

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)
Foglio: 77 part.ile: 628, 629
R.T. n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia
A favore di: Sammarco Veronica e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto il D.D.G. n.89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il Decreto del Ministero dell'agricoltura e delle foreste del 27.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia, tronco primo ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al protocollo n.35303 del 02.04.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
✓ **SAMMARCO Veronica** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted]
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **628, 629** del foglio **77**;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.20087 del 03.03.2026, riconosciuta regolare;
considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le suddette particelle risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
✓ **SAMMARCO Veronica** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di **2/12**;
✓ **SAMMARCO Lidia** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di **5/12**;
✓ **SAMMARCO Giovanni** nato a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di **5/12**;

- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona "A2" su cui insiste un manufatto classificato "netto storico";
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.217331 del 07.03.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.217297 del 07.03.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

DECRETA

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia**, ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona di **mq 12 circa**, distinta con porzione della **particella 628 del foglio 77**;
 - ✓ zona di **mq 12 circa**, distinta con porzione della **particella 629 del foglio 77**;
- a favore di:
- **SAMMARCO Veronica** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per la quota di **2/12**;
 - **SAMMARCO Lidia** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per la quota di **5/12**;
 - **SAMMARCO Giovanni** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per la quota di **5/12**.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "Demanio trazzerale e usi civici", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 30.03.2026

L'Assessore
Sammartino