



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

**S16 Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo**

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
soprina@regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

**S16.2 U.O. di base Sezione per i beni architettonici storico-artistici
Paesaggistici e Demoetnoantropologici**

Via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. 0917234011
sopripa.uo2@regione.sicilia.it

REP n: 019 del 11/03/2026

Oggetto: – Palermo, “Lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa di Maria SS. Delle Grazie in Villagrazia (PA)”;

Ministero dell'Interno - FEC – Ufficio IV Conservazione e restauro dei beni del Patrimonio

Copertura finanziaria CAP.503

CUP: G79D260000000001 CIG: BAC6453709

IMPRESA: *OLIVERI & DI SALVO S.R.L. con sede legale in Contrada Malpasso n.snc, 90025 LERCARA FRIDDI (PA), P.I. 04943590820*

Determina di aggiudicazione definitiva

Il Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo

Visto:

- il progetto esecutivo per i “Lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa di Maria SS. Delle Grazie in Villagrazia (PA)”, rep. n. rep. n. 20 del 12.09.2024, è stato redatto dall’Unità Operativa per i Beni architettonici e storico artistici della Soprintendenza per un importo complessivo dei lavori pari ad € 149.593,44, di cui € 70.353,42 per lavori soggetti a ribasso, € 30.078,39 per manod'opera, ed € 49.161,63 per oneri di sicurezza;
- la nota della Soprintendente dei Beni Culturali ed Ambientali di Palermo prot.n.18256 del 13.09.2024 con la quale l'architetto M. Serena Tusa è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per i “Lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa di Maria SS. Delle Grazie in Villagrazia (PA)”;
- il progetto esecutivo approvato in linea tecnica dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.ii in data 12.09.2024;
- il progetto è stato approvato ai sensi dell'art. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004 in data 12.09.2024 dalla Soprintendente BB.CC.AA di Palermo in data 12.09.2024;
- il progetto esecutivo è stato Verificato e Validato dal Rup ai sensi dell’art. 42 commi 3,4,5 del D.Lgs 36/23 e approvato ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. 36/23 in data 12.09.2024;
- la nota prot.0012943 del 03.10.2025 del Ministero dell'Interno - FEC – Ufficio IV Conservazione e restauro dei beni del Patrimonio, assunta agli atti d'Ufficio in data 08.10.2025 prot.n. 0020132, con la quale viene confermato l'inserimento dell'intervento in oggetto nella programmazione relativa agli esercizi finanziari 2025-2027 per l'importo complessivo di € 172.000,00
- la nota prot.0001088 del 28.01.2026 del Ministero dell'Interno - FEC – Ufficio IV Conservazione e restauro dei beni del Patrimonio, assunta agli atti d'Ufficio in data 29.01.2026 prot.n. 0001820, con la quale ha confermato la copertura finanziaria dell'importo del progetto sul CAP.503;
- la decisione a contrarre rep.018 del 09.03.26 con la quale il Soprintendente ha deciso di procedere all'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa di Maria SS. delle Grazie in Villagrazia (PA)”, per un importo totale dei lavori di € 149.593,44, di cui €

70.353,42 per lavori soggetti a ribasso, € 30.078,39 per manod'opera, ed € 49.161,63 per oneri di sicurezza, mediante trattativa diretta con unico operatore, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del d.lvo 36/23, individuando quale contraente la Ditta OLIVERI & DI SALVO S.R.L. con sede legale in Contrada Malpasso snc, 90025 LERCARA FRIDDI (PA), P.I. 04943590820, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti;

- il ribasso percentuale del 9% sui lavori a base di gara, e la conferma dell'importo per la manodopera di € 30.078,39, offerto dalla Ditta OLIVERI & DI SALVO S.R.L. con sede legale in Contrada Malpasso snc, 90025 LERCARA FRIDDI (PA), P.I. 04943590820;
- il verbale di aggiudicazione provvisoria dei lavori del 10.03.2026, assunto agli atti d'Ufficio con prot.n. 0005112 del 10.03.2026, per un importo di aggiudicazione di € 143.261,63, di cui € 49.161,63 per oneri della sicurezza, € 30.078,39 per incidenza mano d'opera e € 64.021,61 per lavori al netto del ribasso oltre IVA al 10%.

Esaminata la documentazione acquisita relativa alla verifica dei requisiti della Ditta affidataria nonché quella comprovante le dichiarazioni rese dalla stessa

DETERMINA

di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria della Chiesa di Maria SS. Delle Grazie in Villagrazia (PA) " all'impresa OLIVERI & DI SALVO S.R.L. con sede legale in Contrada Malpasso n.snc, 90025 LERCARA FRIDDI (PA), P.I. 04943590820, per un importo di aggiudicazione di € 143.261,63, di cui € 49.161,63 per oneri della sicurezza, € 30.078,39 per incidenza manod'opera e € 64.021,61 per lavori al netto del ribasso oltre IVA al 10%.

VISTO l'art. 17 comma 5 del D.L. 36/23 e ss.mm.ii. ai sensi del quale l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, **si dichiara efficace** il provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra specificato in favore della Ditta OLIVERI & DI SALVO S.R.L. con sede legale in Contrada Malpasso snc, 90025 LERCARA FRIDDI (PA), P.I. 04943590820.

IL R.U.P.
M. Serena Tusa

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano

Responsabile procedimento					Responsabile dell'istruttoria:			
Stanza	Piano	1°	Tel.	0917234011030	Durata procedimento	120 gg.	Stanza	6 Piano 1° Tel 0917234011
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopripa@regione.sicilia.it - Responsabile: nome cognome:								
Stanza	Piano	3°	Tel.	917234011	Orario e giorni ricevimento	Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00		