



Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

AVVISO PUBBLICO

ai sensi dell'art. 3 del D.A. n. 64/Gab del 16/03/2026

PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE DEMANIALI MARITTIME NELLA SPIAGGIA DI MONDELLO (PALERMO) MEDIANTE AUTORIZZAZIONI DI DURATA BREVE (art. 1, comma 1-quater, L.R. 15/2005 e ss.mm.ii. - D.A. n. 351/GAB del 07/10/2019 e ss.mm.ii.)

STAGIONE BALNEARE 2026

Amministrazione procedente

Regione Siciliana – Assessorato Territorio e Ambiente

Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo

Sede: Via Ugo La Malfa 169, Palermo 90146 – PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Responsabile del procedimento: Ing. Emanuele Lo Biundo

Art. 1

Oggetto e finalità

1. Il Dipartimento Regionale dell'Ambiente indice una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla presentazione contestuale e comparativa delle istanze per il rilascio di autorizzazioni di durata breve per l'occupazione e l'uso di porzioni di aree demaniali marittime site nella spiaggia di Mondello – Comune di Palermo, per la stagione balneare 2026, per finalità turistico-ricreative e sportive.
2. Le autorizzazioni sono rilasciate ai sensi dell'art. 1, comma 1-quater, L.R. 15/2005 e ss.mm.ii., nonché secondo le procedure di cui al D.A. n. 351/GAB del 07/10/2019 e ss.mm.ii.
3. La presente procedura è indetta in attuazione del D.A. n. 64/Gab del 16/03/2026, che individua le aree da assegnare limitatamente alla stagione balneare 2026.

Art. 2

Aree e lotti oggetto di assegnazione

1. Le aree demaniali marittime da assegnare sono quelle individuate nella tavola tecnica allegata al D.A. n. 64/Gab del 16/03/2026 (Allegato 1), parte integrante del presente avviso;
2. I lotti sono complessivamente n. 13, identificati dal n. L01 al n. L13, per complessivi mq 1.000 cadauno;
3. Ciascun concorrente, a pena di esclusione, può presentare domanda per un solo lotto;
4. Le istanze eventualmente presentate anteriormente alla pubblicazione del presente Avviso e del D.A. n. 64/Gab del 16/03/2026, riferite al medesimo oggetto, non sono prese in considerazione ai fini del presente procedimento e sono dichiarate improcedibili, con conseguente archiviazione d'ufficio. Gli interessati potranno presentare nuova istanza esclusivamente secondo le modalità e nei termini stabiliti dal presente Avviso.

Art. 3

Durata, periodo e natura delle autorizzazioni

1. Le autorizzazioni oggetto del presente avviso hanno **durata massima di novanta giorni**, non prorogabili e non riproponibili nello stesso anno solare, ai sensi dell'art. 1, comma 1-quater, della legge regionale 29 novembre 2005, n. 15 e successive modifiche ed integrazioni;
2. Le occupazioni temporanee potranno essere autorizzate nell'intervallo temporale compreso tra giugno e ottobre 2026;
3. I soggetti interessati dovranno indicare nell'istanza il periodo di occupazione richiesto, nel rispetto dei limiti temporali di cui al presente articolo e secondo le modalità stabilite al successivo art. 7.

Art. 4

Attività ammesse e prescrizioni d'uso

1. Sono ammesse attività **turistico-ricreative e sportive** di cui al D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito in Legge 4 dicembre 1993, n. 494, che si riportano di seguito, nel rispetto delle disposizioni di sicurezza, igiene, decoro e tutela ambientale:
 - a) gestione di stabilimenti balneari;
 - b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio;
 - c) noleggio di imbarcazioni e natanti in genere;
 - d) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive;
 - e) esercizi commerciali, *compatibili con la destinazione turistico-ricreativa delle aree demaniali e finalizzati alla diretta fruizione del mare.*
2. Sono vietate opere permanenti o non amovibili. Al termine dell'autorizzazione l'area dovrà essere **integralmente ripristinata**;
3. Le istanze dovranno proporre soluzioni progettuali e gestionali che privilegino l'utilizzo di materiali eco-compatibili e la valorizzazione dei prodotti dell'enogastronomia siciliana, da attestare mediante apposita dichiarazione di impegno allegata alla domanda;
4. È vietata l'installazione e l'utilizzo di cabine in serie;
5. Restano ferme le competenze e prescrizioni dell'Autorità Marittima per i profili di sicurezza della navigazione e di polizia marittima.

