

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
L'ASSESSORE

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;

Visto il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 che ha approvato il Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il D.P.R. 01 luglio 1977, n. 684 recante norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;

Vista la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii. – Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

Vista la L. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 07 maggio 2015 n. 9. Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di Stabilità ed in particolare il comma 6 dell'art. 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;

Vista la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 - “Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale” ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);

Vista la L.R. 21 maggio 2019, n. 7 “ Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;

Vista la L.R. 16 dicembre 2020 n. 32 “Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità” pubblicata sulla G.U.R.S. n. 63 del 21 dicembre 2020;

Vista la Circolare n.11 dell'1 luglio 2021 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le indicazioni in merito all'applicazione dell'art. 9 della L.R. n. 9 del 15 aprile 2021, recante disposizioni dello snellimento dei controlli delle Ragionerie centrali;

Visto il D.P.R. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla G.U.R.S – Parte I n. 25 dell'1 giugno 2022 - “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3;

Visto il D.D.G. n. 579 del 22 giugno 2022, “Approvazione nuovo organigramma del Dipartimento dell'Ambiente”;

Visto il D.P. Reg. n. 420 del 05/08/2024 con il quale l'On.le Giuseppa Savarino è stata designata Assessore preposto all'Assessorato regionale del territorio e dell'Ambiente;

Visto il D.P. Reg. n. 733 del 17 febbraio 2025, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, all'Arch. Calogero Beringheli, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 50 del 14 febbraio 2025;

Vista la L.R. 09 gennaio 2025, n. 1 “Legge di stabilità regionale 2025 -2027”, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 3 del 15/01/2025;

Vista la L.R. 09 gennaio 2025, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2025- 2027” pubblicata nel Supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 3 del 15/01/2025;

Visto l’art. 30 del Codice della Navigazione – Uso del demanio marittimo;

Visto l’art. 36 del Codice della Navigazione – Concessioni di beni demaniali;

Visto l’art. 45bis del Codice della Navigazione – Affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione;

Visto l’art. 47 del Codice della Navigazione – Decadenza della Concessione di cui al R.D. 327/1942 ed il Regolamento per l’esecuzione del Codice della Navigazione di cui al D.P.R. 328/1952;

Visto l’art. 49 del Codice della Navigazione - Devoluzione delle opere non amovibili;

Visto l’art. 26 del Regolamento per l’esecuzione del Codice della Navigazione;

Vista la C.D.M n. 303/1992 rilasciata nel Comune di Palermo in località Mondello alla società Mondello Immobiliare Italo Belga S.A. per concedere mq. 20.370,00 di suolo demaniale e mq. 5.680,00 di specchio acqueo occupati da uno stabilimento balneare in muratura, per attività balneare ad uso pubblico, rettificati a mq. 36.000,00 con D.D.G. n. 794/2005, e le successive autorizzazioni ai sensi dell’art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione;

Vista la C.D.M n. 73/2008 rilasciata nel Comune di Palermo in località alla società Mondello Immobiliare Italo Belga S.A. per concedere mq. 3.000,00 di specchio acqueo per l’installazione di un corridoio remo velico;

Visto l’art. 1, comma *quater* della legge regionale n. 15 del 29.11.2005, come introdotto dall’art. 24, comma 1, lettera b) della legge regionale 1/2019;

Visto il D.A. 351/Gab del 07.10.2019, modificato ed integrato dal D.A. 86/GAB del 31.05.2021, che disciplina i termini e le procedure relative al rilascio delle autorizzazioni di durata breve sul pubblico demanio;

Visto il D.D.G. n. 384 del 26.02.2026, con cui è stata comunicata la decadenza delle CC.DD.MM. sopra citate per le motivazioni nello stesso indicate;

Considerato che in data 12.03.2026, acquisito al prot. n. 16995, è stato notificato dall’Avvocatura dello Stato il ricorso al Tar con sospensiva, presentato dalla società Mondello Immobiliare Italo Belga S.A., in seguito al quale, quindi, potrebbe sopraggiungere il provvedimento di sospensione cautelare del decreto di decadenza o la sfavorevole pronuncia nei confronti dell’Amministrazione Regionale concedente, con la conseguente revoca del presente decreto e delle eventuali aggiudicazioni;

