

Regione Sicilia - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di pubblica utilità – Dipartimento dell'Energia

Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione e all'esercizio di un impianto Agrovoltaiico denominato "Niscemi-Caltagirone" avente una potenza in immissione di 13,339 MW e una potenza di picco di 15,026 MWp, da realizzarsi nei Comuni di Niscemi (CL) e Caltagirone (CT), nonché di tutte le opere necessarie per la connessione alla RTN.

AVVISO AI SENSI DEGLI ART.LI 11 E 16 DEL DPR 327/01 S.M.I.

La società SWE IT 05 S.r.l., P.IVA e C.F. 12498690960, con sede legale in Milano alla Piazza Borromeo n. 14, in qualità di promotrice e beneficiaria dell'espropriazione,

PREMESSO

1. che le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Niscemi (CL) e Caltagirone (CT) e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
2. che la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
3. che è opportuno mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio/asservimento, di partecipare ai procedimenti amministrativi finalizzati all'approvazione del progetto, sia ai fini urbanistici, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed eventuale variante urbanistica, sia alla dichiarazione di Pubblica Utilità;

AVVISA

i sottoelencati soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali, così come previsto dall'art. 3 del DPR 327/01:

- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto all'approvazione, ai fini urbanistici, del progetto per la realizzazione dell'opera indicata in oggetto, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;
- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto alla dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera indicata in epigrafe;
- che gli elaborati progettuali, sono depositati e consultabili, **per 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data odierna, dal lunedì al venerdì previo appuntamento telefonico (tel. +39 091/6391111) presso l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento dell'Energia – Autorizzazioni, Viale Campania, 36, 90144 – Palermo, nonché presso il Comune di Niscemi, Piazza Vittorio Emanuele III, 93015 - Niscemi (CL) e presso il Comune di Caltagirone (CT), Piazza Municipio, 5 - 95041 - Caltagirone (CT);**
- che il presente avviso, unitamente all'Elenco delle Ditte, è pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Niscemi e Caltagirone, sul sito informatico della Regione Sicilia all'indirizzo: <https://www.regione.sicilia.it/> - nonché sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Fatto Quotidiano" ed. nazionale e a diffusione locale "Quotidiano di Sicilia";
- che, **entro il termine perentorio di trenta giorni**, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, il proprietario delle aree e ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione del progetto depositato, previo appuntamento, e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta, le proprie eventuali osservazioni in riferimento alla localizzazione dell'opera e alla comparazione dell'interesse privato rispetto alla Pubblica Utilità dell'opera, presso la SWE IT 05 S.r.l. - Via Bernardo Rucellai 10, 20126 – Milano - **indirizzo PEC sweit05srl@legalmail.it** e-mail: operations.it@renera.energy, con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, i procedimenti amministrativi citati si concluderanno senza tener conto delle osservazioni tardive;
- che i proprietari possono chiedere altresì che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- che, nel caso di aree agricole, si dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo;
- che il presente avviso sostituisce la comunicazione personale agli interessati, ai sensi dell'art. 11 comma 2° del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, così come richiamato dal comma 5 dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, poiché, nella fattispecie, il numero dei destinatari della procedura è superiore a 50;
- che, secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

ELENCO DITTE

Comune di Niscemi (CL)

Foglio 23

Giardina Giuseppina, P.Illa 76,

Foglio 25

Giardina Giuseppina, P.Illa 5;

Comune di Caltagirone (CT)

Foglio 168

Alessandrello Giorgio, P.Ille 84, Alessandrello Giorgio e Falcone Gisella, 3, 255, Alessandrello Francesco, P.Ille 68, 69, 70, 72, 71, 73, 319, Di Rosa Giuseppe e Milioto Giuseppa, P.Ille 74, 75, Alma Angelo e Radicia Rocca, P.Ille 76, 315, Alma Angelo, P.Ille 77, 232, 317, 376, D'Alessandro Eleonora e Di Corrado Elena, P.Ille 78, 67, Cutrona Giovanni, P.Illa 128, Collura Antonino, P.Ille 138, 273, 135, 129, Evola Francesco, di Salvatore, P.Illa 139, Collura Antonino e Console Gaetana, P.Ille 137, 270, Mancuso Salvatrice, P.Ille 306, 136, La Tenuta Società Agricola srl Unipersonale, P.Illa 7, Rizzo Aurelia Anna, Rizzo Carlo Giulio, Rizzo Elio Gaetano, Rizzo Eugenio Antonio Giuseppe, Rizzo Grazia Agnese, P.Illa 133, Nicastro Maria, Rianudo Alfonso, Rianudo Giuseppa, Rianudo Giuseppe, Rianudo Maria, Rianudo Salvatore, P.Illa 155, Gatto Nunzia, P.Illa 154, L'Uragano Società Semplice Agricola, P.Ille 17, 166, Lo Presti Francesca, P.Illa 321, Lo Presti Francesco, P.Ille 96, 237, Trovato Calogero Antonio e Trovato Daniele, P.Illa 216, Cantaro Antonino, Cantaro Giuseppa, Cantaro Maria Grazia, Cantaro Rosanna, Cantaro Vincenzo, Quinci Lucia, P.Illa 120, Bizzini Anna, Lo Bianco Agata, Lo Bianco Angelo, Lo Bianco Marisol, P.Illa 218, 377, 167, 256, 10, 217, Emmolo Giuseppe, P.Illa 13, Cirrone Concetto, Cirrone Gaetana, Cirrone Ignazio, Cirrone Rosaria, P.Illa 259, 23, Cirrone Salvatore Giuseppe, P.Illa 23, Aliotta Angela, Aliotta Carmelo, Aliotta Concetta, Aliotta Maria, P.Illa 31,

Foglio 169

Emmolo Giuseppe, P.Illa 136, Ardentì Rosario, P.Illa 255, Ardentì Fabio Marco, Ardentì Rosario, Ardentì Simona, Ardentì Vincenza, Emmolo Rosa Maria, P.Illa 256, Sciacca Claudia, P.Illa 257, 53, 230, 168, 165 Geco Concetta; Fu Giacomo, Greco Gesualda; Fu Giacomo, Graco Maria; Fu Giacomo, Graco Nunzia; Fu Giacomo, P.Illa 260, Sciacca Claudia, P.Ille 262, 373, La Divina Società Agricola S.r.l.s., P.Illa 47, Lo Monaco Giulia, P.Illa 130, Autunno Giuseppe, Lo Nigro Giacomo, Daniele Domenica, Lo Nigro Marco, Lo Nigro Simone, P.Illa 112,

Foglio 170

Barone Giacomo, Iudicelli Luana Lucia, P.Illa 2, Aliotta Angela, Aliotta Carmelo, Aliotta Concetta, Aliotta Maria, P.Illa 1, Sciacca Claudia, P.Ille 325, 273,

Foglio 171

Demanio Dello Stato, Sciacca Claudia, 21, Laudani Daniele, Laudani Roberto, P.Ille 174, 175, Aliotta Gianfranco, P.Illa 2, Scilla Andrea, Scilla Daniele, Scilla Marilena, Scilla Massimiliano, Scilla Maurizio, P.Illa 436, E-Distribuzione, P.Illa 466

Foglio 236

Cutrona Salvatore, P.Ille 90, 85, Bizzini Anna, Lo Bianco Agata, Lo Bianco Angelo, Lo Bianco Marisol, P.Illa 110, 111, 34, 5,

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Daniele Boscaro
