



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania U.O.B. 2 Gestione tecnica del demanio marittimo
Piazza S. Francesco di Paola, 9 - 95131 Catania
Tel. 095.538466
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

VERBALE COMMISSIONE DI DELIMITAZIONE

(Art. 32 C.N. e art. 58 R.C.N.)

del 03.09.2025

L'anno **duemilaventicinque**, il **giorno 03 del mese di Settembre**, alle ore **12,00** presso i locali della STA di Catania siti in Piazza S. Francesco di Paola, 9, si è riunita la Commissione di verifica e delimitazione della dividente demaniale istituita ex art. 32 Cod. Nav. così come disciplinata dall'art. 58 del Regolamento del Codice della Navigazione, con riferimento ad un'area ricadente nel Comune di Aci Castello, località Scardamiano, individuata in catasto al Foglio n° 2 part.lla **112** sub. 1-4-6-8-12-13-14 interferente con area demaniale identificata con le part.lle 1082 – 1086 - 1087.;

Sono presenti i sigg.ri:

- **Dott.ssa Valentina Tamburino**, dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania, la quale assume le funzioni di Presidente della Commissione di Delimitazione;
- **Dott. Nicola Azzarello**, funzionario della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- **Sig.ra Cinzia Asero**, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania n.q. di verbalizzante;
- **Dott. Ing. Giuseppe Sciarrotta**, rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Catania come da designazione e delega prot.101228 del 03.09.2025 ;
- **Arch. Antonio Marano** in rappresentanza del Comune di Aci Castello;

per le parti è presente:

- **Avv.to Di Guardo Federica** per delega dei Sigg.ri Bonanno Grazia e Bonanno Enrico e Bonanno Carla, **la sig.ra Bonanno Grazia e Bonanno Carla sono presenti** ;
- **Avv. Frosina Bernardo** per delega della Sig.Sapienza Irene proprietaria dell'immobile individuato al catasto con particelle **112** del foglio 2 sub. 1-4-6-8-12-13-14 ;
- **Avvocato Scicali Marina** delegata a presenziare per conto della madre **sig.ra Sapienza Irene**.

Premesse ai lavori

La STA di Catania ha effettuato un'attività di ricognizione delle occupazioni di aree demaniali marittime non assentite da giusto titolo, oltre ad effettuare un'attività di controllo in parte del lungomare Scardamiano e lungomare dei Ciclopi nel Comune di Aci Castello accertando il corretto limite della dividente demaniale tra le aree private e le aree demaniali

Dirigente Struttura : *Dott.ssa Valentina Tamburino*
Collaboratore : *Cinzia Asero*
Tel. 095.538466
P.E.C.: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

marittime catastalmente individuate al Foglio di mappa 2 e Foglio 7 del Comune di Aci Castello.

Dovendo procedere alle verifiche degli immobili limitrofi, interferenti con la dividente demaniale, per le restanti aree questo Ufficio ha istituito la Commissione di delimitazione ai sensi dell'art. 32 C.N. che recita: *"quando sia necessario o se comunque ritenga opportuno promuovere la delimitazione di determinate zone del demanio marittimo, invita, nei modi stabiliti dal regolamento, le pubbliche amministrazioni e i privati che possono avervi interesse a presentare le loro deduzioni ad assistere alle relative operazioni"* così come disciplinata dall'art. 58 del Reg. C.N. *"Il capo del compartimento notifica a coloro che possono avere interesse alle operazioni di cui all' articolo 32 del codice l'invito a intervenire alle operazioni stesse e a produrre i loro titoli "*.

La STA di Catania con lettera n.7043 del 06.02.2025, e con successiva nota di sollecito prot. n. 22501 del 09.04.2025, fa richiesta al Comune di Aci Castello al fine di individuare tutte le parti interessate degli immobili catastalmente individuate nel foglio di mappa 2 part.lla 112 sub. 1-4-6-8-12-13-14.

Il Comune di Aci Castello con nota prot.9998 del 19.02.2025 trasmette i nominativi dei proprietari dell'immobile individuato nel foglio di mappa 2 part.lla 112 sub. 1-4-6-8-12-13-14.

Con nota prot. D.R.A. n. 17798 del 24.03.2025, questo Ufficio inoltra richiesta di designazione agli enti aventi titolo dei propri rappresentanti come componenti della Commissione di delimitazione e a quanti interessati a prendere parte ai lavori.

Il Comune di Aci Castello nomina quale rappresentante l'Arch. Antonio Marano.

La Capitaneria di Porto di Catania con nota acquisita al D.R.A. prot.n.23023 del 10.04.2025, ribadisce quanto già rappresentato con la nota prot.7195 del 27.02.2023, che si allega al presente verbale.

L'Ufficio del Genio Civile di Catania designa quale rappresentante il dott. Ing. Filippo Sorbello con nota prot.n.70867 del 09.06.2025, pervenuta al DRA prot.n.40457 del 10.06.2025.

Il dott. G. Pietro Litrico Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania n.q. di Presidente della Commissione di delimitazione ai sensi dell'art. 32 C.N., così come disciplinata dall'art. 58 del R.C.N., con nota prot. n. 24329 del 15.04.2025, istituisce e convoca la Commissione per giorno 20.05.2025 alle ore 10:00 presso i locali della STA di Catania per l'immobile ricadente al foglio di mappa 2 part.lla 112 sub. 1-4-6-8-12-13-14 e le parti private interessate.

Con Verbale del 20.05.2025 la Commissione di delimitazione rinvia lavori al fine di consentire ai titolari della part.lla 112 di produrre tutta la documentazione utile ai lavori della commissione.

