

Posiz. n.1645/1

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Tusa (ME)
Foglio: 18 part.:120-895.
R.T. n.222 “B° Portella Scarcella(Mistretta)-Pettineo-Tusa-B°Finale (S.Mauro)”
A favore di: Calcavecchia Calogera

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto il D.D.G. 89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste 69/222 del 04.03.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.222 “B° Portella Scarcella(Mistretta)-Pettineo-Tusa-B° Finale (S.Mauro)”, tronco terzo ubicato nel territorio del Comune di **Tusa**;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.12915 del 15.02.2022, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con il quale la signora:
Calcavecchia Calogera nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] coniugata in regime Comunione legale dei Beni; ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **120 N.c.t.** del **foglio 18 di Tusa**
- particella **895 N.c.t.** del **foglio 18 di Tusa**
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “*E1*”;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.39340 del 24.04.2024, riconosciuta regolare;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 5.537,37 (cinquemilacinquecentotrentasette/37), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1244747 del 18.09.2025;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.384,34 (milletrecentoottaquattro/34), somma che risulta introitata nelle casse regionali

con quietanza n.1244721 del 18.09.2025;
considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeriale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r. n.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.
Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzeriale appartenente alla trazzera **n.222 “B° Portella Scarcella (Mistretta)-Pettineo-Tusa-B° Finale (S.Mauro) ”**, inerente all'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Tusa**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 96 circa**, distinta con porzione dalla **particella 120 N.C.T. del foglio 18 di Tusa**;
 - zona **di mq 1992 circa**, distinta con porzione dalle **particella 895 N.C.T. del foglio 18 di Tusa** ;
a favore di:
Calcavecchia Calogera nata a [REDACTED] – cod. fisc.:
[REDACTED] in regime di comunione legale dei beni per la quota **1/1**.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzeriale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 19.03.2026

L'Assessore
Sammartino