

Posiz. n.697/83

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Misilmeri (PA).  
Foglio: 13 part. 84.  
R.T. n.126 Ficarazzi - B° Madunnuzza (Misilmeri).  
A favore di: **Aiena Angela**.

**Repubblica Italiana**



**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea  
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale  
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n. 140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** il D.D.G. 89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto del Ministro per l'agricoltura e le foreste n.107 del 15.01.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.126 Ficarazzi - B° Madunnuzza (Misilmeri), tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri (PA)**;
- vista** l'istanza assunta al prot.117718 del 09.12.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
- **Aiena Angela** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
  - particella **84**, foglio **13** in territorio di Misilmeri (PA);
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione di zona è “**E**” verde agricolo normale, con indice di 0,03 mc/mq;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.23154 del 11.03.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che risulta pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.611,24 (milleseicentoundici/24), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.250748 del 14.03.2026;
- considerato** che risultano pagati i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 402,81 (quattrocentodue/81), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.250709 del 14.03.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo

**ritenuto** stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa; di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

**considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

#### **D E C R E T A**

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.126 Ficarazzi - B° Madunnuzza (Misilmeri)**, tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri (PA)**:
- zona di mq 1389 circa, distinta con porzione della **particella 84 del foglio 13**;  
a favore di:
    - 1) **Aiena Angela** nata a [REDACTED] – **C.F.:** [REDACTED] per 1/1 in regime di separazione dei beni;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio Trazzerale e Usi Civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto

Palermo, lì 30.03.2026

L'Assessore  
*Sammartino*