

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Genio Civile di Catania

DETERMINA N. 103 DEL 25/02/2026

Affidamento diretto per servizio di Manutenzione Ordinaria Triennale relativa al servizio di pulizia, sanificazione e mantenimento degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale dell'Ufficio del Genio Civile di Catania. Ditta B.A. Impianti di Bulla Agatino Via Terranova 1 Adrano (CT). Codice IPA: 7XI4GP CIG: BA890009D0

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Vista** la nota n. 22276 del 20/02/2026, del Dirigente dell'Area 4 – Affari Generali del Dipartimento Regionale Tecnico che ha autorizzato la spesa complessiva di **€ 37.075,80**, di cui **€ 12.358,60** per l'esercizio finanziario **2026**, **€ 12.358,60** per l'esercizio finanziario **2027** ed **€ 12.358,60** per l'esercizio finanziario **2028**, relativa alla *“Manutenzione Ordinaria Triennale relativa al servizio di pulizia, sanificazione e mantenimento degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale”*, affidata alla Ditta B.A. Impianti di Bulla Agatino Via Terranova 1 Adrano (CT), specificando che le somme sono disponibili sul capitolo di spesa **280512** del Bilancio della Regione;
- Visto** l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che così recita:
- in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Visto** l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti diretti di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- Viste** le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;
- Valutato** che, a favore dell'affidamento diretto, depongono ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo ed alla peculiarità dell'esigenza rappresentata;
- Visto** l'art. 17, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 laddove è disposto che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché, in caso di affidamento diretto l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Visto** l'Allegato I.1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che definisce, all'articolo 3 comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

- Dare Atto** ai sensi dell'art. 58 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023; ai sensi dell'art. 58 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023;
- Vista** la necessità di procedere al Servizio per la manutenzione triennale ordinaria degli impianti elevatori della sede dell'Ufficio del Genio Civile di Catania sito in Via Lago di Nicito, 89 Catania;
- Vista** la nota n° 21784 del 19/02/2026 con la quale sono stati trasmessi all'Area 4 del DRT. per i provvedimenti autorizzativi, n. tre preventivi acquisiti da questo Servizio;
- Visto** il preventivo di spesa n. 21608 del 19/02/2026 da parte dell'O.E. B.A. Impianti di Bulla Agatino Via Terranova 1 Adrano (CT) P.IVA 05752920875 c.f. BLLGTN79L30A841B
- Accertato** che la copertura finanziaria sarà sul capitolo **280512** per l'esercizio finanziario 2026-2027-2028;
- Visto** l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che così recita:
- in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Vista** la disposizione del Capo Servizio del Genio Civile di Catania del 24-02-2026 n. 23378 con la quale veniva nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Messina già Consegnatario di questo Servizio;
- Dato atto** che l'appalto è stato registrato con **C.I.G. BA890009D0** ;
- Constatato** che, in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto soggetto è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Visto** il D.U.R.C. richiesto telematicamente al n. INAL_49215427, ed acquisito in data 24/02/2026 con prot. 23689 dal quale si evince la regolarità contributiva della ditta;
- Visto** il documento di tracciabilità dei flussi trasmesso dalla ditta ed acquisito in data 24/02/2026 tramite MEPA;
- Ritenuto** per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori di affidamento diretto **per la "Manutenzione Ordinaria Triennale relativa al servizio di pulizia, sanificazione e mantenimento degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale"** alla ditta B.A.IMPIANTI DI BULLA AGATINO P.IVA 05752920875 con sede a Adrano, Via C. Terranova, 1P.IVA 05752920875 c.f. BLLGTN79L30A841B ;
- Visto** l'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza commerciale consistente in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;

PROPONE

1. di affidare, ai sensi dell'art.50, lett.b) del decreto legislativo 31 marzo, n. 36, l'esecuzione della **"Manutenzione Ordinaria Triennale relativa al servizio di pulizia, sanificazione e mantenimento degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale"** mediante ordinativo diretto alla ditta

B.A.IMPIANTI DI BULLA AGATINO P.IVA 05752920875 con sede a Adrano , Via C. Terranova, 1 – P.IVA 05752920875 c.f. BLLGTN79L30A841B, per l'importo di **€ 12.358,60 annuo IVA compresa al 22% (pari ad € 37.075,80 nel triennio 2026/2027/2028)**;

