Dirigente del Servizio URC territorialmente competente, nominato RUP della Centrale di Committenza per le attività di propria competenza ai sensi del comma 9 dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nomina un Responsabile del procedimento per la fase di gara ed un Responsabile del procedimento per la fase delle verifiche;

Vista la nota prot. 107692 del 04/09/2024 con la quale il sottoscritto, in forza del sopracitato comma 1 dell'art. 5 del D.A. n. 22/Gab del 17/02/2025, ha nominato il F.D Dott. Mario Parlavecchio Responsabile del procedimento per la fase di gara e il F.D. Geom. Giovanni Figura Responsabile della fase delle verifiche;

Vista la Determina n. 1496 del 05/06/2024 e la successiva Determina contrarre n. 3491 del 24/12/2024 a firma del Responsabile unico del progetto, con le quali l'ente beneficiario Comune di Priolo Gargallo, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, ha indetto una procedura di “Partenariato pubblico privato, ex. art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e smi, per l'affidamento, in concessione, della progettazione, costruzione dell'ampliamento del cimitero e gestione del sistema cimiteriale del comune di Priolo Gargallo” per un importo complessivo di € 7.662.183,32, mediante finanza di progetto con procedura aperta con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, CIG: B7050FE9E7 - CUP: F78C24000080007 - Gara: ID n. 1895

Precisato che per l'espletamento delle procedure di gara in argomento, in linea con il contenuto della Parte II – *Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti* del D.Lgs. 36/2023 e smi, questa Centrale di Committenza ha utilizzato la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) SITAS-TG della Regione Siciliana;

Preso atto che il Bando ed il relativo Disciplinare di gara sono stati pubblicati in data 26/05/2025, secondo le prescrizioni normative vigenti mediante la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) SITAS-TG;