In data 25.06.2025 vengono ripresi i lavori della Commissione di delimitazione ,così come stabilito con Verbale del 20.05.2025 per la part.lla 112 del foglio 2 interferenti con le aree demaniali marittime catastalmente identificate con le part.lle 1082,1087 e 1086 .

Verificata la regolarità della sua costituzione si procede con la lettura della nota prot. 44204 del 23.06.2025 degli Avvocati Bernardo Frosina e Avvocato Federica di Guardo nq. di rappresentanti legali dei proprietari degli immobili interessati Bonanno Carla, Bonanno Enrico, Bonanno Grazia e Sapienza Irene, con la quale richiedono il differimento della Commissione di delimitazione del 25 giugno 2025 ad altra data utile, al fine di ultimare la ricerca storica degli atti utili da produrre alla Commissione .

La Commissione prende atto della richiesta di differimento della seduta del 25.06.2025 e stabilisce il rinvio dei lavori in data 03 settembre 2025 alle ore 11.00 presso i locali della STA di Catania . Copia del verbale viene consegnata per il tramite dell'Avv. Di Guardo per notifica all'avv. Frosina Bernardo quale rappresentante legale di sig.ra Sapienza Irene.

Lavori della Commissione

In data 03.09.2025 alle ore 12.00 vengono ripresi i lavori della Commissione di delimitazione .

L'avvocato Federica di Guardo depone la documentazione dei titoli di proprietà dell'immobile ricadente nella particella 1082 come segue:

Atti di donazione anno 2002-2006 che comprovano i titoli di proprietà dei germani Bonanno Carla Grazia ed Enrico;

Nota di trascrizione dell'atto di compravendita del 1958 in favore di Sapienza Domenico padre della Sig.ra Sapienza Irene intestataria oggi dell'immobile.

I proprietari producono inoltre la relazione a firma del tecnico con la planimetria del 1959, le 2 schede della Sovrintendenza BB.CC.AA., dove si evince che l'immobile risale ai primi del 900 nella seconda scheda che è inserito nel sito del Piano Paesaggistico Regionale redatto dalla Soprintendenza ricadente nella particella 1082 del foglio 2. Inoltre vengono fornite della foto risalenti al 1930 ed una seconda foto ai giorni nostri .

L'avvocato Federica Di Guardo e l'avvocato Frosina Bernardo non producono documentazione relativa alle particelle 1086-1087 .

I proprietari dell'immobile ricadente nella particella 112 interferente sia con le particelle 1086-1087 dichiarano l'inconsapevolezza della natura demaniale delle 2 particelle e pertanto esprimono la volontà di regolarizzare l'eventuale abuso e richiesta di concessione demaniale marittima.

Inoltre la sig.ra Sapienza Irene rappresentata dalla figlia Scicali Marina e dall'avvocato Frosina Bernardo dichiara l'utilizzo esclusivo della particella 1087 di mq.93,12.

I sigg.ri Bonanno Carla Grazia ed Enrico comproprietari dell'immobile e rappresentati dall'Avvocato Di Guardo dichiarano l'utilizzo esclusivo della particella 1086 di mq.83,35.

Il Presidente richiede un confronto a porte chiuse senza le parti interessate ed i loro legali.

A conclusione del consulto la Commissione di delimitazione, dopo la disamina degli atti prodotti dalle ditte riconosce che la particella 1082 è occupata da un terrazzo porticato e fa parte dell'originale organismo strutturale ricadente nella particella 112 realizzato negli anni 30 e che le particelle 1086-1087 ricadono in area demaniale marittima, pertanto la particella 1082 viene esclusa dal demanio marittimo.

Per quanto rappresentato nello stralcio cartografico del SID Portale del Mare e riportato dal report impianto nella voce caratteristiche le superfici delle aree interferenti con la proprietà dei sigg.ri Bonanno Grazia, Bonanno Enrico, Bonanno Carla e Sapienza Irene sono la particella n.1086 di mq.83,35 e la particella n. 1087 di mq.93,12 .

Il procedimento amministrativo di delimitazione di zone del demanio marittimo cui agli art.32 del Codice della Navigazione e dell'art.58 del relativo regolamento di attuazione oltre alla verifica documentale, ha carattere ricognitivo e non costitutivo della demanialità.

Pertanto le aree demaniali marittime individuate catastalmente al Foglio 2, la particella n.1086 di mq.83,35 e la particella n. 1087 di mq.93,12 , superficie indicata e qui riportata come nella sezione Report – Caratteristiche del SID – Portale del Mare, risultano appartenere al demanio marittimo per come rappresentato nello stralcio cartografico del SID che qui si allega.

La Commissione dispone che le ditte provvedano a propria cura delle spese ed a tutti gli eventuali adempimenti di allineamento catastale derivanti dall'attuale stato e consistenza delle aree coinvolte presso l'Agenzia del Territorio, per come rappresentato dal presente Verbale.

Si dispone inoltre che tutte le spese per le operazioni consequenziali al presente verbale saranno a carico delle ditta frontiste.

Alle ore 13.40 si concludono quindi i lavori della Commissione la cui seduta viene sciolta.

Di quanto sopra il presente verbale che viene letto confermato e sottoscritto dai presenti.

Dott.ssa Valentina Tamburino



Dott. Nicola Azzarello



Sig.ra Cinzia Asero



Dott. Ing. Giuseppe Sciarrotta



Comune di Aci Castello

Arch. Antonio Marano



Assessore Bonaccorso Salvatore



Parti private interessate:

**Avv.to Di Guardo Federica per delega dei Sigg. ri Bonanno Grazia e
Bonanno Enrico e Bonanno Carla**



Avv.to Frosina Bernardo per delega della Sig.ra Sapienza Irene



