

Posiz. n.940/30

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Misilmeri
Foglio: 20 part.:59.
R.T. n.265 “Bolognetta-Belmonte-Palermo”
A favore di: Lo Bue Giuseppe

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** il D.D.G. 89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste 112/265 del 24.07.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.265 “Bolognetta-Belmonte-Palermo”, tronco Secondo ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.3857 del 16.01.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
Lo Bue Giuseppe nato a [redacted] - cod. fisc. [redacted]
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **59 N.C.T. del foglio 20 di Misilmeri**
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “*E1*”;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.26693 del 23.03.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.388,80 (milletrecentoottantotto/80), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.287837 del 26.03.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 347,20 (trecentoquarantasette/20), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.287836 del 26.03.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.265 “Bolognetta-Belmonte-Palermo”**, inerente l'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Misilmeri**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 640 circa**, distinta con porzione dalla porzione della **particella 59 N.C.T. del foglio 20 di Misilmeri**;
a favore di:
Lo Bue Giuseppe nato a [REDACTED] – cod. fisc.: [REDACTED]
per la quota **1/1**.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 30.03.2026

L'Assessore
Sammartino