Considerato che in tali ipotesi gli istanti o gli eventuali aggiudicatari non potranno avanzare pretese risarcitorie per presunte lesioni di interessi legittimi o diritti soggettivi nei confronti dell’Amministrazione Regionale;

Vista la planimetria delle aree demaniali marittime precedentemente assentite in concessione alla società Italo Belga S.A.;

Vista l’attestazione prot. n. 80044 del 20.11.2025 di coerenza del P.U.D.M. del Comune di Palermo alle Linee guida per la redazione del Piano;

Considerato che il P.U.D.M. del Comune di Palermo, ad oggi, non è stato adottato dal Consiglio Comunale, motivo per cui non è consentito il rilascio di nuove concessioni di cui all’art. 2 della legge regionale 32/2020;

Ritenuto, pertanto, limitatamente alla stagione balneare 2026, di dover procedere ad una nuova assegnazione, per finalità turistico ricreative e sportive, delle aree demaniali marittime di cui all’allegata planimetria, parte integrante del presente provvedimento, ai sensi dall’art. 1, comma 1 *quater* della legge regionale n. 15/2005 e ss.mm.ii., che recita “*Compatibilmente con le esigenze di pubblico uso, nelle more dell’approvazione dei piani*”

di utilizzo del demanio marittimo di cui al comma 3 dell'articolo 4, è altresì consentito il rilascio di autorizzazioni di durata breve, attraverso procedure amministrative semplificate, per l'occupazione e l'uso di limitate porzioni di aree demaniali marittime e di specchi acquei, comunque non superiori a complessivi metri quadrati mille, e per un periodo massimo di novanta giorni, non prorogabili e non riproponibili nello stesso anno solare, allo scopo di svolgere attività turistico ricreative, commerciali o sportive, anche attraverso la collocazione di manufatti, purché precari e facilmente amovibili”, secondo la procedura stabilita dal D.A. 351/GAB del 07/10/2019 e ss.mm.ii.;

DECRETA

Art. 1

Sono individuate le aree demaniali marittime di cui all'allegata planimetria, parte integrante del presente decreto, da assegnare per finalità turistico ricreative e sportive, limitatamente alla stagione balneare 2026, secondo le procedure di cui al D.A. 351/GAB del 07/10/2019 e ss.mm.ii, così come modificate dal presente decreto.

Art. 2

Sono autorizzate le modifiche alle procedure di cui al D.A. 351/GAB del 07/10/2019 e ss.mm.ii., vista l'eccezionalità del caso e il prestigio e la vastità della spiaggia di Mondello, limitatamente alla stagione balneare 2026 e alle aree di cui all'allegata planimetria, parte integrante del presente decreto.

Art. 3

Con successivo avviso pubblico del Dipartimento Regionale dell'Ambiente verrà indetta la procedura per l'assegnazione di aree demaniali marittime nella spiaggia di Mondello mediante autorizzazioni di durata breve ai sensi dall'art. 1, comma 1 quater della legge regionale n. 15/2005 e ss.mm.ii., secondo le procedure stabilite dal D.A. 351/GAB del 07/10/2019 e ss.mm.ii., così come modificate dal presente decreto e dalle specifiche contenute nell'avviso stesso.

Art. 4

L'Amministrazione si riserva di revocare il presente decreto e le eventuali successive aggiudicazioni nel caso in cui, a seguito del ricorso al Tar con sospensiva, presentato dalla società Mondello Immobiliare Italo Belga S.A., sopraggiunga il provvedimento di sospensione cautelare del decreto di decadenza o la sfavorevole pronuncia nei confronti dell'Amministrazione Regionale concedente. In tali ipotesi gli istanti o gli eventuali aggiudicatari non potranno avanzare pretese risarcitorie per presunte lesioni di interessi legittimi o diritti soggettivi nei confronti dell'Amministrazione Regionale.

Art. 5

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito ufficiale del Dipartimento dell'Ambiente, in assolvimento agli obblighi di cui all' art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come modificato dall'art. 98, comma 6, L.R. n. 9 del 7 maggio 2015, nonché sulla Gazzetta ufficiale della Regione Siciliana.

Art. 6

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. o ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 giorni ed entro 120 giorni dalla notificazione.

Palermo li 16/03/2026

L'Assessore
On.le Avv. Giuseppa Savarino