

Posiz. n.1505/5

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Villafranca Sicula (AG)

Foglio: 1 part.lle: 641 - 647

R.T. n.165 S. Anna – Burgio con diramazione per Villafranca Sicula

A favore di: Scicli Calogero e C.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** il D.D.G. 89 del gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- visto** il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.12/165 del 15.01.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.165 S. Anna – Burgio con diramazione per Villafranca nel territorio del Comune di **Villafranca Sicula (AG)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.118498 del 28.11.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i signori:
- **SCICLI Calogero** nato a [REDACTED] - cod. fisc. [REDACTED];
 - **SCICLI Antonino** nato a [REDACTED] - cod. fisc. [REDACTED];
 - **SCICLI Michela** nata a [REDACTED] - cod. fisc. [REDACTED];
 - **SCICLI Giovanni** nato a [REDACTED] - cod. fisc. [REDACTED];
 - **SCICLI Mario** nato a [REDACTED] - cod. fisc. [REDACTED];
- [REDACTED] hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **641 - 647 del foglio 1**;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta in zona “**E verde agricolo**”, con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana,

- considerato** assunta agli atti al prot.111232 del 20.11.2025, riconosciuta regolare;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 573,00 (cinquecentosettantatre/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2605462 del 20.12.2025;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2605486 del 20.12.2025;
considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.165 S. Anna – Burgio con diramazione per Villafranca Sicula**, ricadente nel territorio del Comune di **Villafranca Sicula (AG)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 84 circa**, distinta con la **particella 641 del foglio 1**, bene personale;
 - zona **di mq 200 circa**, distinta con porzione della **particella 647 del foglio 1**, bene personale;
- a favore di:
- **SCICLI Calogero** nato a [redacted] cod. fisc. [redacted] per la quota di 1/5;
 - **SCICLI Antonino** nato a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di 1/5;
 - **SCICLI Michela** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di 1/5;
 - **SCICLI Giovanni** nato a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di 1/5;
 - **SCICLI Mario** nato a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di 1/5;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 03.03.2026

L'Assessore
Sammartino