



COMUNE DI CAMPOREALE

Città Metropolitana di Palermo

3° Settore – Urbanistica e Suap

Camporeale, lì 16/03/2026

Oggetto: Variante al PRG vigente per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un'area, sita in Camporeale (PA), censita al catasto terreni al foglio 11 part. 319, della superficie di mq. 162,00, a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, giusta Sentenza TAR Sicilia – Sezione Terza di Palermo, n° 2431/2023 del 21/07/2023, su ricorso R.G. n. 1687 del 2022 proposto da XXXXXXXX XXXXXXXX c/o comune di Camporeale.

- Attribuzione di nuova destinazione urbanistica -

da zona destinata in parte a strada, per mq. 157, ed in parte a parcheggio, per mq. 5, a nuova ZTO "E5" (verde agricolo di tutela paesaggistica, ambientale ed idrogeologica interessato da evidenti condizioni di dissesto geologico ed idrogeologico).

Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n. 19/2020, ai fini della successiva C. di P.

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 2
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo
genio.civile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB. CC. AA. Di Palermo
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Il Responsabile del 3° Settore

Premesso che:

- con sentenza n° 2431/2023 TAR Sicilia - Sezione Terza di Palermo, su ricorso n. 1687/2022 proposto da Gucciardi Gaspare, è stata dichiarata l'illegittimità del silenzio-inadempimento formatosi sull'istanza trasmessa dal ricorrente in data 13/01/2022, assunta al protocollo comunale al n° 449 in pari data, a mezzo della quale è stata richiesta la ritipizzazione di un'area, identificata al foglio 11 particella n. 319 del comune di Camporeale, a causa della decadenza del vincolo espropriativo che grava su di essa.
- con nota prot. n. 16407 del 06.11.2023 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica ha delegato l'Arch. Roberto Brocato a procedere agli adempimenti di cui alla sentenza del TAR Sicilia n° 2431/2023, rappresentando, con nota assunta al protocollo del Dipartimento al n° 16208 del 02/11/2023, che i termini assegnati al comune di Camporeale per dare esecuzione al giudicato risultavano spirati e che occorreva provvedere da parte del Commissario ad Acta;

VISTA la destinazione urbanistica dell'area, prevista dal P.R.G. vigente;

VISTA la relazione tecnica e tutti gli allegati elaborati, sotto specificati:

- *Relazione variante*
- *Relazione Geologica*
- *allegato 1 - STRALCIO CATASTALE*
- *allegato 2 - CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA*
- *allegato 3 - PRG approvato con D. Dir. n. 632-2005 – STATO ATTUALE*
- *allegato 4 - PRG approvato con D. Dir. n. 632-2005 – VINCOLI TERRITORIALI*
- *allegato 5 - PRG approvato con D. Dir. n. 632-2005 – SUDDIVISIONE IN Z.T.O.*
- *allegato 6 - Studio agricolo forestale (settembre 2023) – CARTA DELL'USO DEL SUOLO*
- *allegato 7 - PRG approvato con D. Dir. n. 632-2005 – STATO DI PROGETTO (VARIANTE)*

RILEVATO che, all'avviso di cui al comma 3, dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 13/02/2025 al 15/03/2025, relativo all'avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica dell'area bianca ed alla proposta di variante parziale, non risultano essere pervenute osservazioni e/o opposizioni, per come si dichiara con la presente;

VISTO il comma 11, dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *"Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la conferenza."*

VISTO il comma 10 e seguenti, dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 e 19 bis della L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021, con il quale è approvato il documento denominato *"Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii."*

CONSIDERATO che:

✓ con il citato D.A. n. 271/gab del 23/12/2021, sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2.), i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;

✓ la variante urbanistica di che trattasi, rientra tra i casi di esclusione di cui al paragrafo 1.5.2 lett. g introdotta dal D.A. n. 308 del 23.12.2022 (*"le varianti al PRG riguardanti la riclassificazione di zone territoriali omogenee a zone destinate ad usi agricoli di cui all'art. 2 del D.I. n. 1444 del 2 aprile 1968 o relative all'attribuzione della medesima zona di verde agricolo alle aree definite zone bianche"*).

Per quanto sopra esposto, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. n. 19/2020, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU, in applicazione dell'art. 26 comma 11, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune di Camporeale, all'indirizzo:

<https://web14.immediaspa.com/camporeale/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/134>

Si comunica altresì, agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione, di cui in indirizzo che gli elaborati della proposta di variante urbanistica, sono consultabili al "Link" indicato.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento, si forniscono di seguito i riferimenti del responsabile del settore:

Geom. Salvatore Catalano: Tel. 0924-581265 / 0924-581262

PEC: protocollo.comunedicamporeale.pa@pec.it

Il Responsabile del 3° Settore
(Geom. Salvatore Catalano)



Firmato
digitalmente da
**SALVATORE
CATALANO**
C: IT