



S 16 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via Giuseppe Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091 7234011
e-mail: sopripa@regione.sicilia.it
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

**S16.2 – Sezione per i Beni Architettonici, Storico Artistici,
paesaggistici e demoetnoantropologici**

Palermo REP. n. 022 del 11.03.2026

OGGETTO: Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 “ Patto per la Sicilia”
Palermo “Lavori di sistemazione del Parco del complesso di Maredolce la Favara”
Cap. 776097 – D.D.G. 2797/20 del 17/09/2020
CUP: **G73G17001150001** CIG: **923453535B** cod. Caronte: **SI_1_22875**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

- con Determina a contrarre prot. n. 28744 del 29.12.2021, adottata ai sensi dell'articolo 63 e dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1, c.2, lett. b della Legge 11 settembre 2020 n. 120, si è stabilito che per la selezione dell'Operatore economico cui appaltare i Lavori in argomento si sarebbe celebrata una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori in possesso delle Categorie previste nel capitolato Speciale d'Appalto, da individuare nel rispetto della rotazione degli incarichi con procedura telematica su piattaforma MEPA;
- con Determina di aggiudicazione prot. n. 21219 del 11.11.2022 i lavori finalizzati alla realizzazione del progetto denominato “Lavori di sistemazione del Parco del complesso di Maredolce la Favara” a Palermo sono stati aggiudicati all'impresa Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale in viale Europa n. 137 a Caltagirone (CT), p. IVA 004908490875, con un ribasso offerto del 34,411%;
- in data 28 dicembre 2022 è stato stipulato con l'impresa Consorzio Stabile Appaltitalia, come sopra identificata il contratto d'appalto repertorio n. 4606 per un importo complessivo pari ad €. 549.206,78 di cui €. 528.236,79 per lavori ed €. 20.969,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- Con D.D.S. n. 2105 del 07/06/2023 è stato approvato il seguente Quadro Economico post gara:

A) Importo dei lavori

1 – Importo lavori al netto del r. a.:	€	528.236,79	
2 - Oneri della sicurezza non soggetti a r. a.:	€	20.969,99	
Totale A	€	549.206,78	€ 549.206,78

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

1) I.V.A. 22% € 120.825,49

pag. 1 di 3

Responsabile procedimento				Arch. Maria Serena Tusa				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)			
Stanza		Piano		Tel.				Durata procedimento			(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it			Responsabile:			
Stanza		Piano	3	Tel.	0916391111 int. 81022			Orario e giorni ricevimento	Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,00)		

2) Incentivo 1,6% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	13.221,50	
3) Versamento autorità di vigilanza LL.PP.	€	375,00	
4) Oneri di conferimento a discarica	€	8.225,00	
5) Imprevisti	€	<u>74.275,58</u>	
Totale B	€	216.922,57	€ 216.922,57
Importo complessivo			€ 766.129,35
C) Economie da mantenere art.26 D.L. 50/22)	€	277.137,27	

EVIDENZIATO CHE:

- il 17-05-2022 è stato pubblicato il decreto-legge n. 50 (cosiddetto “decreto Aiuti”) che contiene, all’articolo 26, le norme di dettaglio “Disposizioni urgenti in materia di appalti di lavori”;
- nel primo comma del citato articolo 26 è precisato che, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo 26.
- con il comma 3 è stato introdotto l’obbligo per le regioni, entro il 31 luglio 2022, di procedere ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso alla data di entrata in vigore del decreto-legge (18 maggio 2022), in attuazione delle linee guida di cui all’articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25 ed in caso di inadempienza da parte delle regioni, i prezzi sono aggiornati, entro i successivi quindici giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sentite le regioni interessate. In pratica, quindi, al massimo entro il 15 agosto tutte le regioni dovranno avere un nuovo prezzo infrannuale.
- il Decreto Legge 50/2022 dispone che, qualora il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento relativamente anche alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio 2022 ed il 17 maggio 2022, è emesso, entro trenta giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione dell’acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022;
- in virtù di tale norma speciale tutte le imprese appaltatrici potranno beneficiare, quindi, per i lavori eseguiti nel 2022, esteso anche al 2023 dalla L. 197/2022, ed ulteriormente prorogata con L. 213/2023 e con L. 207/2024, tutte le imprese appaltatrici potranno beneficiare, quindi, anche per i lavori eseguiti nell'anno 2025, di un meccanismo automatico ed obbligatorio di adeguamento dei prezzi;

pag. 2 di 3

Responsabile procedimento		Arch. Maria Serena Tusa		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Tel.		Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile:	
Stanza	Piano	3	Tel.	0916391111 int. 81022	Orario e giorni ricevimento
					Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,00)

VISTA la relazione del RUP. Arch. Maria Serena Tusa, nella quale è riportato il conteggio relativo alle somme da destinare al pagamento del Sal Straordinario n. 2;

RITENUTO pertanto

di dover provvedere alla approvazione degli atti contabili relativi agli Stato di Avanzamento Lavori Straordinari n. 2 fino al 13/11/2025, alla liquidazione del Certificato di Pagamento n. 2 BIS.

VISTI:

il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

il Decreto Legislativo n. 50/2016;

il decreto Legge n. 50/2022 e smi;

la Legge di Bilancio 197/2022;

la Legge di Bilancio n. 213/2023;

la Legge di Bilancio n. 207/2024;

il contratto d'appalto rep. 4606 del 28/12/2022;

il DURC del 15.02.2026, con validità fino al 15.06.2026;

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la contabilità straordinaria dei lavori dell'intervento di cui in oggetto, relativa al S.A.L. n.2 BIS fino al 13/11/2025, per l'importo a € 5.499,35 al netto dell'IVA, costituita dai seguenti documenti:
- Stato di Avanzamento Straordinario dei Lavori al 13/11/2025;
 - Certificato di pagamento n. 2 bis;
- 2) di dare atto che al maggior importo di € 6.709,21 in accordo con il D.L. 50/2022, si può far fronte con le voci di cui al punto C) del quadro economico di aggiudicazione.
- 3) di inviare copia della presente determinazione al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Servizio 7 - Attuazione programmi operativi nazionali e fondi regionali per i consequenziali adempimenti di competenza.

Per accettazione

L'impresa
Consorzio Stabile Appaltitalia

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano

Responsabile procedimento				Arch. Maria Serena Tusa				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)			
Stanza		Piano		Tel.		Durata procedimento		(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)			
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)				e-mail		urpsopripa@regione.sicilia.it		Responsabile:			
Stanza		Piano		3		Tel. 0916391111 int. 81022		Orario e giorni ricevimento		Mercoledì (15,00 – 17,30) – Venerdì (9,30 – 13,00)	