

Posiz. n.1173/1

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Ramacca (CT).

Foglio: 104 part.: 418.

R.T. n.477 Caltanissetta - Bivio Portiere Stella e diramazione Bivio Monte Campana - Piazza Armerina.

A favore di: Ecosound 1 s.r.l. e C.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n. 140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** il D.D.G. 89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni che così recita “*L'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. E' altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- visto** il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e delle Foreste prot.2/5726 n.324/477 del 07.02.1955 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.477 Caltanissetta - Bivio Portiere Stella e diramazione Bivio Monte Campana - Piazza Armerina, tronco 6, ubicato nel territorio del Comune di **Ramacca (CT)**;
- visto** che con istanza assunta al prot.117307 del 05.12.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. 4 del 16.04.2003, la società:
- **Ecosound 1 s.r.l.** con sede legale in Milano via Alessandro Manzoni, 30, Cod. Fisc. e Partita IVA **10902370963**, rappresentata da Shapira Yoav nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] nella qualità amministratore unico della suddetta società, ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
 - particella **89** del foglio **104** in territorio di Ramacca (CT);
- considerato** che dall'esame istruttorio è emerso che gli aventi titolo risultano la società richiedente per il diritto di superficie e Marino Maria Concetta nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la proprietà di 1/1;
- considerato** che durante l'istruttoria della pratica la particella 89 è stata frazionata e la zona che interessa è individuata con la nuova particella 418;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione di zona è “**E**” con indice 0,03 mc/mq;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.1155 del 07.01.2025, riconosciuta regolare;

considerato che risulta pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 4.836,83 (quattromilaottocentotrentasei/83), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.58575 del 30.01.2026;

considerato che risultano pagati i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.029,21 (milleventinove/21), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 30167 del 23.01.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.477 Caltanissetta - Bivio Portiere Stella e diramazione Bivio Monte Campana - Piazza Armerina**, tronco 6, ubicato nel territorio del Comune di **Ramacca (CT)**:
- zona di mq. 3300 circa, distinta con porzione della **particella 418 del foglio 104**; a favore di:
- 1) **Ecosound 1 s.r.l.** con sede legale in Milano via Alessandro Manzoni, 30, Cod. Fisc. e Partita IVA 10902370963, per il diritto di superficie;
 - 2) **Marino Maria Concetta** nata a [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] proprietaria di 1/1
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 5 “Demanio Trazzerale e Usi Civici”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 19.03.2026

L'Assessore
Sammartino