



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

S16 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
soprintendenza@regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

S16.2 U.O. di base Sezione per i beni architettonici storico-artistici Paesaggistici e Demoetnoantropologici

Via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. 0917234011
sopripa.uo2@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n. del

Città' REP. n. 018 del 09/03/2026

DECISIONE A CONTRARRE

Il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo,

PREMESSO CHE:

- nella Chiesa di Maria SS. Delle Grazie in Villagrazia (PA) si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria per ovviare al degrado del sistema di raccolta e deflusso delle acque meteoriche che hanno determinato infiltrazione, distacchi degli intonaci del campanile e degradi del manto di copertura della Chiesa, dell'abside e della Canonica;
- con nota prot.n.18256 del 13.09.2024 della Soprintendente dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo, l'arch. M. Serena Tusa è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per i "Lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa di Maria SS. Delle Grazie in Villagrazia (PA)";
- l'Unità Operativa per i Beni architettonici storico-artistici Paesaggistici e Demoetnoantropologici della Soprintendenza ha redatto per tale intervento la Perizia per "Lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa di Maria SS. Delle Grazie in Villagrazia (PA) " rep. n. 20 del 12.09.2024, per un importo dei lavori complessivo di € 172.00,00 (euro centosettantaduemila,00) di cui € 149.593,44 per lavori ed € 22.406,56 somme a disposizione dell'amministrazione
- il progetto è stato approvato ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs.42/2004 in data 12.09.2024;
- il progetto esecutivo è stato Verificato e Validato dal RUP ai sensi dell'art.42 commi 3,4,5, del D.lgs.36/23 e art.5 della L.R. 12/2011 come modificato dall'art.1 L. R.12/2023 in data 12.09.2024;
- i lavori di cui alla perizia suddetta sono stati finanziati dal Ministero dell'Interno, Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione – Direzione centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto – Ufficio V - Conservazione e restauro dei beni del Patrimonio, come da nota protocollo 0001088 del 28.01.2026 – A3 A con fondi ordinari FEC, per un importo complessivo di € 172.000,00;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori in questione;

VISTI:

- **art. 17 comma 1 del Dlg 36/2023** che recita: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*
- **art. 17 comma 2 del Dlg 36/2023** che recita: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*
- **art. 50 comma 1 lettera a9 del Dlg 36/2023** che recita: *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- **CONSIDERATO** che a mente del combinato disposto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1 comma 4 lettera f) della L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., vige l'obbligo del ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale facendo ricorso alla piattaforma digitale regionale "TUTTOGARE – SITAS TG";

PRESO ATTO che per mero errore materiale nella Decisione a contrarre rep.002 del 03.02.2026 è stato riportato un importo errato dei lavori soggetti a ribasso d'asta, € 79.240,02 al posto di € 70.353,42;

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa di Maria SS. Delle Grazie in Villagrazia (PA) ", come di seguito dettagliato:

– per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	70.353,42
- per oneri sicurezza	€	49.161,63
- per manodopera	€	30.078,39
Sommano	€	149.593,44

L'importo contrattuale è escluso dall'I.V.A.

I lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG2. L'importo della categoria rispetto all'importo totale è di seguito indicato.

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile
Restauro architettonico	OG2	I	Si	149.593,44	Prevalente

CONSIDERATO che trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, l'operatore economico può essere individuato mediante affidamento diretto così come previsto dall'articolo 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023 individuato in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che la procedura, in argomento, sarà espletata interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 comma 2 D. Lgs. 36/2023, mediante la piattaforma digitale regionale di cui al comma 4, lettera n bis) della legge regionale 12/2011 così come in ultimo modificata dalla legge regionale 12/2023;

PRESO ATTO che per l'individuazione dell'operatore economico ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, si ricorrerà agli elenchi di operatori economici iscritti nel cassetto delle imprese della Regione Siciliana di cui all'art. 12 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii come in ultimo modificata dalla L.R. 12/2023;

CONSIDERATO di procedere attraverso affidamento diretto, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo n. 36 del 2023, alla ditta OLIVERI & DI SALVO S.R.L. con sede legale in Contrada Malpasso n.snc, 90025 LERCARA FRIDDI (PA), P.I. 04943590820, in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO

- di procedere all'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa di Maria SS. Delle Grazie in Villagrazia (PA) " per un importo di € 149.593,44 , di cui € 70.353,42 per lavori soggetti a ribasso, € 30.078,39 per manod'opera, ed € 49.161,63 per oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs.36/23 alla ditta OLIVERI & DI SALVO S.R.L. con sede legale in Contrada Malpasso n.snc, 90025 LERCARA FRIDDI (PA), P.I. 04943590820, utilizzando in ottemperanza dell'art.25 del D.lgs.36/23 del Codice e dell'art.1 comma 4 lettera F della legge regionale 12/23 la piattaforma SITAS;

VISTI i documenti che regolano le procedure e i rapporti contrattuali del SITAS

DECIDE

- per quanto sopra esplicitato nella presa d'atto, di ANNULLARE la Decisione a contrarre rep.002 del 03.02.2026;
- di procedere, con la nuova Decisione a contrarre in oggetto, all'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa di Maria SS. Delle Grazie in Villagrazia (PA) " per un importo di € 149.593,44 , di cui € 70.353,42 per lavori soggetti a ribasso, € 30.078,39 per manod'opera, ed € 49.161,63 per oneri di sicurezza alla ditta OLIVERI & DI SALVO S.R.L. con sede legale in Contrada Malpasso n.snc, 90025 LERCARA FRIDDI (PA), P.I. 04943590820 ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs.36/23 ;
- di procedere all'affidamento DI SALVO S.R.L. con sede legale in Contrada Malpasso n.snc, 90025 LERCARA FRIDDI (PA), P.I. 04943590820, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del Dlgs 36/2023;

- che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:
- Capitolato speciale di appalto;
- Relazione e computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi;
- Elaborati grafici;
- Cronoprogramma;

Il RUP
Arch. Maria Serena Tusa

IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano

Responsabile procedimento				Responsabile dell'istruttoria:			
Stanza	Piano	1°	Tel. 0917234011030)	Durata procedimento	120 gg.	Stanza	6 Piano 1° Tel 0917234011
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopripa@regione.sicilia.it - Responsabile: nome cognome:							
Stanza	Piano	3°	Tel. 917234011	Orario e giorni ricevimento	Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00		
