

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ex art.11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327).

la ND-FIVE S.r.l., con sede in Cosenza (CS), Piazza Europa n. 9, cap 87100 C.F./P.IVA 03979300781, rappresentata dall'Amministratore Unico Giovanni Guzzo Foliaro, premesso che ha presentato all'Assessorato Energia della Regione Sicilia istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 9 D.Lgs. 190/2024 (A.U.) per la costruzione e l'esercizio di un impianto di accumulo e di tutte le opere connesse ed infrastrutture necessarie denominato "BESS GIBELLINA FIVE" da realizzarsi nel comune di Gibellina (TP)

Premesso che:

- le attività suddette sono considerate, ai sensi del del D.Lgs. 190/2024, dell'art 115 del T.U. 1775/33 ed inoltre ai sensi della L.R. 29/2015 art.2 c.3, di interesse pubblico e di pubblica utilità e che dette opere sono equiparate a quelle dichiarate urgenti ed indifferibili ai fini dell'applicazione delle leggi sulle Opere Pubbliche, anche se non eseguite da soggetti istituzionalmente competenti.
- per l'iniziativa di cui al presente avviso ricorrono i presupposti per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al Titolo II – Capo II del D.P.R. 08/06/2001 n.327;

RENDE NOTO

Che il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento ed all'occupazione ai sensi degli artt. 11, 16 e 52-ter del D.P.R. 327/01 e s.m.i. e costituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione personale agli interessati poiché, nella fattispecie, il numero dei destinatari della procedura è inferiore a 50;

Che il presente avviso resterà affisso agli albi pretori dei Comuni interessati per 30 giorni consecutivi;

che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento coattivo e all'occupazione ai sensi dell'art. 111 del RD 1775/1933, nonché ai sensi dell'art.11 e art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai fondi interessati dall'impianto di accumulo "BESS GIBELLINA FIVE" e dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto; che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto e Opere Connesse sono depositati presso: Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo; che i predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso; che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo; le osservazioni verranno valutate dall'autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive

determinazioni; che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l'eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione dell'impianto "BESS GIBELLINA FIVE" e delle Opere Connesse avendo cura di indicare altresì, in caso di aree agricole, la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli; che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile; che il Responsabile della procedura di asservimento coattivo è il dirigente pro tempore della Regione Siciliana Assessorato Regionale dell'energia e dei servizi di pubblica Utilità - Dipartimento Energia; che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, compresi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto dell'impianto "Bess Gibellina Five" e riportati nell'elenco seguente.

Elenco fondi interessati dell'impianto "BESS GIBELLINA FIVE" e dalle Opere Connesse come risultanti da N.C.T.:

Comune di Gibellina

BIVONA ANTONINA, BVNNNN35M46G767A, foglio 3, part. 37; MILONE VINCENZO, MLNVCN63M08E625V, foglio 3, partt. 70, 73, 74; MILONE ONOFRIA, MLNNFR65B68G090Y, foglio 3, part. 85; BONINO CROCIFISSA, BNNCCF44L69E023Z, foglio 4, part. 12; DI GIROLAMO ANTONELLA, DGRNNL76R50C286C, foglio 4, part. 13; IENNA CALOGERA, NNICGR72L47C286E, SCHIRO' MARIA, SCHMRA48A70C968V, MASTRANTONIO GIULIA, MSTGLI78C52H700D, foglio 4, partt. 160, 224; IENNA CALOGERA, NNICGR72L47C286E, SCHIRO' MARIA, SCHMRA48A70C968V, MASTRANTONIO GIULIA, MSTGLI78C52H700D, foglio 5, part. 1; DI GIROLAMO ANTONELLA, DGRNNL76R50C286C, foglio 4, part. 249; STASSI STEFANO, STSSFN54M22E023N, foglio 5, part. 2; GRILLO PIERA ANNA MARIA, GRLPNN77E52H700W, foglio 5, partt. 3, 4, 178, 179; S&P 2 SRL, 06828990827, foglio 5, partt. 6, 191; S&P 2 SRL, 06828990827, foglio 7, partt. 50, 396; GUARISCO VINCENZO, GRSVCN47B12E023P, foglio 5, part. 192; PACE MARIA, GUARISCO ELISABETTA, GRSLBT52A43E023L, GUARISCO GAETANA, GRSGTN57T46E023O, foglio 5, part. 193; CAPO ANTONIA, CPANTN64L41C286O, CAPO VINCENZO, CPAVCN62E04C286V, foglio 6, partt. 1, 37, 51, 101, 106; DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE, 80012000826, foglio 6, partt. 91, 94, 95, 97, 99, 100, 102, 104; PACE ANTONELLA, PCANNL81R65H700S, PACE ROSARIO, PCARSR85C19H700Y, PALERMO MARIA, PLRMRA53C61E023F, foglio 6, part. 93; GENTILE FRANCESCO, GNTFNC70C28C286M, foglio 6, partt. 112, 119; SANCETTA MARIA, SNCMRA61T63G767J, foglio 6, part. 116; GENTILE IGNAZIO, GNTGNZ60L08E023P, foglio 6, part. 121; CAPO VINCENZO, CPAVCN62E04C286V, foglio 6, partt. 125, 126; DI LORENZO LUIGI, DLRLGU81D01G273U, DI LORENZO ROSALIA, DLRRSL82C67H700K, foglio 7, part. 205.