



Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Ai sensi dell'art. 3 del D.A. n. 64/Gab del 16/03/2026

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE DEMANIALI MARITTIME NELLA
SPIAGGIA DI MONDELLO (PALERMO) MEDIANTE AUTORIZZAZIONI DI DURATA
BREVE (art. 1, comma 1-quater, L.R. 15/2005 e ss.mm.ii. - D.A. n. 351/GAB del 07/10/2019 e ss.mm.ii.)

STAGIONE BALNEARE 2026

ALLEGATO 2 Canone base per lotto

Ai fini della procedura comparativa di cui all'art. 11 dell'Avviso pubblico, e soltanto nelle modalità ivi previste, il canone base per ciascun lotto è determinato come segue.

Il rialzo offerto dai partecipanti sarà espresso **in percentuale rispetto al canone base indicato nella tabella seguente.**

Lotto	Superficie	Canone base (€)
L01	1.000 mq	€ 6.359,76
L02	1.000 mq	€ 6.359,76
L03	1.000 mq	€ 6.359,76
L04	1.000 mq	€ 6.359,76
L05	1.000 mq	€ 6.359,76
L06	1.000 mq	€ 6.359,76
L07	1.000 mq	€ 6.359,76
L08	1.000 mq	€ 6.359,76
L09	1.000 mq	€ 6.359,76
L10	1.000 mq	€ 6.359,76
L11	1.000 mq	€ 6.359,76
L12	1.000 mq	€ 6.359,76
L13	1.000 mq	€ 6.359,76

Determinazione del canone

Il canone base indicato nella tabella è determinato assumendo, **ai soli fini della procedura comparativa**, la superficie di ciascun lotto pari a **mq 1.000 di area scoperta**, non essendo in questa fase ancora conosciuta la configurazione progettuale delle singole proposte.

Una volta individuato l'assegnatario del lotto e acquisito il progetto relativo all'occupazione richiesta, il canone sarà rideterminato dall'Amministrazione sulla base della **effettiva articolazione delle superfici**, distinguendo tra **superficie scoperta e superficie coperta eventualmente occupata da strutture o manufatti** di facile rimozione.

Ai fini della rideterminazione del canone, la **superficie coperta sarà valorizzata applicando il parametro unitario di 11,92 €/mq**, determinato secondo i criteri previsti dalla normativa vigente in materia di demanio marittimo.

Al canone così determinato sarà applicato il **rialzo percentuale offerto dal concorrente in sede di procedura comparativa**.

Il canone così determinato costituisce il **canone dovuto per l'intera durata dell'autorizzazione**, fatti salvi eventuali conguagli e/o aggiornamenti ISTAT previsti dalla normativa vigente.

Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta economica dovrà essere espressa, solo durante la licitazione privata mediante **indicazione del rialzo percentuale rispetto al canone base del lotto prescelto**.

Il rialzo percentuale offerto:

- deve essere espresso **in cifre e in lettere, con al massimo due cifre decimali**;
- non può essere negativo;
- potrà essere anche superiore al 100% del canone base indicato per il lotto;
- sarà applicato al canone base indicato nella tabella.

l'offerta presentata si intende irrevocabile e vincolante per il concorrente fino alla conclusione della procedura di assegnazione.

Determinazione dell'assegnazione

L'assegnazione del lotto avverrà in seduta pubblica, secondo i criteri stabiliti all'art. 11 dell'Avviso pubblico.

Palermo, 16/03/2026

Il Dirigente Generale
Calogero Beringheli