Art. 5

Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare i soggetti elencati di seguito, in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 6:

- imprese individuali, società, cooperative, consorzi;
- associazioni/enti sportivi e del terzo settore (ove compatibili con l'attività proposta);

Art. 6

Requisiti di partecipazione

I requisiti di cui al presente articolo sono finalizzati a garantire l'affidabilità e l'adeguata qualificazione dei soggetti partecipanti in relazione alla natura delle attività da svolgere sulle aree demaniali oggetto del presente avviso.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione dell'istanza.

6.1 Requisiti generali

1. Assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
2. Regolarità contributiva (DURC);
3. Assenza di gravi violazioni in materia demaniale e/o di provvedimenti di decadenza, di cui all'art. 47 del C.N., per inadempimenti imputabili al richiedente negli ultimi 10 anni (clausola di affidabilità);
4. Essere in regola con il pagamento dei canoni demaniali marittimi e di ogni altro onere dovuto in relazione ad eventuali concessioni demaniali marittime intestate al medesimo operatore economico presso la Regione Siciliana;
5. Non avere contenziosi giudiziari o amministrativi pendenti con la Regione Siciliana aventi ad oggetto concessioni demaniali marittime o comunque rapporti connessi all'utilizzo del demanio marittimo regionale.

6.2 Requisiti professionali

1. iscrizione al Registro Imprese/CCIAA per attività coerenti con l'oggetto della richiesta;
2. esperienza documentata nello svolgimento di attività analoghe o comunque coerenti con quelle oggetto dell'istanza, maturata per almeno tre anni negli ultimi dieci anni;

Il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti è attestato mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, fermo restando il potere dell'Amministrazione di procedere alle verifiche di legge.

Art. 7

Modalità di presentazione delle istanze

1. Le istanze devono essere presentate **esclusivamente in via telematica tramite il "Portale Demanio Marittimo" della Regione Siciliana**, secondo le modalità tecniche ivi previste, nella sezione dedicata al presente avviso, **in bollo** ai sensi del DPR 642/1972 e ss.mm.ii. (con firma digitale).
2. **Termine di presentazione:** le istanze dovranno pervenire entro i termini di seguito riportati, in funzione del periodo richiesto:
 - entro il **30 aprile 2026** - istanze per l'occupazione di aree demaniali marittime e specchio acqueo relative all'intervallo temporale compreso tra **giugno e agosto**;
 - entro il **31 maggio 2026** - istanze per l'occupazione di aree demaniali marittime e specchio acqueo relative all'intervallo temporale compreso tra **settembre e novembre**;
3. Non è consentito presentare istanza per il medesimo lotto con riferimento a periodi consecutivi.

Art. 8

Contenuto dell'istanza e documentazione obbligatoria

L'istanza deve essere corredata, **a pena di improcedibilità**, da:

01 - Istanza* in bollo da € 16,00

02 - Modello D1 generato dal portale SID (<https://www.sid.mit.gov.it>) in formato pdf con codice di controllo e in formato xml

03 - Relazione tecnica dalla quale si evincano:

Le Finalità della richiesta, le attività che si intendono espletare e le opere eventualmente previste;

La superficie richiesta (in mq), con la distinzione tra: area scoperta. area coperta con opere o impianti di facile rimozione (strutture chiuse, tettoie o semplici pedane);

La durata (ivi compresi i giorni eventualmente necessari per montaggio e smontaggio di attrezzature, strutture ed altro);

L'ubicazione esatta del bene richiesto; con l'indicazione del foglio di mappa e particella catastale, ovvero delle coordinate geografiche, nel caso di specchio acqueo;

04 - Planimetria dell'area interessata dalla richiesta, firmata digitalmente dal tecnico incaricato, in scala adeguata e comprensiva di corografia, particolari costruttivi, sezioni e prospetti;

05 - Ricevuta che attesti il pagamento dei diritti fissi, ai sensi del D.A. 220/07, effettuato attraverso il canale pagoPA <https://pagamenti.regione.sicilia.it> servizio 2222 - DIRITTI FISSI DOVUTI SULLE ATTIVITA' DI ISTITUTO ESPLETATE DALL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE PER LA GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO REGIONALE - Importo: € 250,00

Indicando nella causale "Pagamento diritti fissi per istanza rilascio autorizzazione di breve durata (istanza portale nr. _____)"

06 - Formale lettera di incarico al professionista incaricato della redazione del progetto ai sensi dell'art. 36 L.R. 1/2019.

