

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Marineo (PA)

Foglio: 18 part.lle: 224 - 253

R.T. n.319 Marineo Bivio Quattro Finaite per Godrano

A favore di: Lo Piccolo Girolamo e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** il D.D.G. 89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- visto** il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.2/4972 e 166/319 del 29.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.319 Marineo Bivio Quattro Finaite per Godrano, tronco unico ubicato nel territorio del Comune di **Marineo** (PA);
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.12572 dell'11.02.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con il quale il signor:
- **LO PICCOLO Girolamo** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED]
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **224 e 253** del foglio **18**;
- considerato** che dall'esame istruttorio si è accertato che gli intestatari delle particelle alla stregua dei pubblici registri risultano i seguenti soggetti:
- **LO PICCOLO Girolamo** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per la quota di 1/3;
 - **LO PICCOLO Giuseppe** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per la quota di 1/3;
 - **LO PICCOLO Francesca Antonina** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per la quota di 1/3;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, Funzionario Salvatore Sortino, assunta agli atti al prot.17842 del 25.02.2026, riconosciuta regolare;

- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “E” verde agricolo, con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;
- considerato** che l’istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 941,10 (novecentoquarantuno/10), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.145445 del 28.02.2026;
- considerato** che l’istante ha pagato i canoni pregressi per l’occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.145444 del 28.02.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell’art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.319 Marineo Bivio Quattro Finaite per Godrano**, tronco unico, ricadente nel territorio del Comune di **Marineo (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona di **mq 518,50 circa**, distinta con porzione della **particella 224 del foglio 18**;
 - ✓ zona di **mq 485,00 circa**, distinta con porzione della **particella 253 del foglio 18**;
- a favore di:
- **LO PICCOLO Girolamo** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per la quota di 1/3, coniugato in regime di separazione dei beni;
 - **LO PICCOLO Giuseppe** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per la quota di 1/3, coniugato in regime di separazione dei beni;
 - **LO PICCOLO Francesca Antonina** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per la quota di 1/3, coniugata in regime di separazione dei beni.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L’avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l’avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 05.03.2026

L’Assessore
Sammartino