

Posiz. n° 1303/1

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Monreale (PA)
Foglio: 179 part.lle: 22, 23, 27, 12
R.T. n° 349 Alcamo – Gibellina
A favore di: S&P s.r.l.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** il D.D.G. n.89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.196/349 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.349 Alcamo – Gibellina nel territorio del Comune di **Monreale (PA)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.105446 del 05.11.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i signori:
- Giuseppe Spoto nato a [redacted] nella qualità di legale rappresentante della società **S&P s.r.l.** con sede legale in Milano (MI) – via Alberico Albricci, 7 – cod. fisc. **05948860829**;
 - **MANFRÈ Maria** nata a [redacted] – C.F.: [redacted]
 - **TORTORICI Francesca** nata a [redacted] – C.F.: [redacted]
 - **ZUMMO Pasquale** nato a [redacted] – C.F.: [redacted]
- hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **22, 23, 27, 12** del foglio **179**;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.22804 del 10.03.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “E” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13

della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 9.013,30 (novemilatredici/30), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.256070 del 17.03.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 2.253,33 (duemiladuecentocinquante/33), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.256076 del 17.03.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni.

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.349 Alcamo – Gibellina**, ricadente nel territorio del Comune di **Monreale (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq 1.420 circa**, distinta con porzione della **particella 22 del foglio 179**;
a favore di:
 - **S&P s.r.l.** con sede legale in Milano (MI) – via Alberico Albricci, 7 – cod. fisc. **05948860829**, per il **diritto di superficie per 1/1**;
 - **MANFRÈ Maria** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per il diritto di **proprietà per 1/1**;
 - zona di **mq 3.720 circa**, distinta con porzione della **particella 23 del foglio 179**;
a favore di:
 - **S&P s.r.l.** con sede legale in Milano (MI) – via Alberico Albricci, 7 – cod. fisc. **05948860829**, per il **diritto di superficie per 1/1**;
 - **TORTORICI Francesca** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per il diritto di **proprietà per 1/1**;
 - zona di **mq 2.460 circa**, distinta con porzione della **particella 27 del foglio 179**;
a favore di:
 - **S&P s.r.l.** con sede legale in Milano (MI) – via Alberico Albricci, 7 – cod. fisc. **05948860829**, per il **diritto di superficie per 1/1**;
 - **ZUMMO Pasquale** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] coniugato in regime di separazione legale dei beni, per il diritto di **proprietà per 1/1**;
 - zona di **mq 2.820 circa**, distinta con porzione della **particella 12 del foglio 179**;
a favore di:
 - **S&P s.r.l.** con sede legale in Milano (MI) – via Alberico Albricci, 7 – cod. fisc. **05948860829**, per il **diritto di proprietà per 1/1**.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, li 30.03.2026

L'Assessore
Sammartino