

Posiz. n.823/1

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Villabate (PA)
 Foglio: 3 part.:834.
 R.T. n.139 “Palermo-Ventimiglia”
 A favore di: Di Marco Antonina Francesca e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
 Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
 Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** il D.D.G. 89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto ministeriale del 28.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.139 “Palermo-Ventimiglia”, tronco Secondo ubicato nel territorio del Comune di **Villabate**;
- considerato** che con l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.4366 del 23.02.2016, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
Di Marco Antonina Francesca nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] coniugata in regime di separazione legale dei Beni prop. Per 108/180, ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **834 N.C.T. del foglio 3 di Villabate**;
- considerato** che l'immobile oggetto della legittimazione risulta intestato oltre che alla richiedente a:
- **Di Marco Claudia Angela Maria** nata a [redacted] - cod. fisc. [redacted] prop. per 108/180;
 - **Di Marco Maria Stella** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] prop. per 18/180;
 - **Santangelo Maria** nata a [redacted] - cod. fisc. [redacted] prop. per 9/180;
 - **Santangelo Vincenzo** nato a [redacted] – cod.fisc. [redacted] prop. per 9/180;
 - **Agnello Antonina** nata a [redacted] – cod.fisc. [redacted] prop. per 18/360;

- **Agnello Olivia** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] prop. per 18/360;
 - considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “B1”;
 - vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.120834 del 16.12.2025, riconosciuta regolare;
 - considerato** che l’istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.960,75 (millenovecentosessanta/75), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.22320 del 23.01.2026;
 - considerato** che l’istante ha pagato i canoni pregressi per l’occupazione arbitraria determinata in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.18324 del 23.01.2026;
 - considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
 - ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
 - considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
 - considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell’art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.
- Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.139 “Palermo-Ventimiglia”**, inerente l’immobile ricadente nel territorio del Comune di **Villabate**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq 55 circa**, distinta con porzione dalla **particella 834 N.C.T. del foglio 3 di Villabate** a favore di:
 - **Di Marco Antonina Francesca** nata a [REDACTED] cod.fisc. [REDACTED] prop. per 108/180;
 - **Di Marco Claudia Angela Maria** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] prop. per 18/180;
 - **Di Marco Maria Stella** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] prop. per 18/180;
 - **Santangelo Maria** nata a [REDACTED] - cod. fisc. [REDACTED] prop. per 9/180;
 - **Santangelo Vincenzo** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] prop. per 9/180;
 - **Agnello Antonina** nata a [REDACTED] – cod.fisc. [REDACTED] prop. per 18/360;
 - **Agnello Olivia** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] prop. per 18/360.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L’avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l’avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 30.03.2026

L’Assessore
Sammartino