

REGIONE SICILIANA



*Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo
via Garibaldi n. 41 – 90133 PALERMO*

Codice fiscale 80012000826
Partita I. V. A. 02711070827

REP. n. 020 del 11/03/2026

Oggetto: Lavori di restauro della Chiesa di San Domenico, sacrestia e vani accessori - Incarico dei servizi di architettura, ingegneria – PFTE, PE, DL e certificato regolare esecuzione/collaudo statico – CUP: G79D25000250001 - CIG: BA64783410

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL SOPRINTENDENTE BB.CC.AA. DI PALERMO

Premesso che:

- nella Chiesa di San Domenico in Palermo si rende necessario il restauro di porzioni della Chiesa, della sacrestia e vani accessori che versano in cattivo stato di conservazione.
- con provvedimento prot. 0019331 del 26/09/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 l'arch. Silvana Lo Giudice, funzionario di questa Soprintendenza;

Considerato che:

- l'intervento trova copertura sui fondi ordinari FEC 2025-2027 capitolo n.503, per complessivi € 750.000,00 questa Soprintendenza ha ritenuto necessario procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi di architettura, ingegneria – PFTE, PE, DL e certificato regolare esecuzione/collaudo statico;
- con nota prot. n.0022526 del 05.11.2025 è stata richiesta all'arch.Filippo Terranova, professionista esperto nel campo del restauro di monumenti di rilevante interesse culturale per la città di Palermo, un'offerta relativa al servizio in oggetto pari a: per il PFTE e il PE di € 47.310,19 oltre contributo C.N.P.A.I.A. 4% per €1.892,41 e IVA 22% per €10.824,57; per la DL € 34.900,96 oltre contributo C.N.P.A.I.A. 4% di €1.396,04 e IVA 22% di € 7.985,34; per le indagini € 3.500,00 iva 22% compresa; per consulenza strutturale € 5.000,00 oltre contributo C.N.P.A.I.A. 4% € 200,00 e IVA 22% € 1.144,00. Per un totale complessivo di € **114.153,50**;

VISTA l'accettazione del 29/01/2026 trasmessa via PEC in pari data e assunta al prot. n.001918 del 30/01/2026 di questa Soprintendenza, con cui l'arch. Filippo Terranova, Codice Fiscale TRRFPP43D30D423C, Partita IVA 03275400822, con sede in Via Libertà n.79 - 90143 Palermo, **offre un ribasso percentuale del 20,00%** sul corrispettivo del servizio in oggetto, e precisamente € 37.848,15 oltre contributo C.N.P.A.I.A 4% € 1.513,93 e IVA 22% € 8.659,66 per il PFTE e PE, € 27.920,77 oltre contributo C.N.P.A.I.A. 4% € 1.116,83 e IVA 22% € 6.388,27 per la DL, € 2.800,00 iva compresa per le indagini e € 4.000,00 oltre contributo CNPAIA 4% € 160,00 e IVA 22% € 915,20 per consulenza strutturale per un totale complessivo di **€ 91.322,81**;

CONSIDERATO CHE l'Operatore Economico arch. Filippo Terranova, Codice Fiscale TRRFPP43D30D423C, Partita IVA 03275400822, con sede in Via Libertà n.79 - 90143 Palermo è iscritto all'Albo della Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture, istituito giusta D.A. n. 14/Gab. dell'Assessore per le Infrastrutture e la Mobilità del 25 marzo 2021, pubblicato sulla GURS n. 16 - Parte Prima - del 16 aprile 2021;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti" e ss.mm.ii., così come recepito dalla L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

RICORDATO che a mente del combinato disposto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.1 comma 4 lettera f) della L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., vige l'obbligo del ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale facendo ricorso alla piattaforma digitale regionale "TUTTOGARE - SITAS TG";

VISTO l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

VISTO l'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, il quale consente *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

VISTA la decisione di contrarre n. 3 del 05.02.2026, con la quale è stato deciso di affidare, il servizio di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 con ricorso all'istituto dell'affidamento diretto per un corrispettivo di e precisamente **€ 37.848,15 oltre contributo C.N.P.A.I.A 4% € 1.513,93 e IVA 22% € 8.659,66 per il PFTE e PE, € 27.920,77 oltre contributo C.N.P.A.I.A. 4% € 1.116,83 e IVA 22% € 6.388,27 per la DL, € 2.800,00 iva compresa per le indagini e € 4.000,00 oltre contributo CNPAIA 4% € 160,00 e IVA 22% € 915,20 per consulenza strutturale per un totale complessivo di € 91.322,81** all'arch. Filippo Terranova, Codice Fiscale TRRFPP43D30D423C, Partita IVA 03275400822, con sede in Via Libertà n.79 - 90143 Palermo, PEC filippo.terranova@archiworldpec.it;

VISTO il verbale di aggiudicazione del 12.02.2026 all'arch. Filippo Terranova, Codice Fiscale TRRFPP43D30D423C, Partita IVA 03275400822, con sede in Via Libertà n.79 - 90143 Palermo per un corrispettivo di **€ 37.848,15 oltre contributo C.N.P.A.I.A 4% € 1.513,93 e IVA 22% € 8.659,66 per il**

PFTE e PE, € 27.920,77 oltre contributo C.N.P.A.I.A. 4% € 1.116,83 e IVA 22% € 6.388,27 per la DL, € 2.800,00 iva compresa per le indagini e € 4.000,00 oltre contributo CNPAIA 4% € 160,00 e IVA 22% € 915,20 per consulenza strutturale per un totale complessivo di € 91.322,81;

CONSIDERATO che per il tramite della piattaforma digitale regionale "TUTTOGARE – SITAS TG" sono state effettuate le verifiche secondo quanto disposto dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 con consultazione del FVOE dell'O.E.

DETERMINA

Articolo 1

Per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE l'acquisizione dei Servizi di **"PFTE, PE, DL e certificato regolare esecuzione/collaudo statico"**, per l'intervento denominato **"Lavori di restauro della Chiesa di San Domenico, sacrestia e vani accessori"**, effettuato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, previo ricorso all'istituto dell'affidamento diretto per un corrispettivo di **€ 37.848,15 oltre contributo C.N.P.A.I.A 4% € 1.513,93 e IVA 22% € 8.659,66 per il PFTE e PE, € 27.920,77 oltre contributo C.N.P.A.I.A. 4% € 1.116,83 e IVA 22% € 6.388,27 per la DL, € 2.800,00 iva compresa per le indagini e € 4.000,00 oltre contributo CNPAIA 4% € 160,00 e IVA 22% € 915,20 per consulenza strutturale per un totale complessivo di € 91.322,81** all'arch. Filippo Terranova, Codice Fiscale TRRFPP43D30D423C, Partita IVA 03275400822, con sede in Via Libertà n.79 - 90143 Palermo

Articolo 2

L'intervento trova copertura sui fondi ordinari FEC 2025-2027 capitolo n.503, per complessivi € 750.000,00

Articolo 3

La presente Determina sarà pubblicata nella Sezione Amministrazione trasparente di questa stazione appaltante.

Il RUP

Arch. Silvana Lo Giudice

IL SOPRINTENDENTE

Selima Giorgia Giuliano