

Posiz. n.1755/5

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Balestrate (PA).
 Foglio: 31 part.: 772 e 777.
 R.T. n.582 Balestrate - Bivio Fondachelle.
 A favore di: Tarantino Salvatore Giuseppe e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
 Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
 Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n. 140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto il D.D.G. 89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.5/725 n.431/582 del 07/02/1955 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.582 Balestrate - Bivio Fondachelle, tronco 1, ubicato nel territorio del Comune di **Balestrate (PA)**;

vista l'istanza assunta al prot.69142 del 16.07.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i signori:

- **Tarantino Salvatore Giuseppe** nato a [REDACTED] **C.F.:** [REDACTED] e
- **Monticciolo Giuseppa** nata a [REDACTED] **C.F.:** [REDACTED]

hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particelle **772 e 777** del foglio **31** in territorio di Balestrate (PA);

considerato che dall'esame istruttorio è emerso che i richiedenti per la particella 772 risultano nella qualità di enfiteuti;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione di zona è “**C2**” con indice 0,60 mc/mq;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.117231 del 05.12.2025, riconosciuta regolare;

considerato che gli istanti hanno pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.362,99 (duemilatrecentosessantadue/99), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2585054 del 16.12.2025;

- considerato** che gli istanti hanno pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 590,75 (cinquecentonovanta/75), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2585044 del 16.12.2025;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è sdemanializzato il suolo trazzera appartenente alla trazzera n.582 Balestrate - Bivio Fondachelle, tronco 1, ubicato nel territorio del Comune di Balestrate (PA):
- zona di mq **86 circa**, distinta con porzione della **particella 772 del foglio 31**;
a favore di:
 - 1) **Tarantino Salvatore Giuseppe** nato a [redacted] **C.F.:** [redacted] enfiteusi 7/16 in regime di separazione dei beni;
 - 2) **Monticciolo Giuseppa** nata a [redacted] **C.F.:** [redacted] enfiteusi 7/16 in regime di separazione dei beni;
 - 3) **Monticciolo Giuseppa** nata a [redacted] **C.F.:** [redacted] enfiteusi 2/16 bene personale;
 - zona di mq **280 circa**, distinta con porzione della **particella 777 del foglio 31**;
a favore di:
 - 1) **Tarantino Salvatore Giuseppe** nato a [redacted] **C.F.:** [redacted] proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni;
 - 2) **Monticciolo Giuseppa** nata a [redacted] **C.F.:** [redacted] proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio Trazzerale e Usi Civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, li 30.03.2026

L'Assessore
Sammartino