2. di dovere impegnare la somma complessiva di **€ 37.075,80**, di cui **€ 12.358,60** per l'esercizio finanziario **2026**, **€ 12.358,60** per l'esercizio finanziario **2027** ed **€ 12.358,60** per l'esercizio finanziario **2028**;
3. che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del decreto legislativo n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 Luglio 2014;
4. il pagamento sarà effettuato con fondi del capitolo **280512**, entro 30 gg. dalla presentazione della fattura recante il codice C.I.G. e che, a seguito di controllo tecnico-amministrativo, sarà accettata e recherà il visto di regolare esecuzione;
5. per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'operatore economico affidatario del servizio deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso società Poste Italiane SpA, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche; tutti i movimenti finanziari relativi al servizio devono essere registrati sui conti correnti dedicati. La ditta assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 Agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

Il RUP

geom. Giuseppe Messina

Firma autografa omessa e sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/93

Il Dirigente del Servizio Ufficio del Genio Civile di Catania

- Vista** la superiore proposta formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;
- Preso atto** e fatta propria la proposta formulata dal RUP medesimo per l'adozione della presente determinazione;
- Dato atto** ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., nel rispetto del decreto del Presidente della Repubblica del 16-04-2023 n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento;

DETERMINA

1. Di affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante ordinativo diretto alla ditta B.A.IMPIANTI DI BULLA AGATINO P.IVA 05752920875 con sede a Adrano , Via C. Terranova, 1 – P.IVA 05752920875 c.f. BLLGTN79L30A841B, per l'importo complessivo di **€ 12.358,60 annui IVA compresa al 22%, (pari ad € 37.075,80 nel triennio 2026/2027/2028)**;
2. le modalità di esecuzione del presente affidamento diretto sono dettate dalla vigente normativa;
3. a pena di nullità dell'affidamento diretto e nel rispetto della norma sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., il pagamento sarà effettuato sul conto corrente dedicato;
4. il pagamento avverrà in unica soluzione, previa presentazione di FatturaPA (fattura elettronica), che dovrà essere trasmessa al Dipartimento Regionale Tecnico codice univoco **7XI4GP** traendo la spesa dal Capitolo **280512**;
5. il presente affidamento diretto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e l'imposta di bollo sarà a carico della Ditta affidataria;

6. per qualsiasi controversia nascente o derivante dall'interpretazione o esecuzione del presente Affidamento-Contratto, sarà competente il Foro di Catania;
7. l'Amministrazione procederà all'immediata risoluzione del contratto in danno dell'affidatario, oltre alle cause ope legis, al verificarsi dei presupposti stabiliti dagli artt. 94-97 e 99-100 del D.Lgs. 36/2023 e qualora venissero riscontrate negative le verifiche di legge avviate da questa Stazione appaltante;
8. le parti convengono e stabiliscono che il servizio richiesto è regolato dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Codice Civile, per le parti riguardanti la materia trattata e dagli atti che, anche se non allegati materialmente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
9. ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione dell'importo dei lavori, il presente affidamento diretto costituisce contratto tra l'Operatore Economico B.A.IMPIANTI DI BULLA AGATINO P.IVA 05752920875 con sede a Adrano , Via C. Terranova, 1 – P.IVA 05752920875 c.f. BLLGTN79L30A841B e la Stazione Appaltante dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico, Via Munter, n. 21, Palermo, Codice Fiscale 80012000826 – P.I. 02711070827, rappresentata dall'ing. Capo del Servizio del Genio Civile di Catania, Gaetano Laudani;
10. l'Operatore Economico B.A.IMPIANTI DI BULLA AGATINO P.IVA 05752920875 con sede a Adrano , Via C. Terranova, 1 – P.IVA 05752920875 c.f. BLLGTN79L30A841B dichiara di accettare incondizionatamente tutte le clausole sopra elencate;
11. per quanto non disciplinato da presente affidamento diretto, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;
12. il presente affidamento diretto dovrà essere sottoscritto dal Legale rappresentante dell'O.E. B.A.IMPIANTI DI BULLA AGATINO , e restituito in senso di accettazione;
13. Di pubblicare la presente determina sul sito istituzione della Regione Siciliana.

Il Dirigente Capo Servizio

ing. Gaetano Laudani

Firma autografa omessa e sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/93

Per Accettazione

Il Legale Rappresentante della B.A.IMPIANTI DI BULLA AGATINO

Firma autografa omessa e sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/93