



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

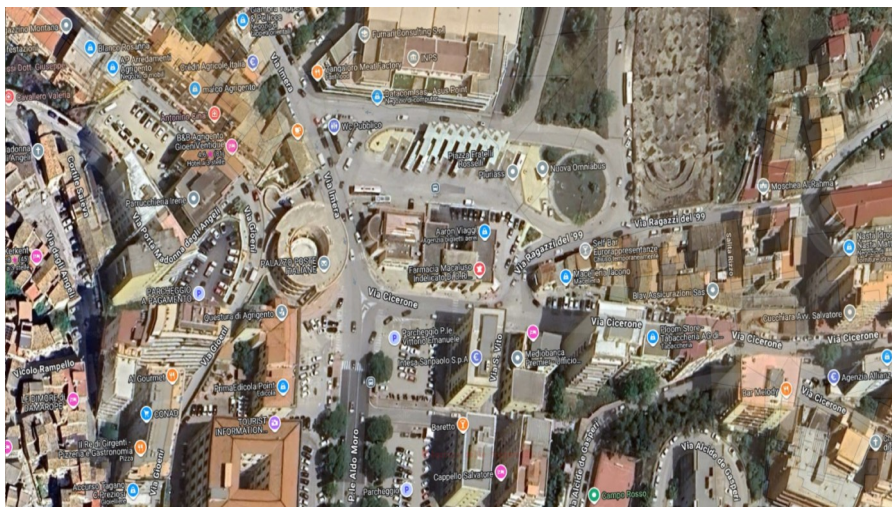
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito **SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE**

Via Notarbartolo, 17 - 90141 PALERMO - Tel 091 7076505

patrimonio.finanze@regione.sicilia.it
dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

Prot. **7727** del **26/02/2026**

Comune di Agrigento, Via Cicerone/Piazza Vittorio Emanuele, n. 11 – Foglio: 142 Particella: 3822



Descrizione: Immobile adibito ad uso commerciale denominato “Oasi Bar”, sito nel Comune di Agrigento, ubicato in Via Cicerone/Piazza Vittorio Emanuele, n. 11. In Catasto al foglio 142 particella 3822 - (Scheda B.P.R.S. n. AG/1005)

VISTE le norme di attuazione dello Statuto in materia di demanio e patrimonio approvate con D.P.R. 01/12/1961 n. 1825;

VISTO il D.P.R. n. 296 del 13/09/2025;

VISTO il D.D.G. n. 309689 del 21/12/2009, recante “Modalità e criteri per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali” (G.U.R.S. n. 9 del 26/02/2010)

IL DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

ricorrendone i presupposti di legge e verificate le condizioni previste all'art. 2 *comma 4*, lett. a) e c) e *comma 5* del DPR 296/2005, ha attivato la procedura finalizzata al rinnovo della concessione in locazione del bene immobile di proprietà della Regione Siciliana sopra indicato in favore della Società "Valeris s.r.l." al canone annuo di € 15.295,58 (*quindicimiladuecentonovantacinque/58*), per la durata di anni 9 (nove), da adeguarsi annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT, sulla base dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente.

NE CONSEGUE CHE

al fine di espletare le verifiche di cui all'art. 2 *comma 4* lett. b) del sopra richiamato D.P.R. n. 296/2005 atte a garantire adeguate forme di pubblicità, idonee a tutelare l'interesse pubblico volto alla massima trasparenza, alla libera concorrenza e all'imparzialità nella scelta del contraente

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa la necessità di consentire ad altri soggetti, qualora interessati, di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo, n.17 - CAP 90141 Palermo. Oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): *dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it*

Laddove pervenga, entro il termine prefissato, anche una sola manifestazione di interesse, questo Dipartimento regionale procederà all'affidamento della concessione in locazione mediante gara pubblica a mezzo di pubblico incanto. La designazione del contraente non potrà tuttavia ritenersi definitiva, in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione che l'attuale utilizzatore dell'immobile potrà esercitare, a parità di offerta massima valida, entro il termine di 15 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. Decorso infruttuosamente tale termine, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, questa Amministrazione regionale si riserva la facoltà di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

*Ai sensi di legge, il responsabile, a cui potranno essere richieste informazioni in merito al presente avviso, è il Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio disponibile, Dott.ssa Giovanna Pilato (*giovanna.pilato@regione.sicilia.it* – tel.091/7076505) oppure, al referente, Sig. Giuseppe Clesi (*gclesi@regione.sicilia.it* – 091/7076688), o, di persona presso gli uffici di questo Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo, n. 17 - 90141 Palermo.*

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993*