07 - Relazione sui vincoli esistenti nell'area richiesta in concessione, con una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del tecnico che attesti che la richiesta non riguarda aree sottoposte a vincoli ambientali di cui al comma 3 dell'art. 1 del presente decreto (solo in alternativa agli adempimenti previsti dal comma 3 dell'art. 1);

08 - Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 di impegno all'utilizzo di materiali eco-compatibili e alla valorizzazione dei prodotti dell'enogastronomia siciliana;

09 - Dichiarazione sostitutiva della certificazione antimafia;

10 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione familiari conviventi;

11 - Visura camerale aggiornata;

12 - Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 6 dell'avviso, con indicazione delle attività svolte e dei periodi di esercizio ai fini della dimostrazione dell'esperienza richiesta.

Art. 9

Istruttoria, termini di conclusione e integrazioni

1. Il procedimento si conclude con provvedimento espresso entro **30 giorni** dalla ricezione della domanda completa, secondo le modalità di cui alla Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7;
2. L'Amministrazione acquisisce, ove necessari, pareri/nulla osta; per richieste con opere/impianti e/o complessità istruttoria, può essere indetta **Conferenza di servizi** in forma semplificata asincrona, così come disciplinato dal D.A. n. 351/GAB del 07/10/2019 e ss.mm.ii e dalla Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7;
3. L'Amministrazione procede alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati ai sensi del D.P.R. 445/2000 nei confronti del soggetto individuato ai fini dell'assegnazione del lotto.

Art. 10

Pareri e verifiche

1. L'Amministrazione procedente provvede ad acquisire i **pareri, nulla osta o autorizzazioni degli Enti e Amministrazioni competenti**, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - Autorità Marittima competente per territorio;
 - Comune territorialmente competente;
 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali;
 - Genio Civile;
 - Agenzia delle Dogane;
 - ogni altro ente o amministrazione la cui autorizzazione o parere sia previsto dalla normativa vigente.
2. Il rilascio del provvedimento è subordinato, ove dovuto, a:
 - verifiche antimafia e regolarità contributiva (DURC) effettuate d'ufficio tramite collegamenti alle banche dati;
 - assolvimento imposta di bollo e ogni altro adempimento di legge;
 - pagamento del canone e oneri connessi, secondo normativa vigente.

Art. 11

Procedura comparativa e criterio di assegnazione

(art. 5 Allegato A, D.A. n. 351/GAB del 07/10/2019 e ss.mm.ii)

1. Per ciascun lotto:
 - se perviene **una sola istanza ammissibile**, l'autorizzazione è rilasciata al richiedente, previa istruttoria e acquisizione dei pareri.
 - se pervengono **più istanze** relative al **medesimo lotto** e per periodi **in tutto o in parte coincidenti**, si procede alla selezione secondo quanto segue, così come disciplinato dal D.A. n. 351/GAB del 07/10/2019 e ss.mm.ii:
 - **Preferenza per periodo maggiore**: è data preferenza alle richieste formulate per il **periodo maggiore**, comunque, non superiore a 90 giorni;
 - **Licitazione privata – maggior rialzo**: in caso di più richieste aventi la medesima durata (o rese comparabili dall'Amministrazione ai fini della selezione), l'assegnazione avviene mediante **licitazione privata** con criterio del **maggior rialzo percentuale** offerto sul canone base, comunicato dall'Ufficio procedente per ciascun lotto (Allegato 2 - "Canone base per lotto").
 - **Parità di offerta**: in caso di parità del rialzo percentuale, si procede all'aggiudicazione mediante **sorteggio** in seduta pubblica.

La licitazione privata di cui al presente articolo sarà esperita in seduta pubblica presso la sede della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo, in data e ora che saranno comunicate ai concorrenti mediante pubblicazione sul Portale Demanio Marittimo e sul sito istituzionale dell'Amministrazione.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i concorrenti o loro delegati muniti di idoneo documento di identità e di eventuale delega.

Le offerte saranno presentate dai concorrenti in sede di seduta pubblica, in forma scritta e in busta chiusa, garantendo la segretezza delle stesse fino al momento dell'apertura.

In tale sede si procederà all'apertura delle offerte e alla determinazione dell'assegnatario secondo i criteri stabiliti dal presente avviso.

Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal soggetto individuato ai fini dell'assegnazione.

