

Posiz. n.624/86

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Cinisi (PA)
Foglio: 7 part.lla: 389
R.T. n.554 del Litorale tratto Castellammare del Golfo – Isola delle Femmine
A favore di: Anania Salvatore

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto il D.D.G. n.89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/10574 n.403/554 del 03.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n. 554 del Litorale tratto Castellammare del Golfo – Isola delle Femmine tronco quinto ubicato nel territorio del Comune di **Cinisi (PA)**;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al protocollo n. 15428 del 10.02.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
✓ **ANANIA Salvatore** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] coniugato in regime di separazione legale dei beni;
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **389** del foglio 7;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.99508 del 20.10.2025, riconosciuta regolare;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta in parte zona “*El parti del territorio destinate ad usi agricoli*” ed in parte “*viabilità di progetto*, con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.820,32 (milleottocentoventi/32), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.213910 del 06.03.2026;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

455,08 (quattrocentocinquantacinque/08), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.213911 del 06.03.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni.

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n. 554 del Litorale tratto Castellammare del Golfo – Isola delle Femmine**, ricadente nel territorio del Comune di **Cinisi (PA)**, individuato catastalmente come segue:
✓ zona **di mq 1.468 circa**, distinta con la **particella 389 del foglio 7**;
a favore di:
- **ANANIA Salvatore** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] coniugato in regime di separazione legale dei beni.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 19.03.2026

L'Assessore
Sammartino