- Rilevato** che entro il limite di scadenza di ricezione delle offerte, fissato per le ore 23:59 del 26/07/2025, è pervenuta una sola offerta;
- Visti** i Verbali della Commissione di Gara n. 1 del 28/07/2025, n. 2 del 30/07/2025;
- Visti** i Verbali della Commissione Giudicatrice in seduta pubblica n. 1 del 01/10/2025, nonché quelli in seduta riservata n. 2 del 01/10/2025 e n. 3 del 07/10/2025,
- Visto** il Verbale della Commissione Giudicatrice in seduta pubblica n. 4 del 08/10/2025, relativo all'esame delle offerte economiche, nel quale la Commissione Giudicatrice ha redatto la graduatoria definitiva ed ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E., unico partecipante e primo classificato **ATI REM Srl – A&P Associati e Parteners Srl**, rispettivamente con sede legale in viale Scala Greca n. 328 Siracusa, C.F e P.Iva 01368140891 e viale Scala Greca n. 328 Siracusa, C.F e P.Iva 01155480898, la quale, a seguito dell'offerta presentata, ha ottenuto i seguenti punteggi calcolati come disposto dal Disciplinare di gara:
Punteggio Offerta Tecnica: 70,00 punti,
Punteggio Offerta Ecomica: 25,00 punti,
per un totale di 95,00 punti;
- Preso atto** che non ricorre quanto previsto al punto 24, pag. 27 ultimo capoverso, del Disciplinare di gara in quanto le offerte ammesse sono inferiori a tre e che pertanto l'offerta presentata dall'ATI REM Srl – A&P Associati e Parteners Srl è da considerarsi non anomala;
- Vista** la nota prot. 17835 del 12/02/2026 con la quale il F.D Geom. Giovanni Figura, Responsabile del procedimento per la fase delle verifiche, ha trasmesso il risultato dei controlli dei requisiti di ordine generale prescritti dagli articoli da 94 a 98 e di quelli di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., effettuati sull'ATI REM Srl – A&P Associati e Parteners Srl e sulle Società che prestano l'avvalimento:
– A&P ENGINEERING SRL, sede legale V.le Scala Greca 328 Siracusa CF/P.Iva 011623760897
– CT CONSORZIO STABILE SCARL, sede legale V.le A. Alagona 75 Catania CF/PIva 05452770877
così come prescritto dall'art. 99 del medesimo D.Lgs., attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) SITAS-TG e la consultazione del FVOE sulla piattaforma ANAC;
- Preso atto** che il Responsabile del procedimento per la fase delle verifiche nella sopracitata nota ha rappresentato che *“... la verifica si è conclusa positivamente, ad eccezione dei Carichi pendenti e del Casellario Giudiziale del Sig. XXXXXXXXXXXX e del Casellario Giudiziale dei Sig.ri XXXXXXXXXXXX e XXXXXXXXXXXX tutti ininfluenti per la successiva fase di aggiudicazione. Il certificato antimafia della ditta A&P ENGINEERING S.R.L. ancora non rilasciato, secondo il parere del MIT n. 3942/2025, potrà essere acquisito prima della stipula del contratto. Pertanto si può procedere all'aggiudicazione.”;*
- Visto** quindi il sopra citato parere del MIT n. 3942 del 11/12/2025 che testualmente recita: *"L'acquisizione della documentazione antimafia è funzionale prevalentemente alla fase di stipula/conclusione del contratto, e non è condizione necessaria ex ante per disporre l'aggiudicazione";*
- Ritenuto** pertanto di poter procedere all'aggiudicazione anche in assenza di tale documentazione, che dovrà essere invece presente al momento della stipula del contratto;
- Dato atto** che l'O.E. ATI REM Srl – A&P Associati e Parteners Srl, nell'istanza di partecipazione, ha espressamente dichiarato di impegnarsi a *"applicare al proprio personale il CCNL indicato nel bando di gara"* e che pertanto si intende resa la dichiarazione prevista dall'art. 11 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- Dato atto** che, nell'emanazione del presente provvedimento, il sottoscritto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità, né di conflitto di interesse, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Dato atto** inoltre che tutti i documenti e atti menzionati nel presente provvedimento, ancorché non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, che la proposta di aggiudicazione formulata in seduta pubblica dalla Commissione Giudicatrice nel Verbale n. 4 del 08/10/2025 sia legittima e conforme all'interesse pubblico e che, pertanto, a seguito dell'esito positivo dei controlli effettuati sull'O.E. primo classificato in merito ai requisiti di ordine generale prescritti dagli articoli da 94 a 98 e di quelli di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di poter disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace all'ATI **REM Srl – A&P Associati e Partners Srl**, rispettivamente con sede legale in viale Scala Greca n. 328 Siracusa, C.F e P.Iva 01368140891 e viale Scala Greca n. 328 Siracusa, C.F e P.Iva 01155480898;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

- Art. 1)** di adottare la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente della Commissione Giudicatrice nel Verbale n. 4 del 08/10/2025;
- Art. 2)** di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, della procedura di “Partenariato pubblico privato, ex. art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e smi, per l'affidamento, in concessione, della progettazione, costruzione dell'ampliamento del cimitero e gestione del sistema cimiteriale del comune di Priolo Gargallo” per un importo complessivo di € 7.662.183,32, mediante finanza di progetto con procedura aperta con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, CIG: B7050FE9E7 - CUP: F78C24000080007 - Gara: ID n. 1895, **in favore dell'ATI ATI REM Srl – A&P Associati e Partners Srl**, rispettivamente con sede legale in viale Scala Greca n. 328 Siracusa, C.F e P.Iva 01368140891 e viale Scala Greca n. 328 Siracusa, C.F e P.Iva 01155480898, il quale ha presentato la migliore offerta, esplicitando nell'offerta economica i seguenti ribassi:
- 1,0000% di ribasso sui valori posti a base di gara delle tariffe posti a base di gara per l'assegnazione in concessione d'uso di manufatti cimiteriali,
 - 1,0000% di ribasso sui valori posti a base di gara delle tariffe dei servizi necroforici e del servizio lampade votive,
- Art. 3)** di disporre che l'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento sia soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi e alle forme di pubblicità previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Siracusa, 25/02/2026

Il Responsabile del procedimento
della fase di aggiudicazione
e Dirigente del Servizio
(Ing. Alberto Alessandra)