Art. 12

Canone, diritti e obblighi economici

1. il canone base per ciascun lotto e le modalità di calcolo del canone sono indicate nell'**Allegato 2**, parte integrante del presente avviso.
2. Restano a carico dell'assegnatario:
 - pagamento canone e tributi locali dovuti;
 - eventuale tassa di concessione governativa e spese di registrazione, ove dovute;
 - ulteriori oneri derivanti da prescrizioni di Autorità/Enti competenti.

Art. 13

Obblighi dell'assegnatario

L'assegnatario si obbliga, tra l'altro, a:

1. rispettare tutte le prescrizioni contenute nel provvedimento autorizzativo e nei pareri acquisiti;
2. garantire pulizia, decoro e sicurezza dell'area;
3. non mutare destinazione e non sub-affidare attività/servizi;
4. rimuovere strutture e attrezzature e ripristinare lo stato dei luoghi entro la data di scadenza;
5. non utilizzare staccionate di delimitazione della battigia, quindi usare delimitazioni realizzate esclusivamente mediante corde/cime facilmente amovibili o spostabili, così da consentire l'adeguamento alle condizioni di alta e bassa marea;
6. non utilizzare tornelli o altri dispositivi che limitino o condizionino l'accesso alla battigia e alle aree di libero transito;
7. consentire controlli e sopralluoghi da parte dell'Amministrazione e degli organi competenti;
8. munirsi di ogni altra ulteriore autorizzazione, permesso o altro eventuale atto amministrativo rilasciato da altri Enti, o dovuto in forza della vigente normativa, eventualmente necessari per la realizzazione del progetto autorizzato;
9. munirsi di ogni altro provvedimento, permesso, autorizzazione (paesaggistica, ambientale, edilizia, ecc.) o atto amministrativo, di altri Uffici regionali e/o Enti, necessario ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa di settore;

Art. 14

Cause di decadenza, revoca e sanzioni

Costituiscono causa di decadenza/revoca, tra le altre:

- false dichiarazioni;
- mancato pagamento di canoni/oneri;
- violazioni gravi delle prescrizioni;
- mancato ripristino dello stato dei luoghi;
- sopravvenute esigenze di pubblico uso o motivi di sicurezza/incolumità pubblica;
- cause previste dall'art. 47 del Codice della Navigazione.

Art. 15

Pubblicità, accesso e comunicazioni

1. Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente e sul Portale Demanio Marittimo.
2. Le comunicazioni ai concorrenti avverranno tramite Portale/PEC indicata in domanda.

Art. 16

Responsabile del procedimento

Responsabile del Procedimento: **Ing. Emanuele Lo Biundo** - contatti: +39 091 7077133 - emanuele.lobiundo@regione.sicilia.it

Art. 17

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, i dati personali forniti dai partecipanti alla presente procedura saranno trattati dalla Regione Siciliana - Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura e all'eventuale rilascio delle autorizzazioni previste dal presente avviso.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile sul sito istituzionale dell'Amministrazione.

Art. 18

Clausola di salvaguardia

1. Ai sensi degli articoli 21-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, L'Amministrazione si riserva di revocare il presente decreto e le eventuali successive aggiudicazioni nel caso in cui, a seguito del ricorso al Tar con sospensiva, presentato dalla società Mondello Immobiliare Italo Belga S.A., sopraggiunga il provvedimento di sospensione cautelare del decreto di decadenza o la sfavorevole pronuncia nei confronti dell'Amministrazione Regionale concedente. In tali ipotesi gli istanti o gli eventuali aggiudicatari non potranno avanzare pretese risarcitorie per presunte lesioni di interessi legittimi o diritti soggettivi nei confronti dell'Amministrazione Regionale;
2. La partecipazione alla procedura di cui al presente avviso non determina la formazione di alcun affidamento giuridicamente tutelato in capo ai partecipanti in ordine alla conclusione della procedura o al rilascio delle autorizzazioni richieste;
3. La presentazione dell'istanza comporta piena conoscenza e integrale accettazione della presente clausola di salvaguardia.

Art. 19

Ricorsi giurisdizionali e straordinari

Avverso gli atti della procedura è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni, nei termini di legge.

ALLEGATI

Allegato 1 - Planimetria - Aree demaniali marittime da assegnare con autorizzazioni brevi di cui al D.A. n. 351/GAB del 07/10/2019 e ss.mm.ii., per finalità turistico ricreative e sportive, per la stagione balneare 2026;

Allegato 2 - Canone base per lotto.

Palermo, li 16/03/2026

Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli